

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Talmansvägen AB**  
556976-1777

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Guldner, Styrelseledamot  
2025-02-10

Styrelsen för Fastighetsbolaget Talmansvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	277	233	219	214	220
Resultat efter finansiella poster	157	122	127	77	80
Soliditet (%)	25	37	31	22	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	292 239	95 821	<b>448 060</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-318 000		<b>-318 000</b>
Balanseras i ny räkning		95 821	-95 821	<b>0</b>
Årets resultat			124 704	<b>124 704</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>70 060</b>	<b>124 704</b>	<b>254 764</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 060
årets vinst	124 704
	<b>194 764</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	194 764
	<b>194 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		277 471	233 310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>277 471</b>	<b>233 310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 236	-52 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 274	-14 274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 510</b>	<b>-67 208</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 961</b>	<b>166 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		506	489
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 541	-44 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 035</b>	<b>-44 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 926</b>	<b>121 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 926</b>	<b>121 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 222	-26 030
<b>Årets resultat</b>		<b>124 704</b>	<b>95 821</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	803 257	817 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>803 257</b>	<b>817 531</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>803 257</b>	<b>817 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 760	41 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 760</b>	<b>50 003</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 417	347 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>185 417</b>	<b>347 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 177</b>	<b>397 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>999 434</b>	<b>1 214 935</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 060	292 239
Årets resultat		124 704	95 821
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>194 764</b>	<b>388 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 764</b>	<b>448 060</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 3	679 994	706 662
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>679 994</b>	<b>706 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	26 668	26 668
Övriga skulder		18 570	12 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 438	21 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 676</b>	<b>60 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>999 434</b>	<b>1 214 935</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 075	939 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 075</b>	<b>939 075</b>
Ingående avskrivningar	-121 544	-107 270
Årets avskrivningar	-14 274	-14 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 818</b>	<b>-121 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>803 257</b>	<b>817 531</b>

#### Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 706 662 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	679 994	706 662
	<b>679 994</b>	<b>706 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 668	26 668
	<b>26 668</b>	<b>26 668</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	573 322	599 990
	<b>573 322</b>	<b>599 990</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Uddevalla 2025-02-07

*Niklas Guldner*  
Niklas Guldner