

Årsredovisning
för
JALEX Holding AB
556733-3462

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lagerman , Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för JALEX Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet omfattar att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernredovisning ej upprättas enl förenklingsregel ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn från Fyrvägskorset Fastighets AB till JALEX Holding AB. Bolaget har även erhållit ett koncernbidrag från Fyrvägskorset Lännersta AB på 300 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 437	3 293	1 014	7 690
Soliditet (%)	70	60	38	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 480	17 253 669	5 058 048	22 412 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 058 048	-5 058 048	0
Årets resultat			11 737 466	11 737 466
Belopp vid årets utgång	100 480	22 311 717	11 737 466	34 149 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 311 717
årets vinst	11 737 466
	34 049 183
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 550 000
	32 499 183
	34 049 183

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 406

-97 038

Personalkostnader

-78 885

-5 000

Summa rörelsekostnader

-199 291

-102 038

Rörelseresultat

-199 291

-102 038

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

11 700 000

3 600 798

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

45 484

14 385

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

143 680

175 235

Räntekostnader och liknande resultatposter

-252 407

-395 332

Summa finansiella poster

11 636 757

3 395 086

Resultat efter finansiella poster

11 437 466

3 293 048

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

1 765 000

Summa bokslutsdispositioner

300 000

1 765 000

Resultat före skatt

11 737 466

5 058 048

Årets resultat

11 737 466

5 058 048

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	9 994 161	9 994 161
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 071 674	14 071 674
Andra långfristiga fordringar		0	850 802
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 065 835	24 916 637
Summa anläggningstillgångar		24 065 835	24 916 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 551 492	6 365 185
Fordringar hos intresseföretag och gem styrda företag		5 022 606	4 760 600
Övriga fordringar		1 525 538	51 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 667	20 249
Summa kortfristiga fordringar		15 126 303	11 197 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 389 387	1 547 876
Summa kassa och bank		9 389 387	1 547 876
Summa omsättningstillgångar		24 515 690	12 745 280
SUMMA TILLGÅNGAR		48 581 525	37 661 917

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 480	100 480
Summa bundet eget kapital		100 480	100 480
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 311 717	17 253 669
Årets resultat		11 737 466	5 058 048
Summa fritt eget kapital		34 049 183	22 311 717
Summa eget kapital		34 149 663	22 412 197
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 864 375	4 971 875
Skulder till koncernföretag		9 535 838	9 535 838
Övriga skulder		0	563 881
Summa långfristiga skulder		14 400 213	15 071 594
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 648	3 047
Övriga skulder		0	12 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	162 085
Summa kortfristiga skulder		31 649	178 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 581 525	37 661 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
varav till förmån till koncernföretag	37 419 606	40 062 063
	37 419 606	40 062 063

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 994 161	33 969 161
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 994 161	33 994 161
Ingående nedskrivningar	-24 000 000	-24 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 000 000	-24 000 000
Utgående redovisat värde	9 994 161	9 994 161

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel i %	Antal andelar	Redovisat värde
Fyrvägskorset Lännersta AB	100	100	8 092 361
Sjöhult Fastighets AB	100	100	1 876 800
JL Solar Energy AB	100	25 000	25 000
			9 994 161

	Org.nr	Säte
Fyrvägskorset Lännersta AB	556791-3818	Stockholm
Sjöhult Fastighets AB	556417-3507	Stockholm
JL Solar Energy AB	559439-9510	Stockholm

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 071 674	14 071 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 071 674	14 071 674
Utgående redovisat värde	14 071 674	14 071 674

Underskrifter

Stockholm 2025-06-19

Johan Lagerman
Johan Lagerman
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23

Mikael Östblom
Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JALEX Holding AB, Org.nr. 556733-3462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JALEX Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JALEX Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JALEX Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JALEX Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JALEX Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2025

Mikael Östblom
Mikael Östblom

Auktoriserad revisor