

Årsredovisning för
MiLo MnA Real Estate AB
559082-3331

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MiLo MnA Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 januari 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 januari 2024


Mikael Nicander
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MiLo MnA Real Estate AB, 559082-3331, med säte i Styrelse får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2016. Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag, äga, förvalta och driva handel med fastigheter (fast egendom) samt driva därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall bedriva värdepappersplaceringar och transaktioner. Bolaget ska även bedriva konsultverksamhet såsom management, ekonomi, skatt-, köp- och säljrådgivning. Bolaget ska även bedriva verksamhet genom externa styrelseuppdrag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning	38 400	1 001 523	2 892 640	738 000	300 400
Resultat efter finansiella poster	66 153	387 493	2 351 856	687 608	300 001
Soliditet, %	89	74	67	64	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt kapital
Vid årets början	50 000		2 230 833	2 280 833
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat			56 845	56 845
Vid årets slut	50 000		2 287 678	2 337 678

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 287 678 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 230 833
årets resultat	<u>56 845</u>
Totalt	2 287 678
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 287 678</u>
Summa	2 287 678

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		38 400	1 001 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		38 400	1 001 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 554	-72 885
Personalkostnader	2	-4 790	-4 490
Summa rörelsekostnader		-15 344	-77 375
Rörelseresultat		23 056	924 148
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 672	-26 939
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	20 425	4 162
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-512 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-1 378
Summa finansiella poster		43 097	-536 655
Resultat efter finansiella poster		66 153	387 493
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	15 799	-241 497
Summa bokslutsdispositioner		15 799	-241 497
Resultat före skatt		81 952	145 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 107	-149 244
Årets resultat		56 845	-3 248

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	244 000	244 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 807 199	1 649 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 051 199	1 893 940
Summa anläggningstillgångar		3 051 199	1 893 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 000	-
Övriga fordringar		-	379 382
Summa kortfristiga fordringar		48 000	379 382
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		704 440	2 230 043
Summa kassa och bank		704 440	2 230 043
Summa omsättningstillgångar		752 440	2 609 425
SUMMA TILLGÅNGAR		3 803 639	4 503 365

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 230 833	2 234 081
Årets resultat		56 845	-3 248
Summa fritt eget kapital		2 287 678	2 230 833
Summa eget kapital		2 337 678	2 280 833
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	1 314 352	1 330 151
Summa obeskattade reserver		1 314 352	1 330 151
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		-	6 759
Summa avsättningar		-	6 759
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		19 945	517 392
Övriga skulder		131 664	368 230
Summa kortfristiga skulder		151 609	885 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 803 639	4 503 365

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	28 831	4 162
Summa	28 831	4 162

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-	1 378
Summa	-	1 378

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-15 799	241 497
Summa	-15 799	241 497

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	244 000	244 000
Vid årets slut	244 000	244 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 649 940	1 227 479
-Tillkommande tillgångar	1 157 259	422 461
Redovisat värde vid årets slut	2 807 199	1 649 940

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	56 426
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	186 950	186 950
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	75 410	75 410
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	174 157	174 157
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	595 711	595 711
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	241 497	241 497
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	40 627	-
	1 314 352	1 330 151

Av periodiseringsfonder utgör 270 756 (274 011) kronor uppskjuten skatt.


Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 30 januari 2024


Mikael Nicander
Styrelseordförande


Hans Waldaeus
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma