

Årsredovisning
för
Kapp Fastigheter AB
559020-4581

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Rönneklev, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Kapp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kapp Fastigheter AB bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter liksom andra därmed sammanhängande verksamheter. Bolaget ska förvärva, förvalta, äga, utveckla och avyttra fastigheter och byggnader.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 088	2 034	1 914	1 920
Resultat efter finansiella poster	-185	-24	-555	-562
Soliditet (%)	0,9	0,4	0,5	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 699	-23 876	84 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 876	23 876	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-185 058	-185 058
Belopp vid årets utgång	50 000	334 823	-185 058	199 765

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 822
årets förlust	-185 058
	149 764
disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 764
	149 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 088 204	2 033 684
Övriga rörelseintäkter	0	72 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 088 204	2 106 594

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 042 326	-908 709
Övriga externa kostnader	-86 809	-88 638
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-345 060	-345 060
Summa rörelsekostnader	-1 474 195	-1 342 407
Rörelseresultat	614 009	764 187

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 656	7 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	-811 723	-795 320
Summa finansiella poster	-799 067	-788 063
Resultat efter finansiella poster	-185 058	-23 876

Resultat före skatt

-185 058 -23 876

Årets resultat

-185 058 -23 876

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 622 860	19 967 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 622 860	19 967 920
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	5	700 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		20 522 860	20 567 920
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87 152	86 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 474	34 057
Summa kortfristiga fordringar		126 626	120 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		778 416	919 974
Summa kassa och bank		778 416	919 974
Summa omsättningstillgångar		905 042	1 040 689
SUMMA TILLGÅNGAR		21 427 902	21 608 609

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334 822	58 699
Årets resultat		-185 058	-23 876
Summa fritt eget kapital		149 764	34 823
Summa eget kapital		199 764	84 823
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 145 000	15 145 000
Skulder till koncernföretag		1 223 820	1 523 820
Övriga skulder		4 457 690	4 457 690
Summa långfristiga skulder		20 826 510	21 126 510
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		93 860	70 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 768	327 069
Summa kortfristiga skulder		401 628	397 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 427 902	21 608 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 425 892	22 425 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 425 892	22 425 892
Ingående avskrivningar	-2 457 972	-2 112 912
Årets avskrivningar	-303 441	-303 441
Avskrivning av övervärde	-41 619	-41 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 803 032	-2 457 972
Utgående redovisat värde	19 622 860	19 967 920

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 500	70 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 500	70 500
Ingående avskrivningar	-70 500	-70 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 500	-70 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	100 000
Tillkommande fordringar	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	400 000
Utgående redovisat värde	700 000	400 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	20 826 510	21 126 510
	20 826 510	21 126 510

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kapp IT AB, org-nr 556877-3302, med säte i Göteborg.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 145 000	15 145 000
	15 145 000	15 145 000

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Rönneklev
Karl Rönneklev
Styrelseledamot
2025-05-16