

Årsredovisning

för

Ernst Mäklarvillan AB

556656-3960

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Dahlberg gnm GrönSvart AB, Styrelseledamot
2025-06-27 

K=20250711;2025071411358

Årsredovisning

för

Ernst Maklarvillan AB

556656-3960

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ernst Maklarvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har varit ett tufft år för fastighetsbranchen och det syns på företagets omsättning som minskat 70% mot föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	206	703	841	1 044
Resultat efter finansiella poster	-1 000	-576	-221	101
Soliditet (%)	29,7	30,4	24,0	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	400	542 112	-575 866	66 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-575 866	575 866	0
Erhållna aktieägartillskott			1 033 792		1 033 792
Årets resultat				-1 009 875	-1 009 875
Belopp vid årets utgång	100 000	400	1 000 038	-1 009 875	90 563

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.527.000 kr (755.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 000 039
årets förlust	-1 009 875
	-9 836
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 836
	-9 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		206 386	702 922
Övriga rörelseintäkter		0	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 386	852 922
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-634 810	-778 858
Personalkostnader	2	-577 657	-649 197
Summa rörelsekostnader		-1 212 467	-1 428 055
Rörelseresultat		-1 006 081	-575 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 840	-774
Summa finansiella poster		-3 794	-733
Resultat efter finansiella poster		-1 009 875	-575 866
Resultat före skatt		-1 009 875	-575 866
Årets resultat		-1 009 875	-575 866

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		500	500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		261 000	0
Övriga fordringar		22 235	94
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 174	189 232
Summa kortfristiga fordringar		326 409	189 326

Kassa och bank

Kassa och bank		156	28 960
Redovisningsmedel		168	168
Summa kassa och bank		324	29 128
Summa omsättningstillgångar		326 733	218 454

SUMMA TILLGÅNGAR

327 233

218 954

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

400

400

Summa bundet eget kapital

100 400

100 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 039

542 112

Årets resultat

-1 009 875

-575 866

Summa fritt eget kapital

-9 836

-33 754

Summa eget kapital

90 564

66 646

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 013

41 007

Skatteskulder

4 670

16

Övriga skulder

18 819

60 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 167

51 231

Summa kortfristiga skulder

236 669

152 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

327 233

218 954

mk=20250711:2025071411362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 712	186 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 712	186 712
Ingående avskrivningar	-186 712	-186 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 712	-186 712
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	426 482	426 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	426 482	426 482
Ingående avskrivningar	-426 482	-426 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 482	-426 482
Utgående redovisat värde	0	0

K=20250711;2025071411363

Ernst Maklarvillan AB
Org.nr 556656-3960

6 (6)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Dahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Torstensson
Auktoriserad revisor

20250711:2025071411364

ak=20250711;2025071411365



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 15:08

SENT BY OWNER:

Sophie Lindell · 27.06.2025 13:49

DOCUMENT ID:

H1e8r-2Veg

ENVELOPE ID:

B1crrW3Vxx-H1e8r-2Veg

DOCUMENT NAME:

ÅRV Ernst Mäklarvillan AB.pdf

7 pages

SHA-512:

319b4dc6db38bf5d8dda81f889f61aab13995cf73c4eac2e44d45949e9d4ec4cd51692e8d041a764be7fdb03ccc607f83599818b07b6e890ae8c305d4b325598

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Magnus Dahlberg manne@ernsttextil.se	Signed Authenticated	27.06.2025 14:51 27.06.2025 14:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/11) IP: 195.216.33.72
2. MARCUS TORSTENSSON marcus.torstensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	27.06.2025 15:08 27.06.2025 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/02) IP: 212.247.120.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

k=20250711;2025071411366

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ernst Mäklarvillan AB
Org.nr. 556656-3960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ernst Mäklarvillan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ernst Mäklarvillan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ernst Mäklarvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ernst Mäklarvillan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ernst Mäklarvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Torstensson

K=20250711:2025071411369



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 15:06

SENT BY OWNER:

Sophie Lindell · 27.06.2025 15:03

DOCUMENT ID:

rJbSsLfhEll

ENVELOPE ID:

ByFcUGnVgl-rJbSsLfhEll

DOCUMENT NAME:

RB Ernst Mäklarvillan AB.pdf

2 pages

SHA-512:

0e931c3bf862cfd2dc123b84425387f68c57f7e5f8927f1
0042da2cd268bca19be95fb8005b01504d097cf52c897f
d6adb90237870b593871dc75ba672a9f484

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS TORSTENSSON	Signed	27.06.2025 15:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/02/02)
marcus.torstensson@bakertilly.se	Authenticated	27.06.2025 15:06	Low	IP: 212.247.120.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

K=20250711;20250714I1370

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed