

Styrelsen och verkställande direktören för

Ett hus vid havet AB

Org nr 559313-2227

får härmed avge

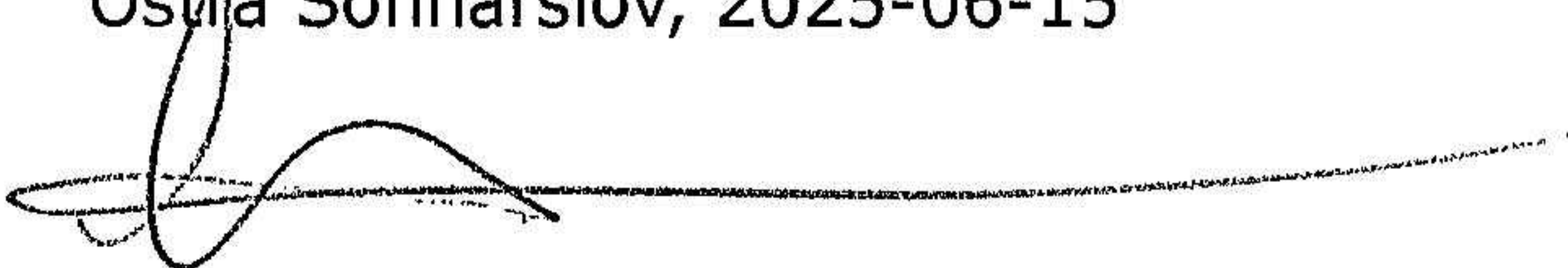
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 15 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Östra Sönnarslöv, 2025-06-15



Charlotte Ekberg
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Ett hus vid havet AB 559313-2227 startade sin verksamhet år 2021.

För företaget var den initiala affärsidén att verka som ett traditionellt byggföretag, köpa tomter, befintliga hus och upprätta nya/renovera fritidshus i kustnära miljö för försäljning

Gällande nybyggnation var företaget tänkt att verka som totalentreprenad, erbjuda stomresta hus och komplementbyggnader där slutkunden själv kunde stå för interiört färdigställande. Företaget skulle även erbjuda inredningstjänster med färgval från egenkomponerade "Moodboards", exklusiva ytskikt, spännande inredningsdetaljer, belysning samt kompletta möblemang.

Marknadsläget under år 2025 har varit fortsatt tufft och fastigheten har legat hos mäklare men inte blivit såld. Huset ligger ute för försäljning sedan juli 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 /2024-12-31	2023-01-01 /2023-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-132 840	-148 642
Soliditet		13%

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	-132 840	-148 642
Summa	-132 840	-148 642

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	0	0
Summa	-132 840	-148 642

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Ingen utdelning kan ske.

Resultaträkning

	2024-01-01/ 2024-12-31	2023-01-01/ 2023-12-31
	Not 1	
Nettoomsättning	0	-0
Övriga rörelseintäkter	0	0
<i>Summa rörelseintäkter.</i>	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>		
Lokalkostnader		0
Övriga externa kostnader	-19 733	-4 871
Personalkostnader		-1 080
Försäljningskostnader		-15 433
Administrationskostnader	-8 712	-3 704
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-28 445	-39 089
RÖRELSERESULTAT	-28 445	-39 089
RESULTAT FÖRE SKATT	-28 445	-39 089
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-132 840	-148 642

Balansräkning

	2024-01-01/ 2024-12-31	2023-01-01/ 2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Mark	451 510	451 510
Byggnader	0	0
Verktyg	11 827	11 827
Pågående nyanläggningar	2 570 169	2 480 351
Summa anläggningstillgångar	3 41 174	2 943 688
Omsättningstillgångar		
Övriga förutbetalda kostnader	4 636	4 636
Momsfordran	0	0
Bank	1 866	34 704
Avräkning för skatt och avgift	1 166	-1 240
Summa omsättningstillgångar	7 668	38 100
SUMMA TILLGÅNGAR	3 041 174	2 981 788
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Erhållna aktieägartillskott	530 068	397 228
Årets resultat	-530 067	-397 227
SUMMA EGET KAPITAL	25 001	25 001
Långfristiga skulder		
Byggnadskreditiv	1 855 071	1 855 071
Övriga långfristiga skulder	409 425	362 265
Summa långfristiga skulder	2 264 496	2 217 336
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	751 678	739 452
Summa kortfristiga skulder	751 678	739 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 041 174	2 981 788

sk=20250617;2025061800951

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 - Rättelser

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01 - 2024-12-31

Medelantal anställda under året 0,0

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 451 510

Utgående anskaffningsvärden 451 510

Redovisat värde 451 510

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

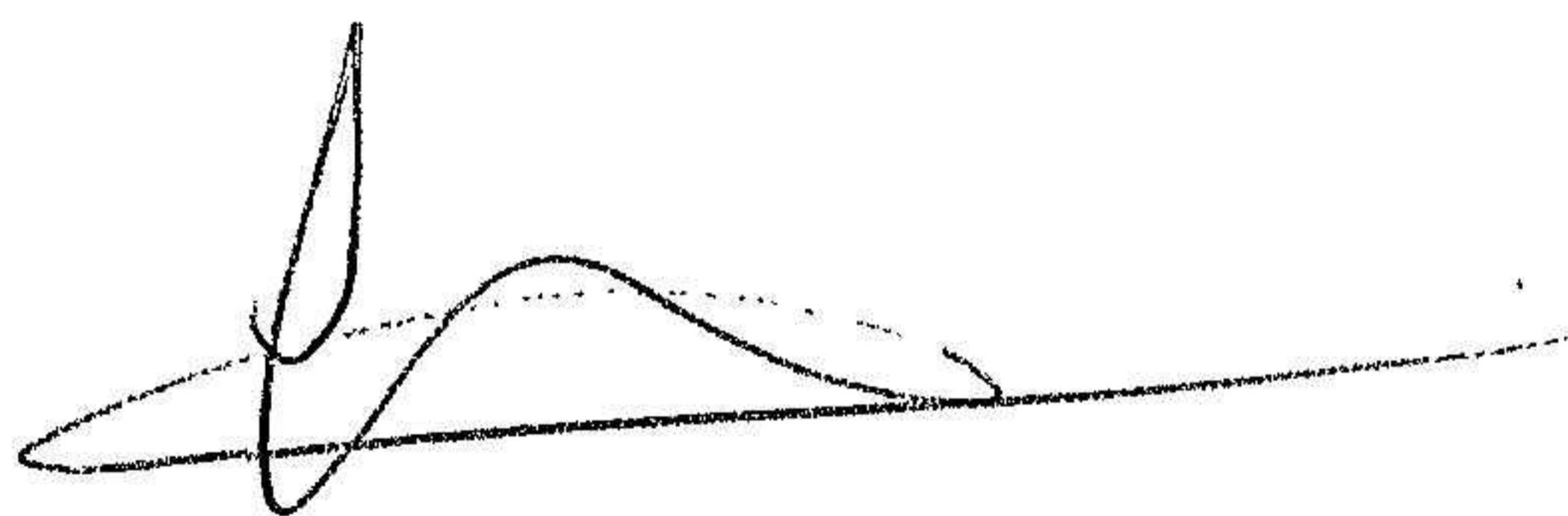
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

-

Underskrifter

Årsredovisning för Ett hus vid havet AB, 559313-2227 Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Östra Sönnarslöv 2025-06-15



Charlotte Ingrid Jenny Ekberg
Ordförande



Kent Henry Fredrik Lindqvist
Styrelseledamot

nk=20250617;2025061800952