

ÅRSREDOVISNING

för

Comfy Living Sweden AB

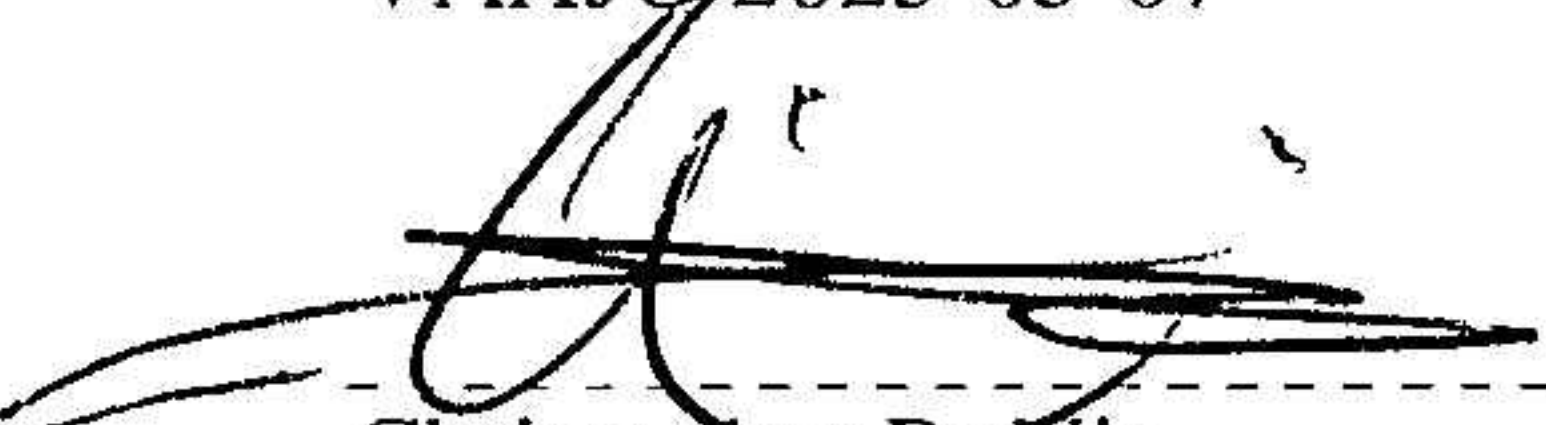
Org.nr. 559350-9135

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Comfy Living Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 2025-05-07



Christopher Bohlin

ÅRSREDOVISNING

för

Comfy Living Sweden AB

Org.nr. 559350-9135

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

CB

Comfy Living Sweden AB

Org.nr. 559350-9135

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2021 och tillhandahåller en digital plattform för fastighetsägare där kunder kan köpa tjänster så som hantverksservice, jour, byggprojekt, hushållsnära tjänster. Genom digitala plattformen kan kunden även dokumentera, skapa underhållsplaner samt få rådgivning digitalt samt fysiskt kring sin eller sina fastigheter.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	12 492 430	11 142 871	12 399 836
Res. efter finansiella poster	-2 559 540	-456 086	295 382
Res. i % av nettoomsättningen	-20,48	-4,09	2,38
Balansomslutning	4 291 337	4 626 275	2 994 690
Soliditet (%)	1,52	0,54	8,48
Avkastning på eget kapital (%)	-5 640,30	-326,49	232,36
Avkastning på totalt kapital (%)	-53,62	-10,30	20,08
Kassalikviditet (%)	75,21	128,59	113,65

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget genomfört en betydande expansion genom att etablera sig på två nya orter, Jönköping och Göteborg. Denna expansion har medfört ökade kostnader för både personal och marknadsföring, men har även öppnat nya möjligheter för tillväxt och marknadsnärvaro. Expansionsarbetet är en del av företagets långsiktiga strategi för att stärka sin position på den svenska marknaden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	149
Erhållna aktieägartillskott			2 600 000
Årets förlust			-2 559 540
Belopp vid årets utgång	25 000	0	40 609
		2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		227 000	2 600 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-226 851
erhållna aktieägartillskott	2 827 000
årets förlust	-2 559 540
	40 609
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	40 609
	40 609

SB

Comfy Living Sweden AB

Org.nr. 559350-9135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250702:2025070347102

CB

AA

Comfy Living Sweden AB

Org.nr. 559350-9135

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		12 492 430	11 142 871
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-11 446	11 446
Aktiverat arbete för egen räkning		<u>-124 111</u>	<u>0</u>
		12 356 873	11 154 317
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 256 912	-9 160 270
Övriga externa kostnader		-1 434 258	-674 368
Personalkostnader	2	-2 790 322	-1 553 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-272 482</u>	<u>-167 873</u>
		-14 753 974	-11 556 219
Rörelseresultat		-2 397 101	-401 902
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-162 439</u>	<u>-63 547</u>
		-162 439	-54 184
Resultat efter finansiella poster		-2 559 540	-456 086
Årets resultat		<u>-2 559 540</u>	<u>-456 086</u>

ank=20250702;2025070347103

CB

A

Comfy Living Sweden AB

Org.nr. 559350-9135

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Inmateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

2 195 675

0

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

0

557 065

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

95 900

825 674

Övriga immateriella anläggningstillgångar

4

0

0

2 291 5751 382 739**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

5

47 833

24 500

47 83324 500**Summa anläggningstillgångar**

2 339 408

1 407 239

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

0

11 446

011 446**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

695 057

1 485 641

Fordringar hos koncernföretag

0

1 900

Aktuell skattefordran

22 596

0

Övriga fordringar

494 266

559 512

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108 348

130 681

1 320 2672 177 734**Kassa och bank**

Kassa och bank

654 257

1 029 856

Summa kassa och bank654 2571 029 856**Summa omsättningstillgångar**

1 974 524

3 219 036

SUMMA TILLGÅNGAR

4 313 932

4 626 275

ank=20250702;2025070347104

Comfy Living Sweden AB

Org.nr. 559350-9135

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6

100 004

1 523 000

1 623 004

1 607 229

0

0

636 936

381 154

2 625 319

4 313 932

172 727

1 500 850

1 673 577

1 622 213

522 150

93 508

424 994

264 683

2 927 548

4 626 275

ank=20250702:2025070347105

CB

AA

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

*Varulager**Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	4,00	2,00

Comfy Living Sweden AB

Org.nr. 559350-9135

NOTER

Not 3	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	835 866	558 141
	Omklassificeringar	1 900 825	277 725
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 736 691	835 866
	Ingående avskrivningar	-278 801	-111 628
	Årets avskrivningar	-262 215	-167 173
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 016	-278 801
	Utgående redovisat värde	2 195 675	557 065
Not 4	Övriga immateriella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	825 674	277 725
	Inköp	1 171 051	825 674
	Omklassificeringar	-1 900 825	-277 725
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 900	825 674
	Utgående redovisat värde	95 900	825 674
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 200	0
	Inköp	33 600	25 200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 800	25 200
	Ingående avskrivningar	-700	0
	Årets avskrivningar	-10 267	-700
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 967	-700
	Utgående redovisat värde	47 833	24 500
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 1 år	36 360	36 363
	Amortering inom 2 till 5 år	1 586 644	1 637 214
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

ank=20250702:2025070347107

AB

AA

NOTER

VÄXJÖ



Christopher Carl Tony Bohlin
Verkställande direktör
2025-05-07



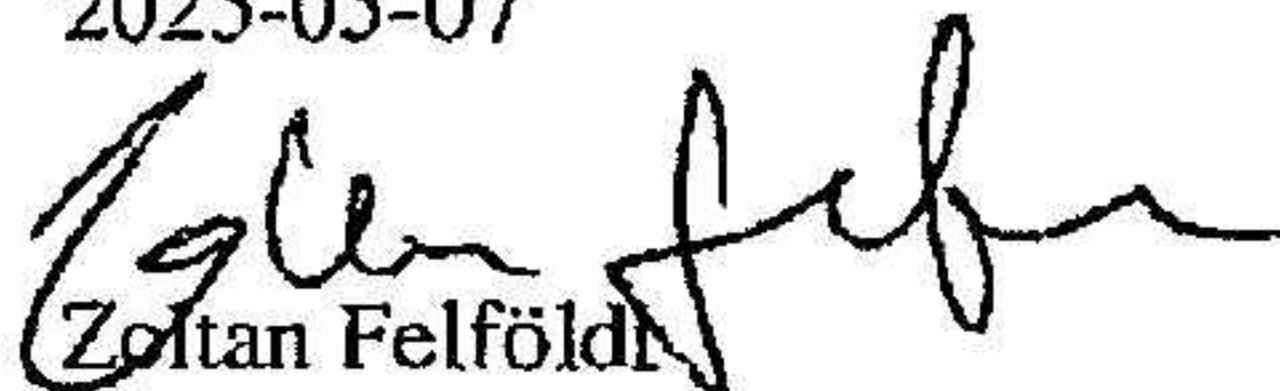
Marcus Kjell Anders Ekström

2025-05-07



Bo Martin Zettergren

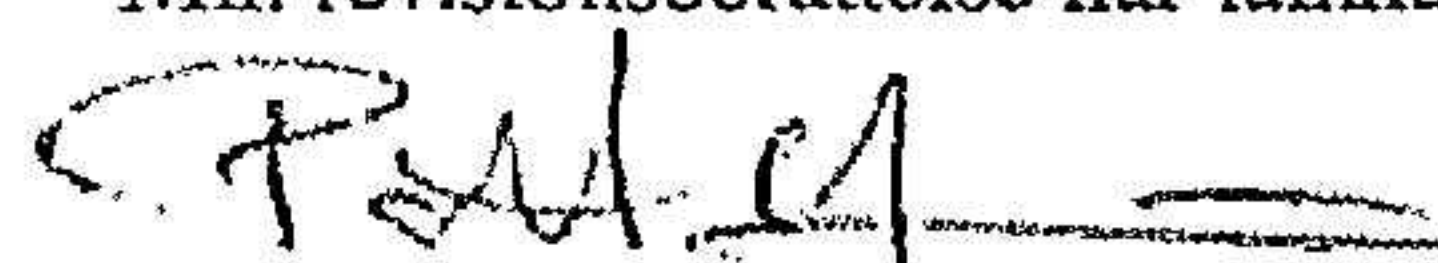
2025-05-07



Zoltan Felföldi

2025-05-07

Min revisionsberättelse har lämnats den ^{7 maj} ~~4 maj~~ 2025.



Patrik Anders Ivar Hansén
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070347108

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Comfy Living Sweden AB
Org.nr. 559350-9135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Comfy Living Sweden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Comfy Living Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Comfy Living Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Comfy Living Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Comfy Living Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Växjö den 7/5 2025


Patrik Hansén
Auktoriserad revisor