

Årsredovisning

Great Lake Invest AB

559272-3026

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Olof Lindström
2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Östersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	411	329	339
Resultat efter finansiella poster	-56	-123	-80
Soliditet %	12	12	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	896 361	-39 828	-122 821
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-122 821	122 821
- Årets resultat				-56 184
- Belopp vid årets utgång	25 000	896 361	-162 649	-56 184
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				758 712
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-56 184
- Belopp vid årets utgång				702 528

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-162 649
<i>Årets resultat</i>	-56 184
<i>Summa</i>	-218 833

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-218 833
<i>Summa</i>	-218 833

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	410 892	329 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	410 892	329 277
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-127 694	0
Övriga externa kostnader	-33 186	-256 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 804	-55 527
Summa rörelsekostnader	-248 684	-312 524
Rörelseresultat	162 208	16 753
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-218 392	-139 574
Summa finansiella poster	-218 392	-139 574
Resultat efter finansiella poster	-56 184	-122 821
Resultat före skatt	-56 184	-122 821
Årets resultat	-56 184	-122 821

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 737 818	5 818 122
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 000	82 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	17 552	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 830 370</i>	<i>5 900 622</i>
Summa anläggningstillgångar		5 830 370	5 900 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	35 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 106	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 106</i>	<i>35 606</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 581	264 599
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 581</i>	<i>264 599</i>
Summa omsättningstillgångar		22 687	300 205
SUMMA TILLGÅNGAR		5 853 057	6 200 827

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	896 361	896 361
<i>Summa bundet eget kapital</i>		921 361	921 361
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-162 649	-39 828
Årets resultat		-56 184	-122 821
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-218 833	-162 649
Summa eget kapital		702 528	758 712
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 159 500	4 336 500
Skulder till koncernföretag		859 640	0
Övriga skulder		0	1 069 640
Summa långfristiga skulder		5 019 140	5 406 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 500	0
Leverantörsskulder		25 565	12 679
Skatteskulder		9 324	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	23 296
Summa kortfristiga skulder		131 389	35 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 853 057	6 200 827

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 866 149	5 900 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-33 851
	Utgående anskaffningsvärden	5 866 149	5 866 149
	Ingående avskrivningar	-48 027	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-80 304	-48 027
	Utgående avskrivningar	-128 331	-48 027
	Redovisat värde	5 737 818	5 818 122

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	90 000
	Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000
	Ingående avskrivningar	-7 500	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
	Utgående avskrivningar	-15 000	-7 500
	Redovisat värde	75 000	82 500

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	17 552	0
	Utgående anskaffningsvärden	17 552	0
	Redovisat värde	17 552	0
Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	896 361	896 361
	Belopp vid årets utgång	896 361	896 361
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 576 640	4 762 000

UNDERSKRIFTER

Östersund

Richard Olof Lindström
Richard Olof Lindström
2024-07-09

Mariell Carola Norberg
Mariell Carola Norberg
2024-07-11

Per André Norberg
Per André Norberg
2024-07-10