

# Årsredovisning

---

## *Hemlingby 20:21 AB*

559386-0652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Markus Norrman  
2025-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2206-2308
Nettoomsättning	1 077	478
Resultat efter finansiella poster	411	55
Soliditet %	5	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget fått fler/nya hyresgäster samt att man har gjort en justering till marknadsmässiga hyror.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		43 134
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		43 134	-43 134
- Årets resultat			326 650
- Belopp vid årets utgång	25 000	43 134	326 650

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	43 134
Årets resultat	326 650
Summa	369 784

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	369 784
Summa	369 784

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-06-22 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 077 458	478 304
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 077 458</b>	<b>478 304</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-352 258	-215 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 604	-66 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-459 862</b>	<b>-282 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>617 596</b>	<b>196 023</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	247	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 497	-141 205
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-206 250</b>	<b>-141 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>411 346</b>	<b>54 818</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>411 346</b>	<b>54 818</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-84 696	-11 684
<b>Årets resultat</b>	<b>326 650</b>	<b>43 134</b>

## BALANSRÄKNING

1, 2

	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 6 709 064	6 816 668
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	6 709 064	6 816 668
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 709 064</b>	<b>6 816 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	139 129	190 029
Övriga fordringar	0	36 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 882	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	142 011	226 818
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	351 885	13 109
<i>Summa kassa och bank</i>	351 885	13 109
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>493 896</b>	<b>239 927</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 202 960</b>	<b>7 056 595</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 134	0
Årets resultat	326 650	43 134
<i>Summa fritt eget kapital</i>	369 784	43 134
<b>Summa eget kapital</b>	<b>394 784</b>	<b>68 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 598 500	3 670 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 598 500</b>	<b>3 670 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
Leverantörsskulder	11 879	117 210
Skatteskulder	126 475	25 444
Övriga skulder	2 786 150	2 939 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	207 172	158 429
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 209 676</b>	<b>3 318 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 202 960</b>	<b>7 056 595</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 815 000	3 815 000
Summa ställda säkerheter	3 815 000	3 815 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 883 012	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	6 883 012
Utgående anskaffningsvärden	6 883 012	6 883 012
Ingående avskrivningar	-66 344	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-107 604	-66 344
Utgående avskrivningar	-173 948	-66 344
Redovisat värde	6 709 064	6 816 668

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 286 500	3 358 000
---	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Gävle

*Markus Norrman*

Markus Norrman

2025-02-28

*Henrik Hillman*

Henrik Hillman

2025-02-28