

Årsredovisning
för
Pumatolli Fastigheter AB
556967-7965

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Andersson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Pumatolli Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ludvika Bysågen 3 samt hyr ut maskiner. En av hyresgästerna är Andersson Bygg & Takentreprenad AB, vilket bolag också ägs av en av delägarna.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	439	697	730	543
Resultat efter finansiella poster	51	241	324	140
Soliditet (%)	33	45	50	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	535 230	166 334	801 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		166 334	-166 334	0
Årets resultat			78 338	78 338
Belopp vid årets utgång	100 000	301 564	78 338	479 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 564
årets vinst	78 338
	379 902
disponeras så att i ny räkning överföres	379 902
	379 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

438 995

697 001

Summa rörelseintäkter

438 995

697 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 279

-313 274

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 932

-96 499

Summa rörelsekostnader

-309 211

-409 773

Rörelseresultat

129 784

287 228

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 807

-46 615

Summa finansiella poster

-78 729

-46 615

Resultat efter finansiella poster

51 055

240 613

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

-30 000

Resultat före skatt

101 055

210 613

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 717

-44 279

Årets resultat

78 338

166 334

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 510 296	1 537 247
Inventarier	4	274 511	268 447
Summa materiella anläggningstillgångar		1 784 807	1 805 694

Summa anläggningstillgångar

1 784 807 **1 805 694**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		147 500	415 000
Övriga fordringar		24 152	252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 432	56 765
Summa kortfristiga fordringar		205 084	472 017

Kassa och bank

Kassa och bank		40 886	38 968
Summa kassa och bank		40 886	38 968
Summa omsättningstillgångar		245 970	510 985

SUMMA TILLGÅNGAR

2 030 777 **2 316 679**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 564	535 230
Årets resultat		78 338	166 334
Summa fritt eget kapital		379 902	701 564
Summa eget kapital		479 902	801 564
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 000	290 000
Summa obeskattade reserver		240 000	290 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		674 064	748 560
Övriga skulder		439 566	223 396
Summa långfristiga skulder		1 113 630	971 956
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 496	74 496
Leverantörsskulder		63 393	28 846
Skatteskulder		0	23 252
Övriga skulder		56 356	123 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		197 245	253 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 030 777	2 316 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 50 år

Inventarier - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 425 000	1 425 000
	1 425 000	1 425 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Ingående avskrivningar	-235 828	-208 876
Årets avskrivningar	-26 951	-26 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 779	-235 828
Utgående redovisat värde	1 510 296	1 537 247

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 904	508 904
Inköp	78 045	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	586 949	508 904
Ingående avskrivningar	-240 457	-170 909
Årets avskrivningar	-71 981	-69 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 438	-240 457
Utgående redovisat värde	274 511	268 447

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	376 080	450 576
	376 080	450 576

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Engelbrekt Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf Konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2024-06-17

Niklas Andersson
Niklas Andersson