

Årsredovisning

för

Hälsohuset Gnesta AB

556689-2708

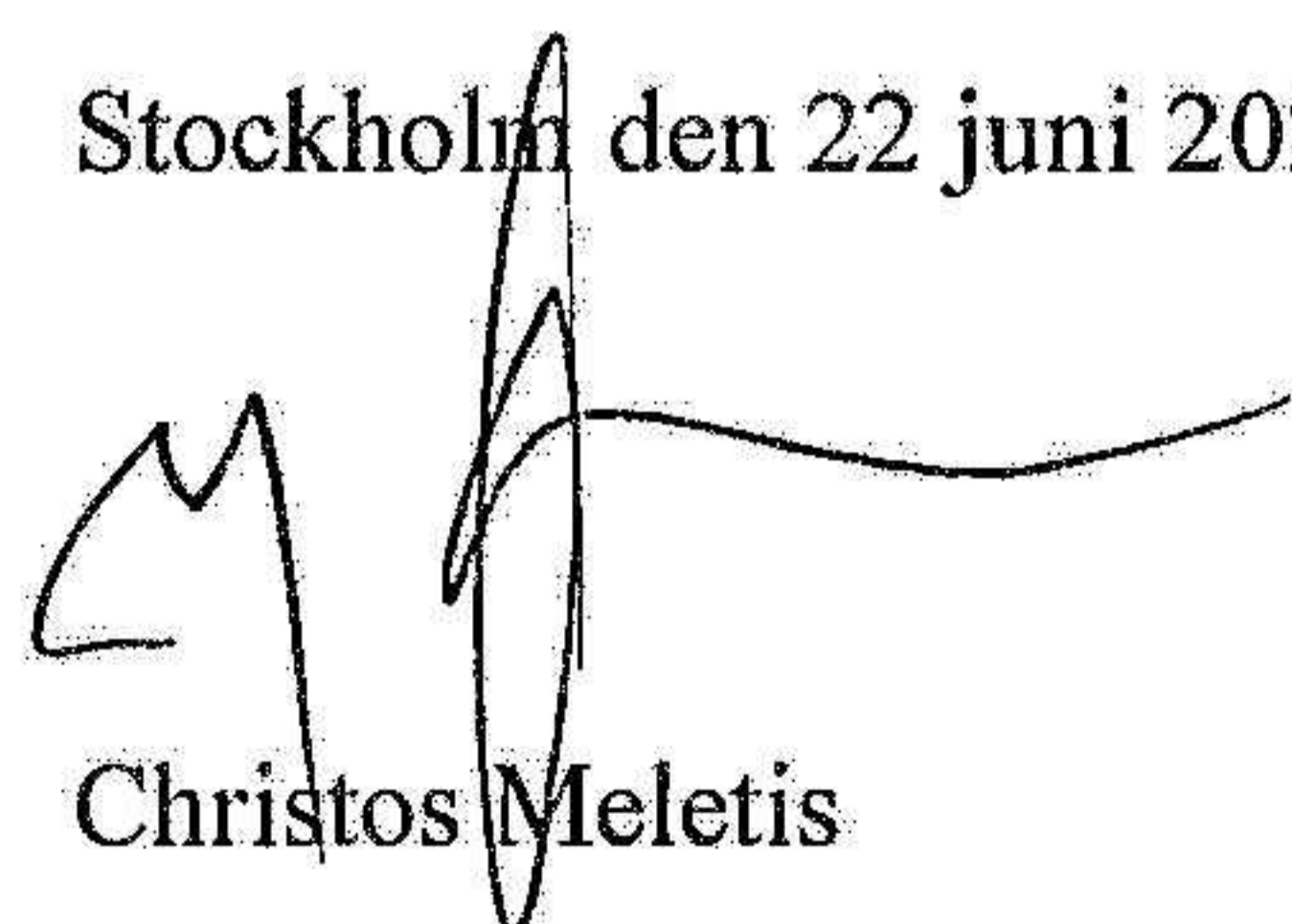
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hälsohuset Gnesta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 juni 2023



Christos Meletis

Årsredovisning
för
Hälsohuset Gnesta AB

556689-2708

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Hälsohuset Gnesta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva gymverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sessi Holding AB, org.nr 556754-7368.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn under året från Neo Greek samt ändrat inriktning på verksamheten där man även bedriver gymverksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	539	562	394	275
Resultat efter finansiella poster	-57	-394	-63	-27
Soliditet (%)	47	76	64	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 269 708	2 105 504	5 475 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 105 504	-2 105 504	0
Återbetalning aktieägartillskott		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			514 977	514 977
Belopp vid årets utgång	100 000	1 375 212	514 977	1 990 189

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 725 386 (4 725 386).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 375 211
årets vinst	514 977
	1 890 188

disponeras så att i ny räkning överföres	1 890 188
	1 890 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	539 340	562 191
Övriga rörelseintäkter	46 734	410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	586 074	562 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-340 247	-715 936
Personalkostnader	-6 321	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-256 850	-188 070
Summa rörelsekostnader	-603 418	-904 006
Rörelseresultat	-17 344	-341 405

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 748	-53 091
Summa finansiella poster	-39 748	-53 091
Resultat efter finansiella poster	-57 092	-394 496

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	575 000	2 500 000
Summa bokslutsdispositioner	575 000	2 500 000
Resultat före skatt	517 908	2 105 504

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 931	0
Årets resultat	514 977	2 105 504

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 538 405	2 586 475
Markanläggningar	3	588 026	0
Byggnadsinventarier	4	583 249	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	198 333	338 333
Summa materiella anläggningstillgångar		3 908 013	2 924 808

Summa anläggningstillgångar

3 908 013

2 924 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 947	67 765
Fordringar hos koncernföretag		0	4 067 197
Övriga fordringar		146 770	104 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 578	14 979
Summa kortfristiga fordringar		223 295	4 254 781

Kassa och bank

Kassa och bank		46 294	49 457
Summa kassa och bank		46 294	49 457
Summa omsättningstillgångar		269 589	4 304 238

SUMMA TILLGÅNGAR

4 177 602

7 229 046

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 375 211

3 269 707

Årets resultat

514 977

2 105 504

Summa fritt eget kapital

1 890 188

5 375 211

Summa eget kapital

1 990 188

5 475 211

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 525 000

Summa långfristiga skulder

0

1 525 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 450 000

150 000

Leverantörsskulder

103 534

2 013

Skulder till koncernföretag

558 673

0

Skatteskulder

29 759

57 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 448

19 382

Summa kortfristiga skulder

2 187 414

228 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 177 602

7 229 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 711 325	2 711 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 711 325	2 711 325
Ingående avskrivningar	-124 850	-76 780
Årets avskrivningar	-48 070	-48 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 920	-124 850
Utgående redovisat värde	2 538 405	2 586 475

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	592 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 974	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 974	0
Utgående redovisat värde	588 026	0

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	648 055	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 055	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-64 806	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 806	0
Utgående redovisat värde	583 249	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående avskrivningar	-361 667	-221 667
Årets avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 667	-361 667
Utgående redovisat värde	198 333	338 333

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	1 075 000
	0	1 075 000

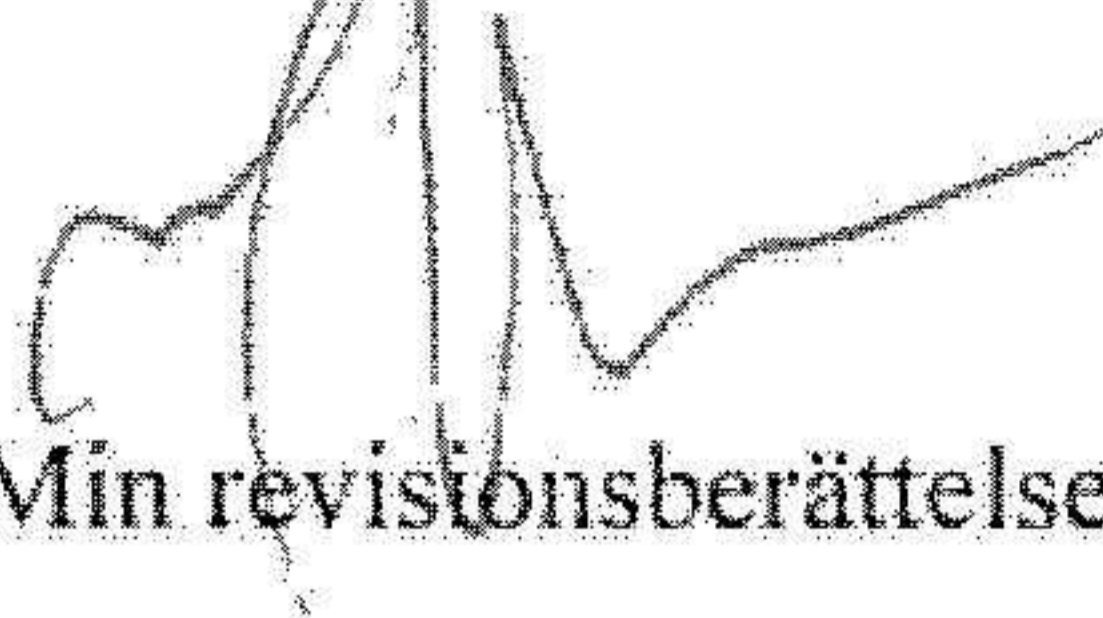
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	4 600 000	4 600 000

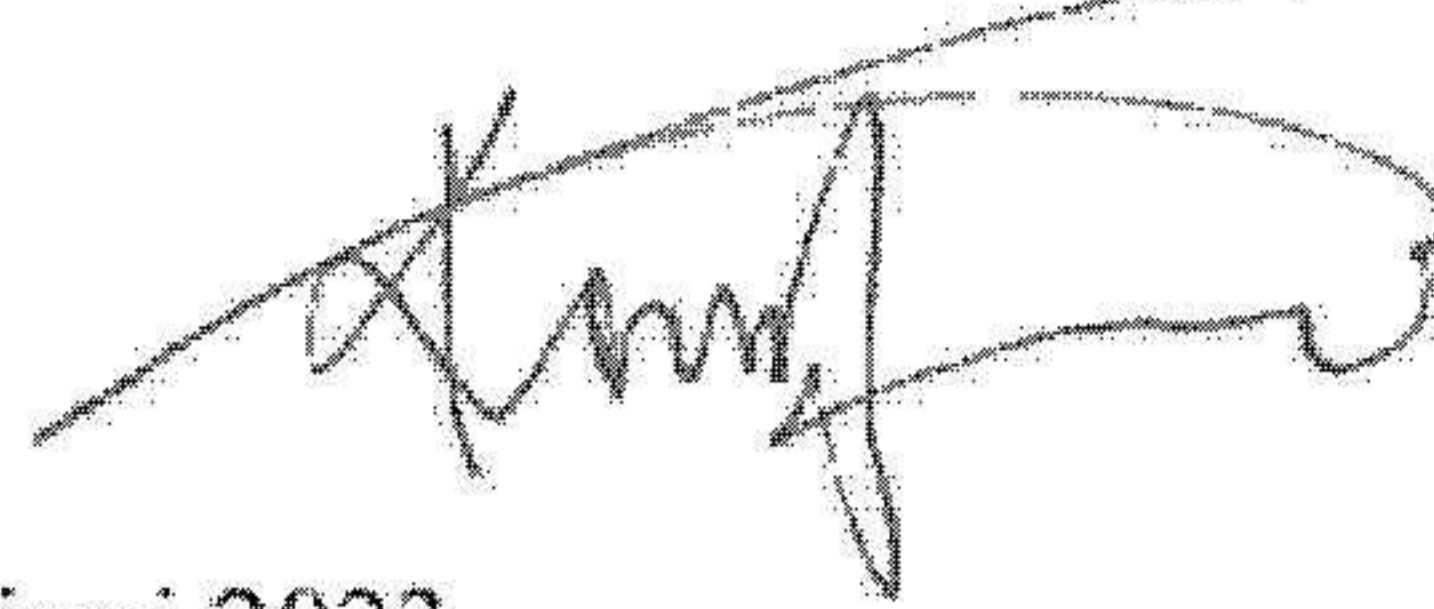
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 22 juni 2023

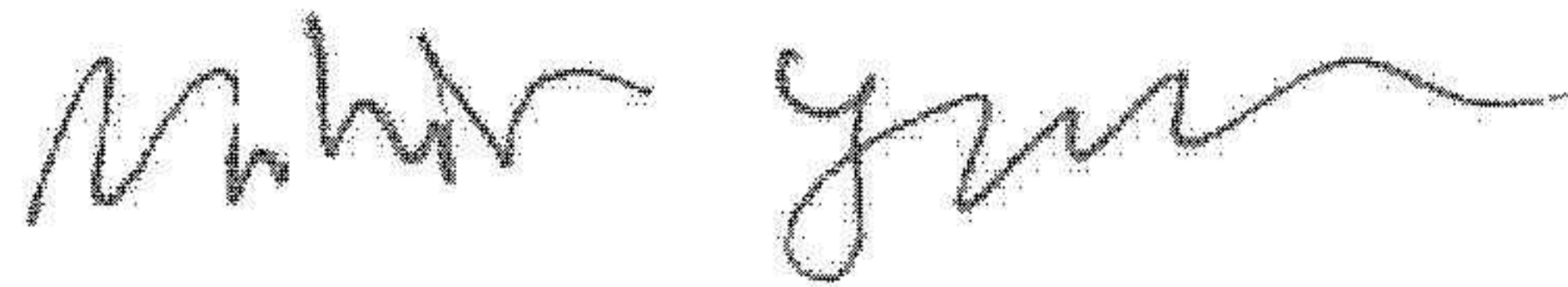
Christos Meletis
Ordförande



Konstantinos Meletis



Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023



Nahir Yeniay
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hälsöhuset Gnesta AB
Org.nr 556689-2708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hälsöhuset Gnesta AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hälsöhuset Gnesta ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hälsöhuset Gnesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hälsöhuset Gnesta AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hälsöhuset Gnesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

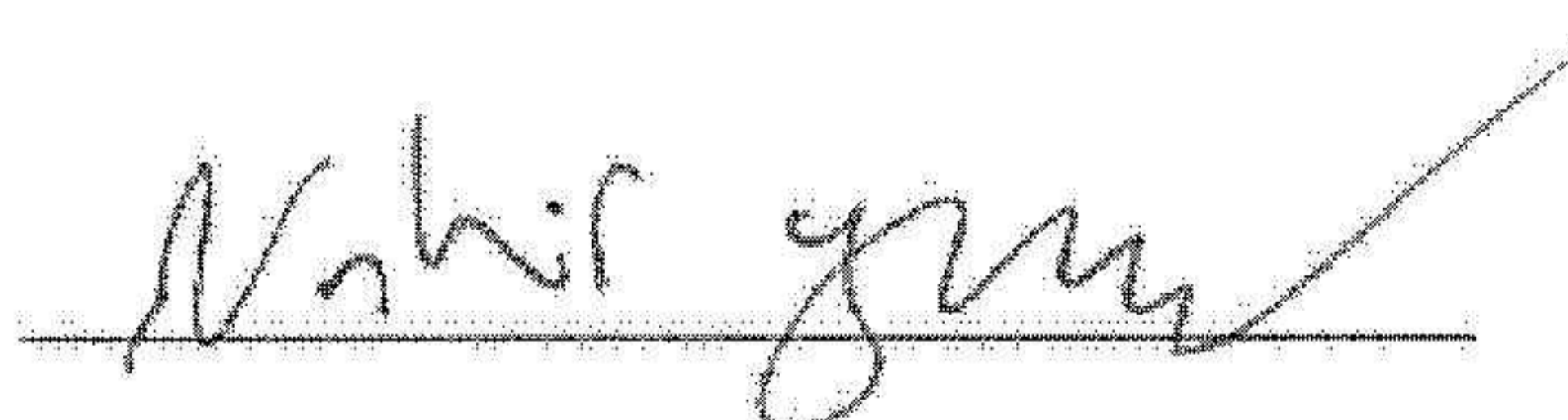
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tyresö den 22 juni 2023



Nahir Yeniay

Auktoriserad revisor