

**Årsredovisning**  
för  
**Brattby Skog AB**  
556073-3171

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brattby Skog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 11 juni 2024

  
Marie Bergstrand

Styrelsen och verkställande direktören för Brattby Skog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheter, bedriver uthyrning av industrifastighet för sågverksrörelse samt bedriver uthyrning av bostadslägenheter. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brattby Trading AB, org nr. 556227-4869, med säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat till följd av minskad försäljning av timmer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 849	3 735	2 466	801
Resultat efter finansiella poster	2 255	4 516	1 572	24
Soliditet (%)	98,1	96,0	100,0	100,0
Balansomslutning	106 823	107 273	99 673	98 186

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	6 000	62 792	2 688	101 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 688	-2 688	0
Årets resultat				1 452	1 452
Belopp vid årets utgång	30 000	6 000	65 480	1 452	102 932

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 479 845
årets vinst	1 452 146
	<b>66 931 991</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	66 931 991
	<b>66 931 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 848

3 735

Övriga rörelseintäkter

732

2 358

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 580**

**6 093**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-15

-32

Övriga externa kostnader

-787

-1 322

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-332

-332

**Summa rörelsekostnader**

**-1 134**

**-1 686**

**Rörelseresultat**

**1 446**

**4 407**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

811

109

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

**Summa finansiella poster**

**809**

**109**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 255**

**4 516**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-409

-1 130

**Summa bokslutsdispositioner**

**-409**

**-1 130**

**Resultat före skatt**

**1 846**

**3 386**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-394

-698

**Årets resultat**

**1 452**

**2 688**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

49 419

49 751

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**49 419**

**49 751**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

27 582

27 582

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

10

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**27 592**

**27 592**

**Summa anläggningstillgångar**

**77 011**

**77 343**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 102

4 668

Övriga fordringar

434

33

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

792

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 328**

**4 701**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 484

25 228

**Summa kassa och bank**

**26 484**

**25 228**

**Summa omsättningstillgångar**

**29 812**

**29 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**106 823**

**107 272**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

Reservfond

6 000

6 000

**Summa bundet eget kapital**

**36 000**

**36 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 480

62 792

Årets resultat

1 452

2 688

**Summa fritt eget kapital**

**66 932**

**65 480**

**Summa eget kapital**

**102 932**

**101 480**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 362

1 953

**Summa obeskattade reserver**

**2 362**

**1 953**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

633

2 722

Skatteskulder

580

463

Övriga skulder

291

422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

232

**Summa kortfristiga skulder**

**1 529**

**3 839**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**106 823**

**107 272**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

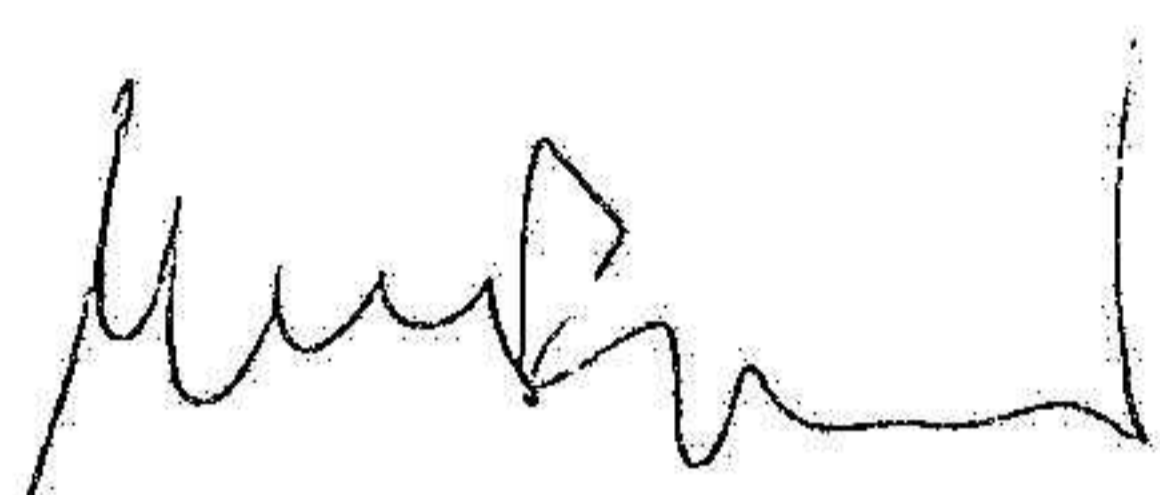
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 060	54 488
Inköp		1 372
Försäljningar/utrangeringar		-800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 060</b>	<b>55 060</b>
Ingående avskrivningar	-5 309	-4 977
Årets avskrivningar	-332	-332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 641</b>	<b>-5 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 419</b>	<b>49 751</b>

