

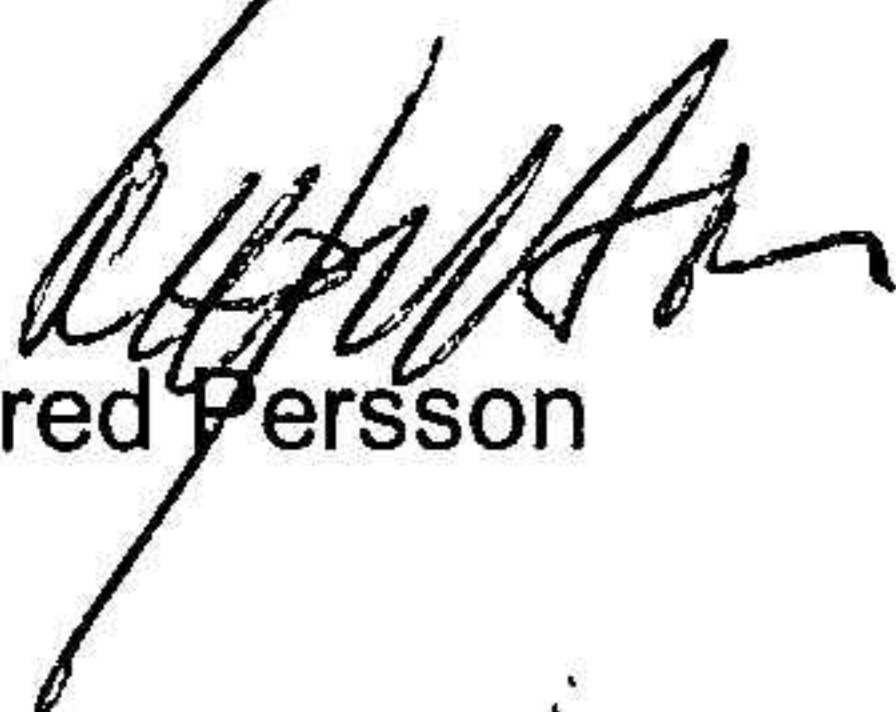
Årsredovisning för  
**Emida Holding AB**  
556536-7413

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emida Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-10



Fred Persson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emida Holding AB, 556536-7413, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 510	2 416	2 986	1 900
Resultat efter finansiella poster	-188	-289	1 142	300
Soliditet, %	5	9	11	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	8 000	866 538	-6 167
Disposition enl årsstämmobeslut			-6 167	6 167
Årets resultat				-119 637
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>860 371</b>	<b>-119 637</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 740 735 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	860 371
Årets resultat	-119 636
<b>Totalt</b>	<b>740 735</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	740 735
<b>Summa</b>	<b>740 735</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 510 000	2 415 874
Övriga rörelseintäkter		-	118 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 510 000</b>	<b>2 534 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 097 260	-1 794 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-712 060	-495 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 809 320</b>	<b>-2 290 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>700 680</b>	<b>244 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19 691	1 109
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-907 947	-533 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-888 256</b>	<b>-532 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-187 576</b>	<b>-288 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		67 939	282 565
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>67 939</b>	<b>282 565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-119 637</b>	<b>-6 167</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-119 637</b>	<b>-6 167</b>

2025060316441

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	17 556 395	9 806 334
Inventarier, verktyg och installationer	6	485 193	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 041 588	9 806 334
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 041 588</b>	<b>9 806 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		58 328	886 243
Övriga fordringar		250 943	338 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 627	41 207
Summa kortfristiga fordringar		320 898	1 265 597
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		354 122	53 406
Summa kassa och bank		354 122	53 406
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>675 020</b>	<b>1 319 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 716 608</b>	<b>11 125 337</b>

2025060316442

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		108 000	108 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		860 371	866 538
Årets resultat		-119 637	-6 167
Summa fritt eget kapital		740 734	860 371
<b>Summa eget kapital</b>		<b>848 734</b>	<b>968 371</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	67 939
Summa obeskattade reserver		-	67 939
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 435 862	9 327 362
Övriga skulder		420 000	420 000
Summa långfristiga skulder		16 855 862	9 747 362
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 720	105 000
Leverantörsskulder		355 523	35 554
Skatteskulder		50 795	50 557
Övriga skulder		4 823	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 151	150 554
Summa kortfristiga skulder		1 012 012	341 665
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 716 608</b>	<b>11 125 337</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har inte utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	19 691	1 109
<b>Summa</b>	<b>19 691</b>	<b>1 109</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-907 947	-533 928
<b>Summa</b>	<b>-907 947</b>	<b>-533 928</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 361 956	17 361 956
-Nyanskaffningar	8 340 825	
	25 702 781	17 361 956
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 555 622	-7 059 943
-Årets avskrivning enligt plan	-590 764	-495 679
	-8 146 386	-7 555 622
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 556 395</b>	<b>9 806 334</b>

## Not 6 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde		
Årets inköp	606 489	
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	606 489	
Avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-121 296	
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	-121 296	
<b>Utgående redovisat värde för inventarier</b>	<b>485 193</b>	

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Orient Food i Skåne Holding AB org nr 559158-0021, med säte i Malmö.

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 752 982	8 907 362
	<b>6 752 982</b>	<b>8 907 362</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	14 250 000	11 250 000

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Malmö 2025-04-10

  
Fred Persson  
Styrelseordförande