

Årsredovisning

Panelbyggen Väst Aktiebolag

556513-8319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Östberg

2024-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt maskinell utrustning för bygg- och entreprenadbranschen.

Bolaget har sitt säte och huvudkontor i den egna industrifastigheten i Kungshamn, Sotenäs kommun.

Fastigheten uthyrs till helägda dotterbolaget Panelbyggen Sverige AB som där bedriver bygg- och entreprenadverksamhet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 442 | 452 | 390 | 349 |
| Resultat efter finansiella poster | 107 | 42 | 61 | 245 |
| Soliditet % | 95 | 82 | 82 | 81 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 500 000 | 120 000 | 5 706 253 | 2 097 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 2 097 | -2 097 |
| - Årets resultat | | | | 2 418 |
| - Belopp vid årets utgång | 500 000 | 120 000 | 5 708 351 | 2 418 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 5 708 351 |
| <i>Årets resultat</i> | 2 418 |
| <i>Summa</i> | 5 710 769 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 5 710 769 |
| <i>Summa</i> | 5 710 769 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 442 000 | 452 470 |
| Övriga rörelseintäkter | 11 943 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 453 943 | 452 470 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -166 258 | -218 672 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -183 330 | -183 330 |
| Summa rörelsekostnader | -349 588 | -402 002 |
| Rörelseresultat | 104 355 | 50 468 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 14 322 | 703 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -11 672 | -8 799 |
| Summa finansiella poster | 2 650 | -8 096 |
| Resultat efter finansiella poster | 107 005 | 42 372 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -210 000 | -1 070 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 115 000 | 717 904 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | 325 332 |
| Summa bokslutsdispositioner | -95 000 | -26 764 |
| Resultat före skatt | 12 005 | 15 608 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -9 587 | -13 511 |
| Årets resultat | 2 418 | 2 097 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 154 479 | 1 274 208 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 424 009 | 487 610 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>1 578 488</i> | <i>1 761 818</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 4 253 681 | 4 621 610 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 810 786 | 810 786 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>5 214 467</i> | <i>5 582 396</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 792 955 | 7 344 214 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 250 | 270 500 |
| Övriga fordringar | | 729 042 | 518 845 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>735 292</i> | <i>789 345</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 477 034 | 1 315 017 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>477 034</i> | <i>1 315 017</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 212 326 | 2 104 362 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 005 281 | 9 448 576 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | 120 000 | 120 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>620 000</i> | <i>620 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 5 708 351 | 5 706 253 |
| Årets resultat | 2 418 | 2 097 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>5 710 769</i> | <i>5 708 350</i> |
| Summa eget kapital | 6 330 769 | 6 328 350 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 1 637 719 | 1 752 719 |
| Summa obeskattade reserver | 1 637 719 | 1 752 719 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 139 658 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 139 658 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 86 450 |
| Leverantörsskulder | 10 788 | 29 267 |
| Skulder till koncernföretag | 819 | 59 400 |
| Övriga skulder | 186 | 1 027 732 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 25 000 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 36 793 | 1 227 849 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 005 281 | 9 448 576 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| | Procent |
|------------------------------------------|---------|
| Byggnader och mark | 4-5 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 195 853 | 3 195 853 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 195 853 | 3 195 853 |
| Ingående avskrivningar | -1 921 645 | -1 801 916 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -119 729 | -119 729 |
| Utgående avskrivningar | -2 041 374 | -1 921 645 |
| Redovisat värde | 1 154 479 | 1 274 208 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 636 012 | 636 012 |
| Utgående anskaffningsvärden | 636 012 | 636 012 |
| Ingående avskrivningar | -148 402 | -84 801 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -63 601 | -63 601 |
| Utgående avskrivningar | -212 003 | -148 402 |
| Redovisat värde | 424 009 | 487 610 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 506 725 | 506 725 |
| Utgående anskaffningsvärden | 506 725 | 506 725 |
| Ingående avskrivningar | -506 725 | -506 725 |
| Utgående avskrivningar | -506 725 | -506 725 |

| | | | |
|-----------------|--|---|---|
| Redovisat värde | | 0 | 0 |
|-----------------|--|---|---|

| Not 5 | Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| | Redovisat värde | 150 000 | 150 000 |

| Not 6 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 621 610 | 7 851 944 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Reglerade fordringar | -367 929 | -3 230 334 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 253 681 | 4 621 610 |
| | Redovisat värde | 4 253 681 | 4 621 610 |

| Not 7 | Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 810 786 | 810 786 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 810 786 | 810 786 |

| Not 8 | Eventualförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Eventualförpliktelser | 1 100 000 | 1 100 000 |

| Not 9 | Medelantalet anställda | | |
|--------------|-------------------------------|--|--|
|--------------|-------------------------------|--|--|

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut. Bolaget administreras av dotterbolaget Panelbyggen Sverige AB, org.nr. 556708-6383.

| Not 10 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Företagsinteckningar | 2 200 000 | 2 200 000 |
| | Fastighetsinteckningar | 2 700 000 | 2 700 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 4 900 000 | 4 900 000 |

UNDERSKRIFTER

Kungshamn

Anders Östberg

Anders Östberg

2024-04-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

Ernst & Young AB
Gunilla Andersson
Gunilla Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panelbyggen Väst Aktiebolag, org.nr 556513-8319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Panelbyggen Väst Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panelbyggen Väst Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panelbyggen Väst Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Panelbyggen Väst Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Panelbyggen Väst Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 23 april 2024

Ernst & Young AB

Gunilla Andersson

Gunilla Andersson
Auktoriserad revisor