

Årsredovisning
för
Optimala Fastigheter Projekt 3 AB
559274-0376

Räkenskapsåret
2023-10-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göksan Harun Alp, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Optimala Fastigheter Projekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga andelar i dotter- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 071	-7	-14	20 861
Soliditet (%)	95,1	73,6	65,4	57,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 846 972	-6 553	20 865 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 553	6 553	0
Årets resultat			-1 071 278	-1 071 278
Belopp vid årets utgång	25 000	20 840 419	-1 071 278	19 794 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 840 418
årets förlust	-1 071 278
	19 769 140
disponeras så att till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	9 769 140
	19 769 140

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-298 022	0
Övriga externa kostnader		-73 255	-20 770
Summa rörelsekostnader		-371 277	-20 770
Rörelseresultat		-371 277	-20 770
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-10 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	24 495
Summa finansiella poster		-700 001	14 217
Resultat efter finansiella poster		-1 071 278	-6 553
Resultat före skatt		-1 071 278	-6 553
Årets resultat		-1 071 278	-6 553

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	4 447 252	8 688 802
Andra långfristiga fordringar	3	5 570 223	19 442 145
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 017 475	28 130 947
Summa anläggningstillgångar		10 017 475	28 130 947
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 666 573	0
Summa kortfristiga fordringar		7 666 573	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 135 092	233 471
Summa kassa och bank		3 135 092	233 471
Summa omsättningstillgångar		10 801 665	233 471
SUMMA TILLGÅNGAR		20 819 140	28 364 418

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 840 418	20 846 971
Årets resultat		-1 071 278	-6 553
Summa fritt eget kapital		19 769 140	20 840 418
Summa eget kapital		19 794 140	20 865 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	6 454 000
Summa långfristiga skulder		0	6 454 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 025 000	1 045 000
Summa kortfristiga skulder		1 025 000	1 045 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 819 140	28 364 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Tillkommande fordringar	7 666 573	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 666 573	0
Utgående redovisat värde	7 666 573	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	36 130 947	39 883 930
Avgående fordringar	-18 113 472	-3 752 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 017 475	36 130 947
Ingående nedskrivningar	-8 000 000	-8 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 000 000	-8 000 000
Utgående redovisat värde	10 017 475	28 130 947

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-04-30

Göksan Harun Alp
Göksan Harun Alp
Ledamot