

Årsredovisning

för

Co-Properties Delary AB

559095-4680

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Britse, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Co-Properties Delary AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Co-Properties Fastigheter Småland AB, 559036-1506 med säte i Stockholm. Moderbolag i koncernen är Capital Icons AB, 556625-5153 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	224	308	284	306	542
Resultat efter finansiella poster	-156	-52	39	70	143
Soliditet (%)	1,6	2,6	4,4	5,4	9,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 479 500	-3 478 190	-582	50 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-582	582	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000			160 000
Årets resultat				-155 593	-155 593
Belopp vid årets utgång	50 000	3 639 500	-3 478 772	-155 593	55 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 728
årets förlust	-155 593
	5 135
disponeras så att i ny räkning överföres	5 135
	5 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	223 973	308 176
Övriga rörelseintäkter	36 372	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	260 345	308 176

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-51 900
Övriga externa kostnader	-238 569	-235 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 992	-14 992
Summa rörelsekostnader	-253 561	-302 831
Rörelseresultat	6 784	5 345

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 422	-56 927
Summa finansiella poster	-162 377	-56 927
Resultat efter finansiella poster	-155 593	-51 582

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	51 000
Summa bokslutsdispositioner	0	51 000
Resultat före skatt	-155 593	-582

Årets resultat

-155 593	-582
-----------------	-------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	969 893	984 885
Summa materiella anläggningstillgångar		969 893	984 885
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	0
Summa anläggningstillgångar		999 893	984 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 940	24 485
Fordringar hos koncernföretag		2 253 296	928 938
Övriga fordringar		45	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 616	2 399
Summa kortfristiga fordringar		2 309 897	955 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 466	47 877
Summa kassa och bank		43 466	47 877
Summa omsättningstillgångar		2 353 363	1 003 779
SUMMA TILLGÅNGAR		3 353 256	1 988 664

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 728	1 310
Årets resultat		-155 593	-582
Summa fritt eget kapital		5 135	728
Summa eget kapital		55 135	50 728
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 723 552	1 786 684
Summa långfristiga skulder		2 723 552	1 786 684
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		465 448	39 996
Leverantörsskulder		84 316	42 203
Skatteskulder		9 146	9 723
Övriga skulder		2 186	2 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 473	57 144
Summa kortfristiga skulder		574 569	151 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 353 256	1 988 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 059 558	1 059 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 059 558	1 059 558
Ingående avskrivningar	-74 673	-59 681
Årets avskrivningar	-14 992	-14 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 665	-74 673
Utgående redovisat värde	969 893	984 885

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	0
Utgående redovisat värde	30 000	0

Not 4 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 497 760	1 626 700
	2 497 760	1 626 700

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 189 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 723 552	1 786 684
	2 723 552	1 786 684
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	465 448	39 996
	465 448	39 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	2 000 000
	3 600 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-20

Lars Britse
Lars Britse