

Styrelsen för

Fastighets AB Fyllinge 20:470

Org nr 559154-5040

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2024 11 28

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyllinge 20:470, org nr. 559154-5040, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Enligt ÅRL 7:2 upprättar Stena Metall AB koncernredovisning, vilken inkluderar Umeå M6 AB.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 20:470 i Halmstad.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31 ²⁾	Belopp i kronor 2022-12-31
Nettoomsättning	1 305 133	1 605 000	158 445
Resultat efter finansiella poster	707 927	1 249 053	-188 548
Balansomslutning	6 414 292	6 367 387	6 642 226
Soliditet ¹⁾	26,4%	17,8%	1,8%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2) Räkenskapsåret sträckte sig mellan 1 januari 2023 till 31 augusti 2023 (8 månader).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande stående vinstmedel 1 643 001 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 643 001
Summa		<u>1 643 001</u>

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01	2023-01-01
		-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 305 133	1 605 000
Kostnad för sålda varor	4	-273 250	-154 130
Bruttoresultat		<u>1 031 883</u>	<u>1 450 870</u>
Administrationskostnader		—	-3 241
Rörelseresultat		<u>1 031 883</u>	<u>1 447 629</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 180	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-327 136	-198 576
Summa finansiella poster		<u>-323 956</u>	<u>-198 576</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>707 927</u>	<u>1 249 053</u>
Årets skattekostnad	7	-145 178	-240 672
Årets resultat		<u>562 749</u>	<u>1 008 381</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	6 178 277	6 367 349
		<u>6 178 277</u>	<u>6 367 349</u>
Summa anläggningstillgångar		6 178 277	6 367 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	9	236 015	38
		<u>236 015</u>	<u>38</u>
Summa omsättningstillgångar		236 015	38
		<u>6 414 292</u>	<u>6 367 387</u>
SUMMA TILLGÅNGAR			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 080 252	71 871
Årets resultat		562 749	1 008 381
		<u>1 643 001</u>	<u>1 080 252</u>
Summa eget kapital		1 693 001	1 130 252
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11	–
Skulder till koncernföretag		4 351 599	5 012 264
Skatteskulder		320 623	175 445
Övriga skulder	10	49 058	49 426
		<u>4 721 291</u>	<u>5 237 135</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 414 292	6 367 387

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	71 871	121 871
Årets resultat		1 008 381	1 008 381
Utgående eget kapital 2023-08-31	50 000	1 080 252	1 130 252
Årets resultat		562 749	562 749
Utgående eget kapital 2024-08-31	50 000	1 643 001	1 693 001

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 000 stycken.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-09-01 -2024-08-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	707 927	1 249 053
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	189 072	126 048
	896 999	1 375 101
Betald skatt	-	-378 354
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	896 999	996 747
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-235 977	98 086
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-661 022	-1 107 775
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-	-12 942
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	-	-12 942
Likvida medel vid årets början	-	12 942
Likvida medel vid årets slut	-	-
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivning av tillgångar	189 072	126 048
	189 072	126 048
Tilläggsupplysningar		
Erlagd ränta	-327 136	-198 576

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar från och med den 1 januari 2022 frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 1 305 133 (1 605 000) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen var antalet styrelseledamöter tre (3), alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-01-01 -2023-08-31
Ränteintäkter, externa	3 180	—
	<u>3 180</u>	<u>—</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-01-01 -2023-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-327 136	-198 522
Räntekostnader övriga, netto	—	-54
	<u>-327 136</u>	<u>-198 576</u>

Not 7 Årets skattekostnad

	2023-09-01 -2024-08-31	2023-01-01 -2023-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad/skatteintäkt	-145 178	-240 672
Total redovisad skattekostnad	<u>-145 178</u>	<u>-240 672</u>

Avstämning redovisad skattekostnad

Resultat före skatt	707 927	1 249 053
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-145 833	-257 305
Ej avdragsgilla kostnader	—	-11
Ej skattepliktiga intäkter	655	—
Utnyttjade underskottsavdrag	—	16 644
Redovisad skattekostnad	<u>-145 178</u>	<u>-240 672</u>

Not 8 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 255 750	7 255 750
	<u>7 255 750</u>	<u>7 255 750</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-888 401	-762 353
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-189 072	-126 048
	<u>-1 077 473</u>	<u>-888 401</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 178 277	6 367 349

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 2 473 319.

