

Årsredovisning
för
P-skullen kvarter 1:10 AB
559209-4196
Räkenskapsåret
2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 / 5, 20 23



Carmith Mårtensson

Styrelsen för P-skullen kvarter 1:10 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva momspliktig uthyrning av parkeringsplatser och garageplatser samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stadsängarna Holding AB, org nr 559209-4220 med säte i Sigtuna. Stadsängarna Holding AB är dotterbolag till Sigtuna Stadsängar Exploaterings AB, org nr 559015-0503 med säte i Sigtuna, vilket i sin tur ägs till 52,5% av Bonava Holding 16 AB, org nr 556990-2371 med säte i Solna, och 47,5% av Norra Sigtuna Stad 1 AB, org nr 556992-6875 med säte i Sigtuna. Bonava Holding 16 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380 är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	91	-91	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-91	91	0
Årets resultat			715	715
Belopp vid årets utgång	50	0	715	765

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84
årets vinst	715 102
	715 186
disponeras så att I ny räkning överföres	715 186

Koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 369 tkr.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen i form av koncernbidrag är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 438	828
Kostnad för produktion och förvaltning		-16	-51
Försäljnings- och administrationskostnader		-30	-25
Rörelseresultat		1 392	753
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-160	-90
		-160	-90
Resultat efter finansiella poster		1 231	662
Bokslutsdispositioner		-369	-753
Resultat före skatt		862	-91
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-147	0
Årets resultat		715	-91

2023060528532

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

4

5 755

3 663

5 755

3 663

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73

153

Aktuella skattefordringar

0

12

Övriga fordringar

17

604

90

769

Summa omsättningstillgångar

5 845

4 432

SUMMA TILLGÅNGAR

5 845

4 432

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

0

91

Årets resultat

715

-91

715

0

Summa eget kapital

765

50

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18

0

Skulder till koncernföretag

4 892

4 375

Aktuella skatteskulder

147

7

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

0

Summa kortfristiga skulder

5 080

4 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 845

4 432

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-160	-90
	-160	-90

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-147	0
Totalt redovisad skatt	-147	0

Not 4 Exploateringsfastigheter

Akkumulerade anskaffningsvärden	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	3 663	3 663
Nyanskaffning	2 092	0
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	5 755	3 663

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Langer
Ordförande

Bertil Hallbäck

Patrik Lindgren

Carmith Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: 6160 P-skullen kvarter 110 AB 220101-221231

ID: 2b077ae0-e43a-11ed-aa75-732fdf0e9b74

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-26

Underskrifter

Bertil Hallbäck

Bertil.Hallback@sigtunahem.se

Signerat: 2023-05-03 08:07 BankID 196104048639, BERTIL HALLBÄCK

Patrik Lindgren

patrik.lindgren@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 09:01 BankID 196311269010, PATRIK LINDGREN

Patrik Adolfson

patrik.adolfson@pwc.com

Signerat: 2023-05-03 13:53 BankID 197303018977, Leif Patrik Adolfsson

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:44 BankID 196812214937, CARMITH MÅRTENSSON

Göran Langer

goran.langer@sigtunahem.se

Signerat: 2023-05-03 10:38 BankID 196101167671, Göran Langer

Filer

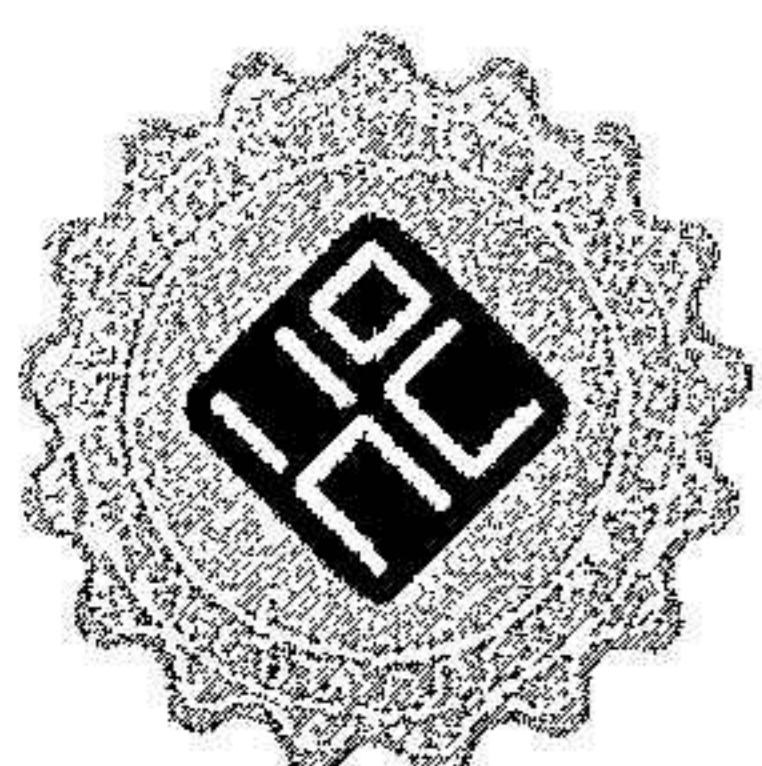
Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
6160 P-skullen kvarter 110 AB 220101-221231.pdf	108.5 kB	f0f4 dcd7 bb75 ad5b 69fd fa5a 504d b3c9 0c1f 9213 eded ed74 ffdc cea7 4705 edf0

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:57	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	08:07	Signerat Bertil Hallbäck Genomfört med: BankID av BERTIL HALLBÄCK, 196104048639. IP: 98.128.245.100
2023-05-03	08:44	Signerat Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 83.254.190.44
2023-05-03	09:01	Signerat Patrik Lindgren Genomfört med: BankID av PATRIK LINDGREN, 196311269010. IP: 217.115.35.242

Händelser

2023-05-03	10:38	Signerat Göran Langer Genomfört med: BankID av Göran Langer, 196101167671. IP: 98.128.245.100
2023-05-03	13:53	Signerat Patrik Adolfson Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 62.119.64.252



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevanta information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för öik omst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information se bifogad dokumentation.

Verifikation, version 1.17

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P-skullen kvarter 1:10 AB, org.nr 559209-4196

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P-skullen kvarter 1:10 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-skullen kvarter 1:10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P-skullen kvarter 1:10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P-skullen kvarter 1:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P-skullen kvarter 1:10 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P-skullen kvarter 1:10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-03 12:29:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Datum

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023060528536