

Årsredovisning

för

Bostäder i Mölnbo AB

556933-2546

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot
2023-08-17

Styrelsen för Bostäder i Mölnbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stationen 1 i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020	2019	2018
Nettoomsättning	887	198	31	22	15
Resultat efter finansiella poster	263	121	6	-4	4
Soliditet (%)	4,8	1,8	90,9	14,0	94,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-44 168	106 443	112 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 443	-106 443	0
Årets resultat			156 550	156 550
Belopp vid årets utgång	50 000	62 275	156 550	268 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 274
årets vinst	156 550
	218 824
disponeras så att i ny räkning överföres	218 824
	218 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		887 389	198 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 389	198 290
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-135 742	-15 736
Övriga externa kostnader		-105 281	-15 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 540	-16 757
Summa rörelsekostnader		-341 563	-48 166
Rörelseresultat		545 826	150 124
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 899	-29 039
Summa finansiella poster		-282 899	-29 039
Resultat efter finansiella poster		262 927	121 085
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 746	0
Summa bokslutsdispositioner		-65 746	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 631	-14 642
Årets resultat		156 550	106 443

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 190 588	6 270 178
Summa materiella anläggningstillgångar		6 190 588	6 270 178
Summa anläggningstillgångar		6 190 588	6 270 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 011	1
Summa kortfristiga fordringar		15 011	1
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		35 000	0
Summa kortfristiga placeringar		35 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 889	122 018
Summa kassa och bank		439 889	122 018
Summa omsättningstillgångar		489 900	122 019
SUMMA TILLGÅNGAR		6 680 488	6 392 197

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 274	-44 169
Årets resultat		156 550	106 443
Summa fritt eget kapital		218 824	62 274
Summa eget kapital		268 824	112 274
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 746	0
Summa obeskattade reserver		65 746	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 750	4 406 826
Övriga skulder		0	1 651 073
Summa långfristiga skulder		6 000 750	6 057 899
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	192 668
Leverantörsskulder		32 394	9 934
Skatteskulder		55 273	14 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 501	4 780
Summa kortfristiga skulder		345 168	222 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 680 488	6 392 197

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 300 000	5 555 000
	6 300 000	5 555 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 286 935	
Inköp		6 286 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 286 935	6 286 935
Ingående avskrivningar	-16 757	-16 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 757	-16 757
Utgående redovisat värde	6 270 178	6 270 178

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 244 750	5 287 227
	5 244 750	5 287 227

Södertälje 2023-08-17

Martin Ekeroth
Martin Ekeroth
Ordförande

Abbe Ada
Abbe Ada

Helena Blomqvist
Helena Blomqvist