

**Årsredovisning**  
för  
**EFFA Holding AB**  
559222-3480

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pontus Karlander, Styrelseledamot  
2025-09-22

Styrelsen för EFFA Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar aktier i dotterföretag och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet.

EFFA Holding AB är moderföretag i den koncern där de helägda dotterföretagen EFFA Fastigheter AB, 559270-7029, och Pontus K Bygg AB, 556994-0272 ingår.

Med stöd av 7 kap. 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Resultat efter finansiella poster	-4	-7	-7	-8
Soliditet (%)	3,5	3,6	3,3	2,7
Nettoomsättning	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 780	4 780	<b>47 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 780	-4 780	<b>0</b>
Årets resultat			-1 000	<b>-1 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 000</b>	<b>-1 000</b>	<b>46 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 000
årets förlust	-1 000
	<b>-4 000</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 000
	<b>-4 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 740	-6 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 740</b>	<b>-6 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 740</b>	<b>-6 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 422	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 422</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 318</b>	<b>-6 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 068	19 365
Lämnade koncernbidrag		-4 750	-7 720
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 318</b>	<b>11 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 000</b>	<b>4 780</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>4 780</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	1 183 000	1 183 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6, 7	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 233 000</b>	<b>1 233 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 233 000</b>	<b>1 233 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		82 422	55 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 422</b>	<b>55 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 655	4 395
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 655</b>	<b>4 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 077</b>	<b>59 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 317 077</b>	<b>1 292 395</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 000

-7 780

Årets resultat

-1 000

4 780

**Summa fritt eget kapital**

**-4 000**

**-3 000**

**Summa eget kapital**

**46 000**

**47 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

856 754

474 843

Övriga skulder

408 323

764 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 271 077**

**1 245 395**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 317 077**

**1 292 395**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter från koncernföretag	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter från intresseföretag	2 422	0
	<b>2 422</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 183 000	1 183 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 183 000</b>	<b>1 183 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 183 000</b>	<b>1 183 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pontus K Bygg AB	100%	100%	500	1 133 000
EFFA Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000
				<b>1 183 000</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Pontus K Bygg AB	556994-0272	Sotenäs	1 292 894	36 774
EFFA Fastigheter AB	559270-7029	Sotenäs	44 100	-1 000

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Liva Idre AB	50%	50%	250	25 000
Fastighetsinvest Holding i Kungshamn AB	50%	50%	25 000	25 000
				<b>50 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Liva Idre AB	559270-6989	Sotenäs
Fastighetsinvest Holding i Kungshamn AB	559112-5496	Sotenäs

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Borgensåtaganden för intresseföretag	0	2 212 400
	<b>0</b>	<b>2 212 400</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Kungshamn

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Pontus Karlander*  
Pontus Karlander

2025-09-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-22

Cedra Sverige AB

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EFFA Holding AB, org.nr 559222-3480

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EFFA Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EFFA Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EFFA Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EFFA Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EFFA Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan  
2025-09-22  
Cedra Sverige AB

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor