

**Årsredovisning**  
för  
**MittNorr Skog&Fastighet AB**  
559011-7502

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Svensson, Styrelseledamot  
2024-12-05

Styrelsen och verkställande direktören för MittNorr Skog&Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva skogsförvaltning, handel med råvara samt konsultationer avseende skogsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 450	3 583	3 817	3 746
Resultat efter finansiella poster	631	371	598	678
Soliditet (%)	68,4	53,7	71,2	58,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	442 789	308 296	<b>901 085</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		308 296	-308 296	<b>0</b>
Årets resultat			523 066	<b>523 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>751 085</b>	<b>523 066</b>	<b>1 424 151</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 085
årets vinst	523 066
	<b>1 274 151</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 333,33 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	774 151
	<b>1 274 151</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 450 494	3 583 091
Övriga rörelseintäkter		47 002	15 229
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 497 496</b>	<b>3 598 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 145 611	-357 155
Övriga externa kostnader		-918 838	-961 489
Personalkostnader	2	-1 735 853	-1 805 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 745	-99 558
Övriga rörelsekostnader		-2 061	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 865 108</b>	<b>-3 224 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>632 388</b>	<b>374 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 584	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 767	-3 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 183</b>	<b>-3 154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>631 205</b>	<b>371 166</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		29 969	10 791
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>29 969</b>	<b>10 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>661 174</b>	<b>381 957</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 108	-73 661
<b>Årets resultat</b>		<b>523 066</b>	<b>308 296</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	121 180	157 623
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 399	136 762
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>138 579</b>	<b>294 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>138 579</b>	<b>294 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 153 936	833 236
Övriga fordringar		43 352	100 817
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		84 748	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 242	38 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 325 278</b>	<b>972 240</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		684 975	539 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>684 975</b>	<b>539 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 010 253</b>	<b>1 511 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 148 832</b>	<b>1 806 371</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

751 085

442 789

Årets resultat

523 066

308 296

**Summa fritt eget kapital**

**1 274 151**

**751 085**

**Summa eget kapital**

**1 424 151**

**901 085**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

57 292

87 261

**Summa obeskattade reserver**

**57 292**

**87 261**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

165 370

75 003

Skatteskulder

17 640

19 472

Övriga skulder

340 967

695 197

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 412

28 353

**Summa kortfristiga skulder**

**667 389**

**818 025**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 148 832**

**1 806 371**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	33% / 3 år
Inventarier, verktyg och installationer	20-33% / 3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	276 981	276 981
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>276 981</b>	<b>276 981</b>
Ingående avskrivningar	-119 358	-63 697
Årets avskrivningar	-36 443	-55 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 801</b>	<b>-119 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 180</b>	<b>157 623</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	201 577	201 577
Försäljningar/utrangeringar	-151 863	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 714</b>	<b>201 577</b>
Ingående avskrivningar	-64 815	-20 918
Försäljningar/utrangeringar	58 802	
Årets avskrivningar	-26 302	-43 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 315</b>	<b>-64 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 399</b>	<b>136 762</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Östersund, 2024-12-04

*Håkan Bergstedt*  
Håkan Bergstedt  
Ordförande

*Erik Svensson*  
Erik Svensson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-04

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Simon Widholm*  
Simon Widholm  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Mittnorr Skog & Fastighet AB**  
Org.nr 559011-7502

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mittnorr Skog & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mittnorr Skog & Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mittnorr Skog & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mittnorr Skog & Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mittnorr Skog & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-12-04

Ahrås & Aldefelt Revision AB

*Simon Vidholm*

---

Simon Vidholm  
Auktoriserad revisor

Mittnorr Skog & Fastighet AB, Org.nr 559011-7502