

# Årsredovisning

för

Hotell Årjäng AB

Org.nr. 556851-4979

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

## Fastställelseintyg

Hotell Årjäng AB (556851-4979)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn, 2024-07-07

Patrik Ekman

# Årsredovisning

för

Hotell Årjäng AB

Org.nr. 556851-4979

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

2024071517570

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver hotell med tillhörande restaurang-, bowling- och konferensverksamhet i Årjäng.

Koncernen har under året utfört en koncernstruktur förändring vilket gör att bolaget idag är ett helägt dotterbolag till Ekman Hotels Group AB (559409-1463) som är ett helägt dotterbolag till P. Ekman Invest AB (556813-9793).

Bolaget har sitt säte i Årjäng

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 250 419	13 939 909	8 252 658	6 823 932	14 105 844
Resultat efter finansiella poster	-789 039	811 150	54 714	-121 443	-635 366
Soliditet (%)	33,12	23,94	3,24	3,00	5,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	61 771	1 812 260	1 874 031
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	1 812 260	-1 812 260	0
Årets resultat		0	0	-30 982	-30 982
Belopp vid årets utgång		100 000	1 874 031	-30 982	1 843 049

### Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 748 000	1 748 000	1 748 000	0	0

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 874 031
Årets resultat	-30 982
Summa	1 843 049

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 843 049
Summa	1 843 049

✍

PE

## Resultaträkning

2024071517572

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 250 419	13 939 909
Övriga rörelseintäkter		212 959	405 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 463 379</b>	<b>14 345 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 290 823	-2 968 104
Övriga externa kostnader		-5 623 615	-5 301 588
Personalkostnader	2	-6 232 993	-5 130 987
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 685	-112 925
Övriga rörelsekostnader		-1 249	-23
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 235 365</b>	<b>-13 513 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-771 986</b>	<b>831 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 627	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 681	-20 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 054</b>	<b>-20 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-789 039</b>	<b>811 150</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		700 000	1 600 000
Förändring av överavskrivningar		58 057	-585 661
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>758 057</b>	<b>1 014 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 982</b>	<b>1 825 489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 229
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-13 229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 982</b>	<b>1 812 260</b>

8

PK

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	100 767	112 733
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 243	75 518
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	413 522	447 966
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>549 532</b>	<b>636 217</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>549 532</b>	<b>636 217</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		165 866	312 770
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>165 866</b>	<b>312 770</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		601 751	653 094
Fordringar hos koncernföretag		4 014 205	8 098 645
Övriga fordringar		1 107 977	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 432	58 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 973 365</b>	<b>8 810 291</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		443 640	430 953
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>443 640</b>	<b>430 953</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 582 871</b>	<b>9 554 014</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 132 403</b>	<b>10 190 231</b>

✕

PE

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 874 031	61 771
Årets resultat		-30 982	1 812 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 843 049</b>	<b>1 874 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 943 049</b>	<b>1 974 031</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		527 604	585 661
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>527 604</b>	<b>585 661</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	0	0
Övriga långfristiga skulder		1 427 928	1 248 091
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 427 928</b>	<b>1 248 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		735 269	323 343
Skulder till koncernföretag	7	0	0
Skatteskulder		14 070	57 855
Övriga skulder		905 402	801 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 579 081	5 199 497
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 233 822</b>	<b>6 382 449</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 132 403</b>	<b>10 190 231</b>

8

PE

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	12	11

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 545	238 545
Utgående anskaffningsvärden	238 545	238 545
Ingående avskrivningar	-125 812	-113 846
Årets avskrivningar	-11 966	-11 966
Utgående avskrivningar	-137 778	-125 812
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 767</b>	<b>112 733</b>

8

PLW

#### 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737 839	737 839
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	737 839	737 839
Ingående avskrivningar	-662 321	-595 806
Årets avskrivningar	-40 275	-66 515
Utgående avskrivningar	-702 596	-662 321
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 243</b>	<b>75 518</b>

#### 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 322	686 322
Utgående anskaffningsvärden	686 322	686 322
Ingående avskrivningar	-238 356	-203 912
Årets avskrivningar	-34 444	-34 444
Utgående avskrivningar	-272 800	-238 356
<b>Redovisat värde</b>	<b>413 522</b>	<b>447 966</b>