2024062022092

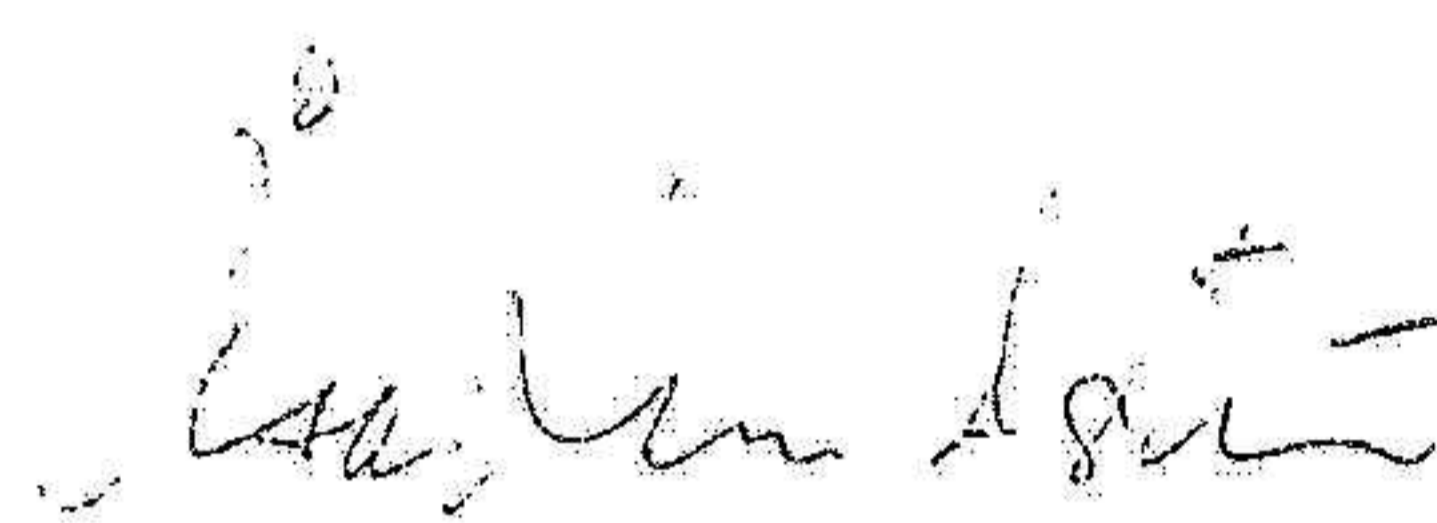
**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 582	27 548
Tillkommande fordringar	0	34
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 582	27 582
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 582</b>	<b>27 582</b>

Umeå 2024-06-11



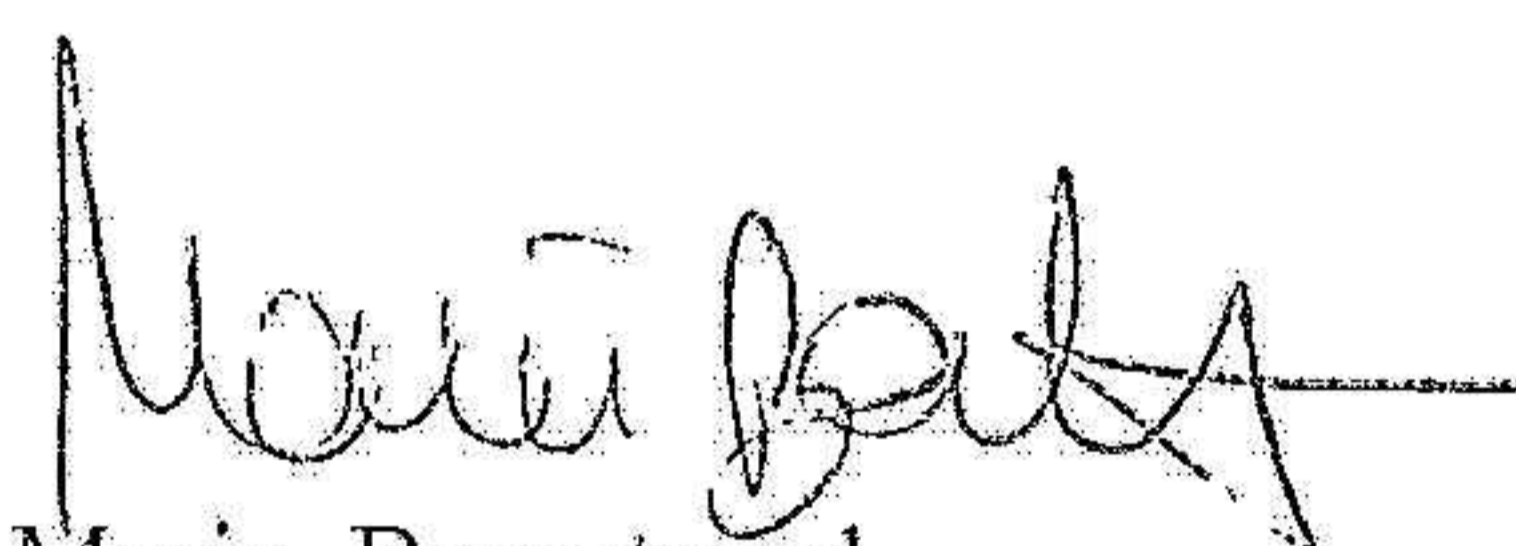
Mikael Bergstrand  
Ordförande



Åsa Lundström



Håkan Lundström



Marie Bergstrand  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Bright i Norr AB



Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



2024062022093

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brattby Skog AB  
Org.nr 556073-3171

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brattby Skog AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brattby Skog ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brattby Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en



2024062022094

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brattby Skog AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brattby Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda 



ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 11 juni 2024

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Joel Brännström", written over a horizontal line.

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor