

Årsredovisning för
Petsamo Fastigheter AB
556590-1047

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Petsamo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Östersund 2023 - 07 - 19



Per Westman
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Petsamo Fastigheter AB, 556590-1047, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastighetsinnehav i Strömsund. Bolaget är dessutom delägare i vindkraftparken Ollebacken, etapp1; genom ägande av 15% i ett av de sex verken.

Bolagets säte är Östersund

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Omsättning	1 893 855	1 816 410	1 887 264	2 570 889
Resultat efter finansiella poster	-193 861	-684 569	-86 890	4 057 339
Soliditet, %	40,1	40,5	45	44,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 437 540
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-193 860
Vid årets slut	100 000	20 000	4 243 680

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 243 680, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 437 540
årets resultat	-193 860
Totalt	4 243 680
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 243 680
Summa	4 243 680

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 893 855	1 760 021
Övriga rörelseintäkter		-	56 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 893 855	1 816 410
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 843	-
Övriga externa kostnader		-960 872	-1 407 873
Personalkostnader		-483 290	-490 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 163	-434 163
Summa rörelsekostnader		-1 882 168	-2 332 484
Rörelseresultat		11 687	-516 074
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-28 694	-9 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 854	-158 662
Summa finansiella poster		-205 548	-168 495
Resultat efter finansiella poster		-193 861	-684 569
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-193 861	-684 569
Skatter			
Årets resultat		-193 861	-684 569

2023052210845

✓

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 239 513	7 403 674
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 407 086	2 677 088
Summa materiella anläggningstillgångar		9 646 599	10 080 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		9 656 599	10 090 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		73 712	58 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 966	-
Summa kortfristiga fordringar		76 678	58 439
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		717 018	745 673
Summa kortfristiga placeringar		717 018	745 673
Kassa och bank			
Kassa och bank		421 884	363 324
Summa kassa och bank		421 884	363 324
Summa omsättningstillgångar		1 215 580	1 167 436
SUMMA TILLGÅNGAR		10 872 179	11 258 198

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 437 540	5 122 109
Årets resultat		-193 861	-684 569
Summa fritt eget kapital		4 243 679	4 437 540
Summa eget kapital		4 363 679	4 557 540
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder kreditinstitut	5	5 305 773	5 400 333
Övriga skulder		710 000	788 000
Summa långfristiga skulder		6 015 773	6 188 333
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder, kreditinstitut		94 560	94 560
Leverantörsskulder		88 511	4 889
Övriga skulder		108 919	121 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 737	291 618
Summa kortfristiga skulder		492 727	512 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 872 179	11 258 198

2023052210847

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2% per år
-Inventarier, verktyg och installationer	20% per år
-Vindkraftverk	5% per år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 857 891	9 857 891
	<u>9 857 891</u>	<u>9 857 891</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 454 217	-2 290 056
-Årets avskrivning enligt plan	-164 161	-164 161
	<u>-2 618 378</u>	<u>-2 454 217</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 239 513	7 403 674

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 400 040	5 400 040
Vid årets slut	5 400 040	5 400 040
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 722 952	-2 452 950
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-270 002	-270 002
Vid årets slut	<u>-2 992 954</u>	<u>-2 722 952</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 407 086	2 677 088

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 744 000	9 744 000


Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	4 927 533	4 927 533 ✓

2023052210849

Underskrifter

Östersund den 4 / 4 2023

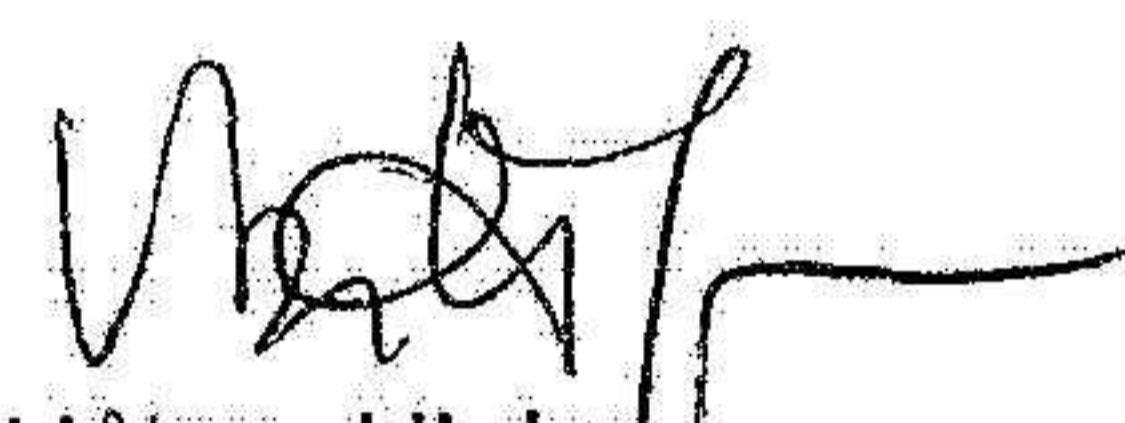


Anna-Karin Mattsson
Styrelseordförande



Per Westman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 / 5 2023



Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor

2023052210850

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Petsamo Fastigheter AB

Org.nr 556590-1047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petsamo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petsamo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Petsamo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Petsamo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Petsamo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

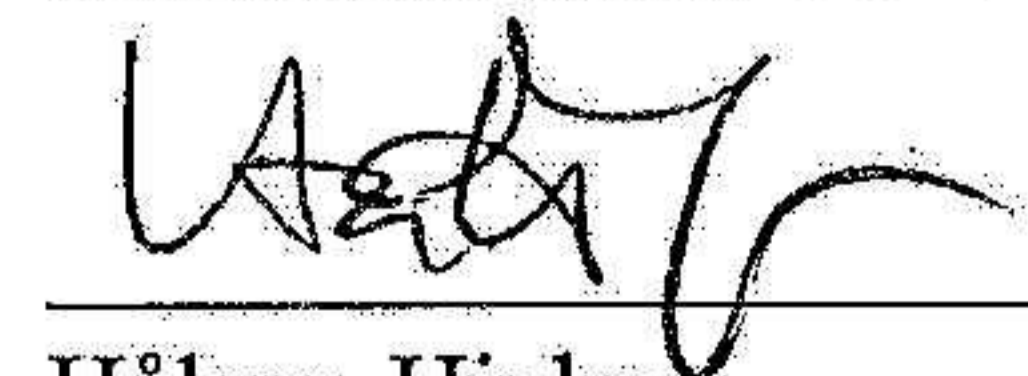
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-05-17



Håkan Hjelm
Auktoriserad revisor