#### 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	350 000	350 000
Outnyttjad del	350 000	350 000

#### 7 Skulder som avser flera poster

##### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 1 427 928 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 427 928	1 248 091
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>1 427 928</b>	<b>1 248 091</b>

#### Övriga noter

&

### 8 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

Summa ställda säkerheter

2023-12-31  
350 000

2022-12-31  
350 000

2023-12-31  
350 000

2022-12-31  
350 000

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kristinehamn

Patrik Ekman

2023-06-30

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-30

Anders Hernström

Revisor, Auktoriserad

2024102401045

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Hotell Arjäng AB**, org.nr 556851-4979

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Arjäng AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Arjäng ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Arjäng AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

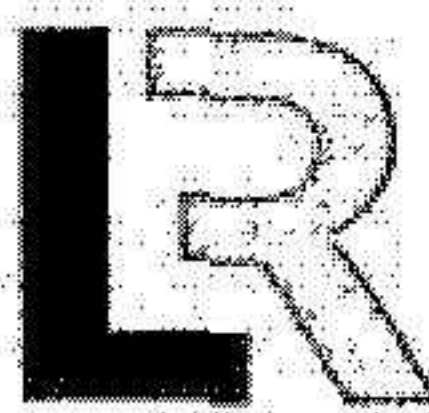
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Årjäng AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Årjäng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

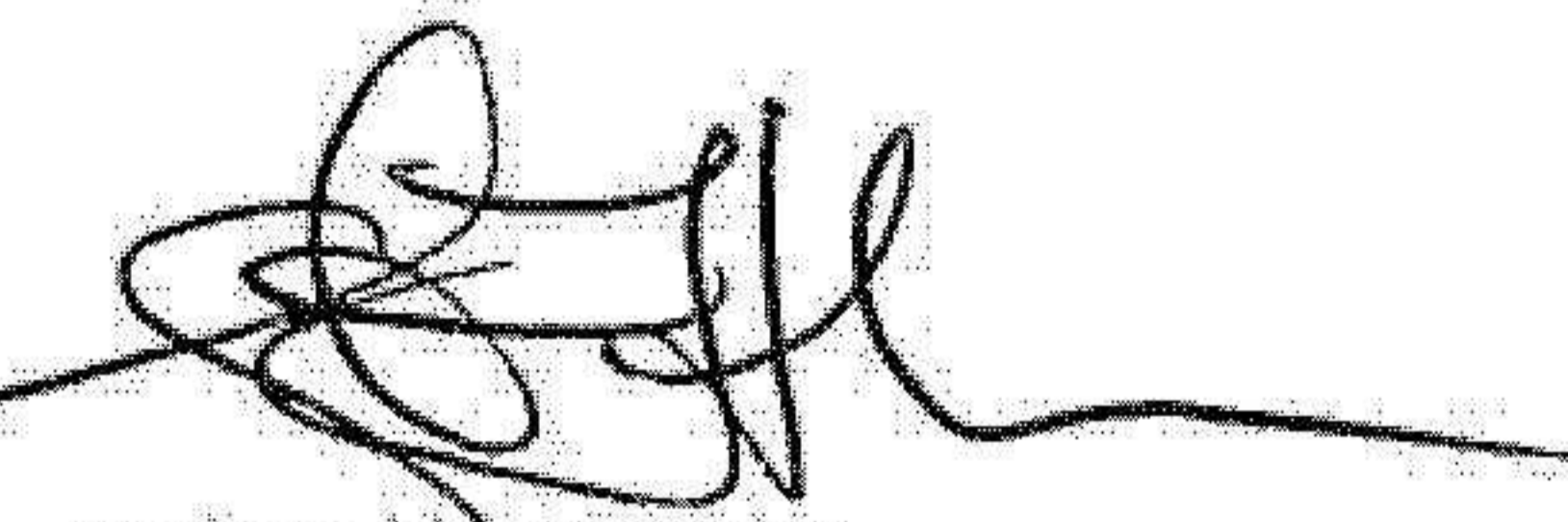
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2024



Anders Hernström  
Auktoriserad revisor