

2022052725034

Årsredovisning för

RetailFast Skara AB

559185-8336

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RetailFast Skara AB, 559185-8336, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2018 och bolaget verksamhet är att äga bolag och fastigheter, och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat egenägda fastigheten Oxen 41.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 151 656	1 715 158	902 302
Resultat efter finansiella poster	1 081 071	653 492	383 951
Soliditet, %	14	11	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 299 690
Årets resultat			858 150
Vid årets slut	50 000		3 157 840

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 299 690
årets resultat	858 150
Totalt	3 157 840
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 158 061
Summa	3 158 061

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp / kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 151 656	1 715 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 151 656	1 715 158
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 075	-240 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 524	-422 626
Summa rörelsekostnader		-699 599	-663 487
Rörelseresultat		1 452 057	1 051 671
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 986	-398 179
Summa finansiella poster		-370 986	-398 179
Resultat efter finansiella poster		1 081 071	653 492
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-653 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-653 000
Resultat före skatt		1 081 071	492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 922	-130
Årets resultat		858 149	362

2022052725036

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 122 391	19 514 915
Summa materiella anläggningstillgångar		19 122 391	19 514 915
Summa anläggningstillgångar		19 122 391	19 514 915
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 808 979	83 663
Övriga fordringar		1 016 359	1 377 027
Summa kortfristiga fordringar		2 825 338	1 460 690
Kassa och bank			
Kassa och bank		420 644	252 674
Summa kassa och bank		420 644	252 674
Summa omsättningstillgångar		3 245 982	1 713 364
SUMMA TILLGÅNGAR		22 368 373	21 228 279

2022052725037

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 299 690	2 299 328
Årets resultat		858 149	362
Summa fritt eget kapital		3 157 839	2 299 690
Summa eget kapital		3 207 839	2 349 690
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 720 000	11 196 000
Summa långfristiga skulder		10 720 000	11 196 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	476 000	476 000
Leverantörsskulder		47 756	2 059
Skulder till koncernföretag		7 393 877	6 993 877
Skatteskulder		320 042	84 753
Övriga skulder		35 414	18 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 445	107 608
Summa kortfristiga skulder		8 440 534	7 682 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 368 373	21 228 279

2022052725038

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 131 194	19 870 332
-Nyanskaffningar		260 862
	<u>20 131 194</u>	<u>20 131 194</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-616 279	-193 653
-Årets avskrivning enligt plan	-392 524	-422 626
	<u>-1 008 803</u>	<u>-616 279</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>19 122 391</u>	<u>19 514 915</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>8 816 000</u>	<u>9 292 000</u>
Totalt	8 816 000	9 292 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	<u>2 380 000</u>	<u>2 380 000</u>
Totalt	2 380 000	2 380 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	11 910 000	11 910 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Eskilstuna, dag som framgår av digital signering

Lars Erik Hoel
Styrelseordförande



Fredrik Pettersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag som framgår av digital signering
Baker Tilly Umeå

Asa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RetailFast Skara AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna



Fredrik Pettersson
Styrelseledamot

2022052725041

2022052725042



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2022 10:36
SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 28.04.2022 15:51
DOCUMENT ID:
SyxnL2M_B9
ENVELOPE ID:
Sybx3f_Hq-SyxnL2M_B9

DOCUMENT NAME:
ÅR RetailFast Skara 211231.pdf
7 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR RetailFast Skara 211231.pdf-pAdES-SkY66GuS9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Erik Hoel hoel@elendomsinvestor.no	Signed Authenticated	28.04.2022 18:39 28.04.2022 18:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1951/07/30) IP: 77.18.49.151
2. FREDRIK PETTERSSON fredrik@fp2.se	Signed Authenticated	29.04.2022 14:49 29.04.2022 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/06/1991) IP: 94.234.103.191
3. ÅSA DAHLGREN asa.dahlgren@bakertilly.se	Signed Authenticated	09.05.2022 10:36 09.05.2022 10:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1966) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RetailFast Skara AB
Org.nr 559185-8336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RetailFast Skara AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RetailFast Skara ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RetailFast Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RetailFast Skara AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RetailFast Skara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta

2022052725044

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå, datum enligt digital signering

Baker Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

2022052725045



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.05.2022 10:35
SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 04.05.2022 11:57
DOCUMENT ID:
HySV0a1L9
ENVELOPE ID:
BJE7ApJU5-HySV0a1L9

DOCUMENT NAME:
RB Skara.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA DAHLGREN asa.dahlgren@bakertilly.se	Signed Authenticated	09.05.2022 10:35 09.05.2022 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1966) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed