

Årsredovisning

för

Södermans Egendomar AB

559113-4357

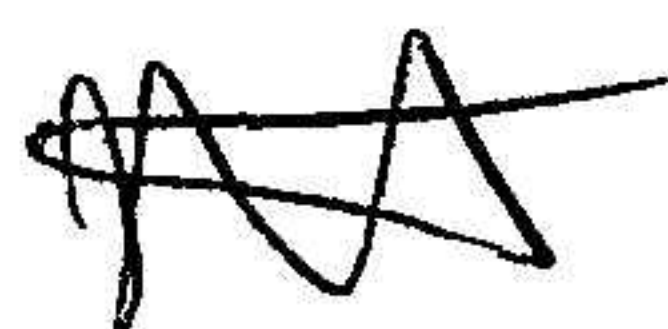
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södermans Egendomar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nykvarn den 14 maj 2025



Tomas Söderman

Årsredovisning

för

Södermans Egendomar AB

559113-4357

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Södermans Egendomar AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Södermans Egendomar AB är moderbolag till Preflight AB och Södermans Fastighetsförvaltning AB, som förvaltar och förädlar fastigheter samt bedriver reparation och underhåll av flygfartyg.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	430	-2	-1
Soliditet (%)	2,4	2,5	8,4	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	40 427	30 066	170 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:		30 066	-30 066	0
Årets resultat			-1 761	-1 761
Belopp vid årets utgång	100 000	70 493	-1 761	168 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 493
årets förlust	-1 761
	68 732
disponeras så att i ny räkning överföres	68 732
	68 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 761	-381 290
Summa rörelsekostnader		-1 761	-381 290
Rörelseresultat		-1 761	-381 290
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	811 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		0	811 356
Resultat efter finansiella poster		-1 761	430 066
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-400 000
Resultat före skatt		-1 761	30 066
Årets resultat		-1 761	30 066

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 575 000

1 575 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 575 000

1 575 000

Summa anläggningstillgångar

1 575 000

1 575 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 354 624

5 356 624

Summa kortfristiga fordringar

5 354 624

5 356 624

Kassa och bank

Kassa och bank

189

0

Summa kassa och bank

189

0

Summa omsättningstillgångar

5 354 813

5 356 624

SUMMA TILLGÅNGAR

6 929 813

6 931 624

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 493

40 427

Årets resultat

-1 760

30 066

Summa fritt eget kapital

68 733

70 493

Summa eget kapital

168 733

170 493

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 750

28 750

Övriga skulder

6 727 331

6 727 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 999

5 000

Summa kortfristiga skulder

6 761 080

6 761 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 929 813

6 931 624

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 675 000
Bildat Preflight AB fd Södermans Egendomar AB	0	0
Försäljning Järna Ventilationservice & Fastigheter AB	0	-5 188 643
Ovillkorat aktiägartillskott Järna Ventilat. & Fastigheter AB	0	3 588 643
Villkorat aktiägartillskott Preflight AB	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående redovisat värde	1 575 000	1 575 000

Not 3 Aktier och andelar

	Bokfört värde
Namn	
Södermans Fastighetsförvaltning AB (559096-8052)	50 000
Preflight AB (559414-8719)	1 525 000
	1 575 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Generell borgen till förmån för dotterföretag

Preflight AB (559114-8719)

Södermans Egendomar AB
Org.nr 559113-4357

6 (6)

Nykvarn den 14 maj 2025



Tomas Söderman
Styrelseledamot

202505211116