Not 9 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Mervärdesskatt	1 438	-
Skattekontot	234 577	38
	<u>236 015</u>	<u>38</u>



Not 10 Övriga skulder

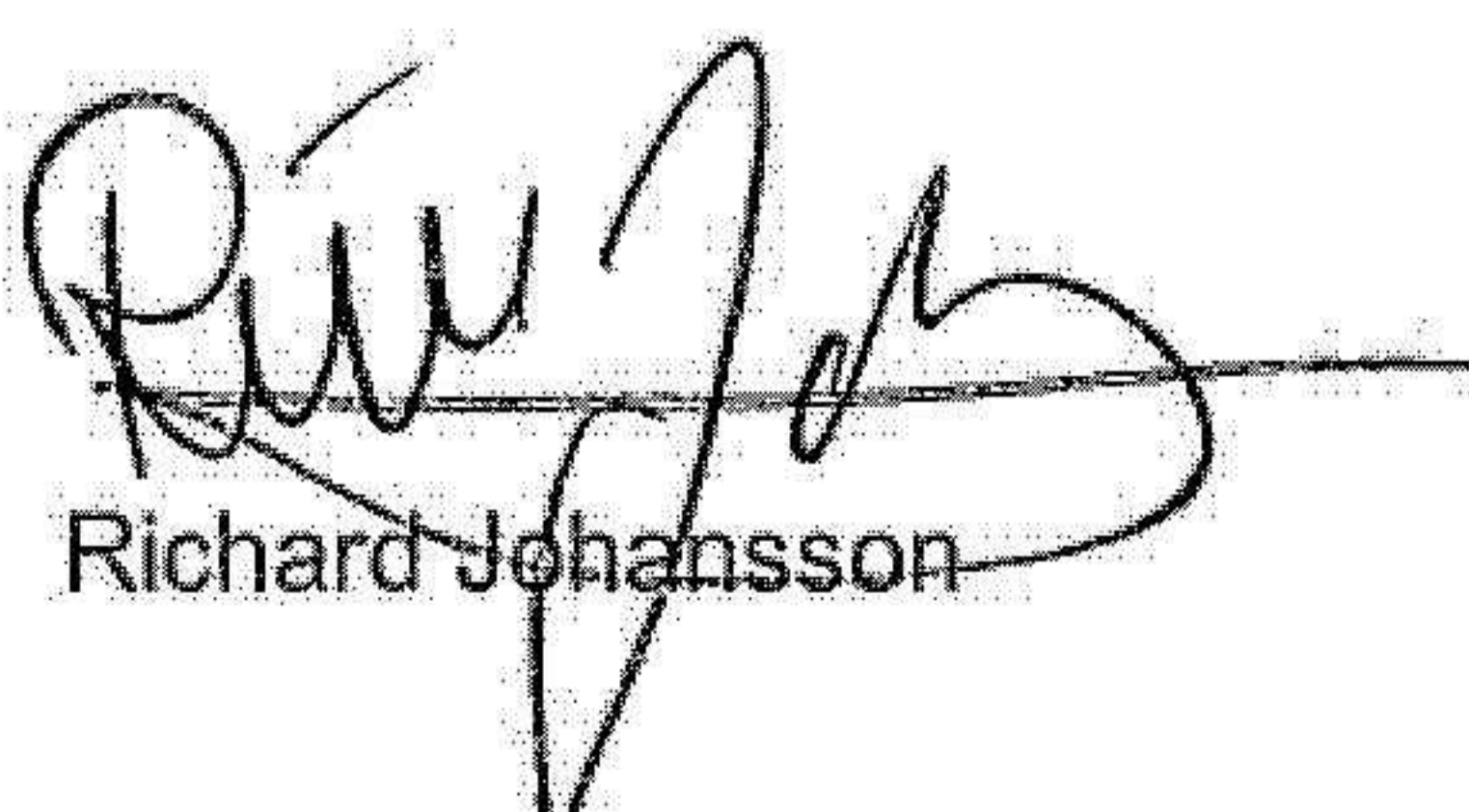
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsskatt	49 058	49 059
Mervärdesskatt	-	367
	<u>49 058</u>	<u>49 426</u>

Not 11 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 28 november 2024


Jonas Höglund
Ordförande

Robert Bengtsson


Richard Johansson