

Årsredovisning

för

Sten och Tegelaktiebolaget

556004-4736

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Orvelin, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Sten och Tegelaktiebolaget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver skogsbruk och fastighetsförvaltning i norra Bohuslän.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orvelin Fastigheter AB 556750-9608 som i sin tur ägs av Orvelin Group Holding AB 559045-2115, med säte i Strömstad. Koncernredovisning upprättas av Orvelin Group Holding AB som är moderbolag i koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ägarförändring har skett under året, se ny ägare ovan.

Uppstart har skett av projektering och markarbeten för kommande byggnationer.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 661	2 095	9 570	380	491
Resultat efter finansiella poster	-3 606	-1 739	4 400	-2 266	-1 790
Balansomslutning	49 198	43 571	41 888	50 328	50 065
Soliditet (%)	0,4	2,9	6,6	6,3	4,8
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	159,6	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 656	2 632 522	-1 483 390	1 273 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 483 390	1 483 390	0
Årets resultat				-1 061 616	-1 061 616
Belopp vid årets utgång	100 000	24 656	1 149 132	-1 061 616	212 172

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 149 133
årets förlust	-1 061 616
	87 517
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 517
	87 517

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		3 661 428	2 095 154
Övriga rörelseintäkter		0	430 440
		3 661 428	2 525 594
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 019 060	-280 231
Övriga externa kostnader		-2 468 681	-691 413
Personalkostnader	2	-114 141	-41 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-1 135 164	-727 225
Övriga rörelsekostnader		0	-584 874
		-4 737 046	-2 325 219
Rörelseresultat		-1 075 618	200 375
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	25 224	78 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 555 699	-2 017 904
		-2 530 475	-1 939 020
Resultat efter finansiella poster		-3 606 093	-1 738 645
Bokslutsdispositioner		2 710 000	270 000
Resultat före skatt		-896 093	-1 468 645
Skatt på årets resultat		-165 523	-14 745
Årets resultat		-1 061 616	-1 483 390

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader & mark	5	38 842 253	38 937 947
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 774 897	2 921 329
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	6 087 284	0
		48 704 434	41 859 276
Summa anläggningstillgångar		48 704 434	41 859 276
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	0
Fordringar hos koncernföretag		0	270 000
Aktuella skattefordringar		0	10 631
Övriga kortfristiga fordringar		395 126	694 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 702	37 263
		493 578	1 012 293
<i>Kassa och bank</i>		0	699 398
Summa omsättningstillgångar		493 578	1 711 691
SUMMA TILLGÅNGAR		49 198 012	43 570 967

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		24 656	24 656
		124 656	124 656
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 149 133	2 632 522
Årets resultat		-1 061 616	-1 483 390
		87 517	1 149 132
Summa eget kapital		212 173	1 273 788
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		95 041	81 276
Summa avsättningar		95 041	81 276
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		35 421 177	35 964 929
Summa långfristiga skulder		35 421 177	35 964 929
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder		497	0
Förskott från kunder		0	47 471
Leverantörsskulder		461 974	348 734
Skulder till koncernföretag		11 266 850	4 300 517
Aktuella skatteskulder		149 166	0
Övriga skulder till kreditinstitut		530 000	530 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 061 134	1 024 252
Summa kortfristiga skulder		13 469 621	6 250 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 198 012	43 570 967

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Försäljning redovisas vid leverans av produkter till kunden eller i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader i bokfört och skattemässigt värde på byggnader och mark. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Nedskrivningsprövning görs i samband med årsbokslut.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar	100 år
Stomkompletteingar / innerväggar	75 år
Värme, sanitet	50 år
El	50 år
Kyla	25 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	20 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Fasad	50 år
Yttertak	50 år
Transport (hiss mm)	20 år
Restpost	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Likvida medel

Moderbolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Bolaget klassificerar dessa som en skuld i balansräkningen.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	25 224	78 884
	25 224	78 884

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	479 074	54 879
Övriga räntekostnader	2 076 625	1 963 025
	2 555 699	2 017 904

Not 5 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	39 557 267	39 557 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 557 267	39 557 267
Ingående avskrivningar	-619 320	-523 625
Årets avskrivningar	-95 694	-95 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 014	-619 320
Utgående redovisat värde	38 842 253	38 937 947

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	5 046 416	3 644 416
Inköp	1 893 037	2 602 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 939 453	5 046 416
Ingående avskrivningar	-2 125 087	-2 108 682
Försäljningar/utrangeringar	0	615 126
Årets avskrivningar	-1 039 469	-631 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 164 556	-2 125 087
Utgående redovisat värde	3 774 897	2 921 329

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 087 284	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 087 284	0
Utgående redovisat värde	6 087 284	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 590 000	32 997 500
	32 590 000	32 997 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 34 640 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 230 000	35 964 929
	34 230 000	35 964 929
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	410 000	530 000
	410 000	530 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 311 177	1 455 579
Fastighetsinteckningar	43 500 000	43 500 000
	44 811 177	44 955 579

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad

Johan Orvelin
Johan Orvelin
Ordförande
2025-06-18

Fredrik Orvelin
Fredrik Orvelin
2025-06-18