

Rollebo Fastigheter AB
Org nr 559031-0339

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6


AB⁹

2023062709963

FASTSTÄLLELSE

Undertecknad styrelseledamot i Rollebo Fastigheter AB org nr 559031-0339 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie bolagsstämma den 24 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv den 24 april 2023



Heléne Sjöstrand

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Flottören 8 i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	500	500	555	541	500
Resultat efter finansnetto (tkr)	2	8	4	4	5
Balansomslutningen	7 623	8 443	8 377	8 728	9 101

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Leijma Produkter Försäljnings AB, org nr 556433-6401.

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 205	6 498	64 703
Disposition enl beslut		6 498	- 6 498	
Årets resultat			1 680	1 680
Belopp vid årets utgång	50 000	14 703	1 680	66 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserade vinstmedel	14 703
årets vinst	1 680
	16 383

disponeras så att
i ny räkning överförs

	16 383
--	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Rollebo Fastigheter AB
Årsredovisning för 2022

3(7)

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		500 000	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		500 000	500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 45 955	- 45 785
Avskrivningar av materiella anläggningar	2	- 290 281	- 290 281
Summa rörelsekostnader		333 026	- 336 066
Rörelseresultat		163 764	163 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		0	0
Räntekostnader och liknande poster		- 161 458	- 155 941
Summa finansiella poster		- 161 458	- 155 941
Resultat efter finansiella poster		2 306	7 993
Resultat före skatt		2 306	7 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 626	- 1 495
Årets resultat		1 680	6 498

Rollebo Fastigheter AB
Årsredovisning för 2022

4(7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 805 670

7 095 951

Summa anläggningstillgångar

6 805 670

7 095 951

Omsättningstillgångar

Fordran hos koncernföretag

717 552

1 318 750

Övriga fordringar

974

27

Summa kortfristiga fordringar

718 526

1 318 777

Kassa och bank

99 168

28 075

Summa omsättningstillgångar

817 694

1 346 852

Summa tillgångar

7 623 364

8 442 803

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2022-12-31	2021-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinstmedel	14 703	8 205
Årets resultat	<u>1 680</u>	<u>6 498</u>
	16 383	14 703
Summa eget kapital	66 383	64 703
Skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 431 981	7 919 985
Skuld till koncernföretag	0	317 804
Aktuell skatteskuld	0	15 311
Övriga skulder	125 000	125 000
Summa skulder	7 556 981	8 378 100
Summa eget kapital och skulder	7 623 364	8 442 803

AB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medeltal anställda

	2022	2021
Bolaget har inte haft några anställda under året.		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 714 412	8 714 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 714 412	8 714 412
Ingående avskrivningar	- 1 618 461	- 1 328 180
Årets avskrivningar	- 290 281	- 290 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 908 742	- 1 618 461
Restvärde enligt plan	6 805 670	7 095 951

Rollebo Fastigheter AB
Årsredovisning för 2022

7(7)


Not 4 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	9 750 000	9 750 000

Kungälv den 24 april 2023


Christina Johansson


Hélène Sjöstrand
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den 24 april 2023


Monica Karlsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rollebo Fastigheter AB, org.nr 559031-0339

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rollebo Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rollebo Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions-
sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns an-
svar*. Jag är oberoende i förhållande till Rollebo Fastigheter AB enligt god revisors-
sed i Sve-
rige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvi-
sande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som
de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsent-
liga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets för-
måga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan
påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verk-
samheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet
inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på
fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är
en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och
god revisions-
sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan
finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga
om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som
användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rollebo Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rollebo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

2025062709973

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hovås den 24 april 2023



Monica Karlsson

Godkänd revisor