

Årsredovisning

för

Gessie Fastighets AB

Org.nr. 559058-8330

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

Gessie Fastighets AB (559058-8330)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2024-06-30



Soheil, Styrelsesuppleant

Styrelsen för Gessie Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter direkt och indirekt via dotterbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	20	-270	3 574	165
Resultat efter finansiella poster	-17 540	1 442	14 890	2 074	-578
Balansomslutning	43 271	39 958	45 544	35 357	16 653
Soliditet (%)	34	81	53	33	43

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	30 757 977	1 442 351	32 250 428
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	1 442 351	-1 442 351	0
Årets resultat	0	0	-17 571 514	-17 571 514
Belopp vid årets utgång	50 100	32 200 328	-17 571 514	14 678 914

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	11 200 000	11 200 000	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 200 327
Årets resultat	-17 571 514
Summa	14 628 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	14 628 814
Summa	14 628 814

2024080802830

Resultaträkning

2024080802831

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	19 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	19 998
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-108 304	-787 852
Övriga externa kostnader		-512 431	-1 737 722
Personalkostnader	2	-5 616 400	-12 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 226	-386 226
Övriga rörelsekostnader		-442 000	0
Summa rörelsekostnader		-7 065 361	-2 924 781
Rörelseresultat		-7 065 361	-2 904 782
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	8 381 034
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-1 394
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 338 823	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 135 818	-4 032 507
Summa finansiella poster		-10 474 641	4 347 133
Resultat efter finansiella poster		-17 540 002	1 442 351
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-17 540 002	1 442 351
Skatter			
Övriga skattekostnader		-31 512	0
Årets resultat		-17 571 514	1 442 351

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 744 709	8 314 935
Summa materiella anläggningstillgångar		10 744 709	8 314 935
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 773 628	5 773 627
Andra långfristiga fordringar		3 454 000	3 454 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 227 628	9 227 627
Summa anläggningstillgångar		19 972 337	17 542 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 533 762	3 078 872
Övriga fordringar		21 764 299	19 185 372
Summa kortfristiga fordringar		23 298 061	22 264 244
Kassa och bank			
Kassa och bank		649	151 059
Summa kassa och bank		649	151 059
Summa omsättningstillgångar		23 298 710	22 415 303
SUMMA TILLGÅNGAR		43 271 047	39 957 865

2024080802832

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 200 327	30 757 977
Årets resultat		-17 571 514	1 442 351
Summa fritt eget kapital		14 628 814	32 200 327
Summa eget kapital		14 678 914	32 250 427
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11 044 345	416 269
Summa långfristiga skulder		11 044 345	416 269
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 450	9 450
Övriga skulder		12 274 338	4 649 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 264 000	2 632 000
Summa kortfristiga skulder		17 547 788	7 291 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 271 047	39 957 865

2024080802833

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 655 650	9 655 650
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 816 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	12 471 650	9 655 650
Ingående avskrivningar	-1 340 715	-954 489
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-386 226	-386 226
Utgående avskrivningar	-1 726 941	-1 340 715
Redovisat värde	10 744 709	8 314 935

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 773 627	5 773 627
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1	0
Försäljningar	0	0
Årets resultatandel	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 773 628	5 773 627
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0

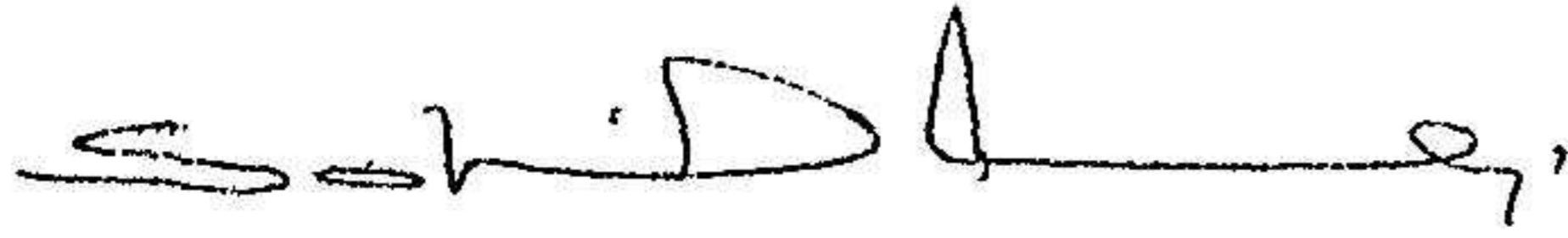
	2023-12-31	2022-12-31
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 773 628	5 773 627

2024080802835

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö



Soheil Norozifard

2024-06-30

Styrelsesuppleant

2024080802836