

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Statarlängorna i Ystad AB

559294-6940

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Fastighetsbolaget Statarlängorna i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-964	-268	-40
Soliditet (%)	0,9	1,2	1,0	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	962 077	-963 974	<b>48 103</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-963 974	963 974	<b>0</b>
Årets resultat			-13 750	<b>-13 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 897</b>	<b>-13 750</b>	<b>34 353</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 896
årets förlust	-13 750
	<b>-15 646</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-15 646
	<b>-15 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 256

-13 979

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

0

-950 000

**Summa rörelsekostnader**

**-13 256**

**-963 979**

**Rörelseresultat**

**-13 256**

**-963 979**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-500

0

**Summa finansiella poster**

**-494**

**5**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 750**

**-963 974**

**Resultat före skatt**

**-13 750**

**-963 974**

**Årets resultat**

**-13 750**

**-963 974**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 257 730	3 257 730
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	730 872	730 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 988 602</b>	<b>3 988 602</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 988 602</b>	<b>3 988 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		226	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 545	84 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 545</b>	<b>84 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 771</b>	<b>84 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 990 373</b>	<b>4 073 472</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 896

962 077

Årets resultat

-13 750

-963 974

**Summa fritt eget kapital**

**-15 646**

**-1 897**

**Summa eget kapital**

**34 354**

**48 103**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 922 207

3 992 207

**Summa långfristiga skulder**

**3 922 207**

**3 992 207**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 812

18 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**33 812**

**33 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 990 373**

**4 073 472**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Ingen avskrivning då byggnad är under byggnation. Pågående nyanläggning har nedskrivits till beräknat marknadsvärde.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 257 730	3 257 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 257 730</b>	<b>3 257 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 257 730</b>	<b>3 257 730</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 680 872	1 678 247
Inköp	0	2 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 680 872</b>	<b>1 680 872</b>
Ingående nedskrivningar	-950 000	0
Årets nedskrivningar	0	-950 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-950 000</b>	<b>-950 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>730 872</b>	<b>730 872</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Seamul Invest AB	556821-8456	Helsingborg

Ängelholm

<i>Ola Rosander</i>	<i>Per Olof Westlin</i>
Ola Rosander	Per Olof Westlin
Ordförande	
2025-06-19	2025-06-19

*Olof Rosander*  
Olof Rosander

2025-06-19