

Arsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Wahlgren & Nordquist AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Heinex AB och Fastighetsbolaget Bronspannen 10 AB. Dessutom bedrivs fastighetsförvaltning. Under året har Heinex AB samt Fastighetsbolaget Bronspannen 10 AB sålts.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	903	686	685	686
Resultat efter finansiella poster	18 576	-41	-6	282
Balansomslutning	25 261	10 395	10 683	12 136
Soliditet (%)	100	64	62	55

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	5 873 708	181	6 473 889
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			181	-181	0
Årets resultat				18 753 651	18 753 651
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	5 873 889	18 753 651	25 227 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 873 889
årets vinst	18 753 651
	24 627 540

disponeras så att till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	12 627 540
	24 627 540

Resultaträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>			
Nettoomsättning		903 049	685 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		903 049	685 570
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 945 904	-525 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 216	-133 338
Summa rörelsekostnader		-3 069 120	-658 394
Rörelseresultat		-2 166 071	27 176
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		20 741 722	-68 287
Summa finansiella poster		20 741 722	-68 287
Resultat efter finansiella poster		18 575 651	-41 111
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		178 000	42 000
Summa bokslutsdispositioner		178 000	42 000
Resultat före skatt		18 753 651	889
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-708
Årets resultat		18 753 651	181

C

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 812 072
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 759	28 633
Summa materiella anläggningstillgångar		16 759	1 840 705
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	4 607 032
Långfristiga fordringar		3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	4 607 032
Summa anläggningstillgångar		3 016 759	6 447 737
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Fordringar</i>			
Kortfristiga fordringar och övriga fordringar		1 310 951	1 236 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 872
Summa kortfristiga fordringar		1 310 951	1 256 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 933 709	2 690 723
Summa kassa och bank		20 933 709	2 690 723
Summa omsättningstillgångar		22 244 660	3 947 529
SUMMA TILLGÅNGAR		25 261 419	10 395 266

C

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 873 889	5 873 708
Årets resultat		18 753 651	181
Summa fritt eget kapital		24 627 540	5 873 889
Summa eget kapital		25 227 540	6 473 889
Obeskattade reserver	5		
Periodiseringsfonder		0	178 000
Summa obeskattade reserver		0	178 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	911 678
Summa långfristiga skulder		0	911 678
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	363 332
Leverantörsskulder		3 878	69 692
Övriga skulder		0	2 368 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		33 878	2 831 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 261 419	10 395 266

↳

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33 år

Markanläggningar

20 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 935 285	3 935 285
Försäljning	-3 935 285	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 935 285
Ingående avskrivningar	-2 123 213	-2 001 749
Årets avskrivningar	-111 342	-121 464
Avyttring	2 234 555	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 123 213
Utgående redovisat värde	0	1 812 072

5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	145 005	145 005
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 005	145 005
Ingående avskrivningar	-116 372	-104 498
Årets avskrivningar	-11 874	-11 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 246	-116 372
Utgående redovisat värde	16 759	28 633

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 607 032	4 607 032
Förändring under året	-4 607 032	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 607 032
Utgående redovisat värde	0	4 607 032

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2015	0	0
Periodiseringsfond 2018	0	69 000
Periodiseringsfond 2019	0	70 000
Periodiseringsfond 2020	0	39 000
	0	178 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

C


Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	0	4 000 000
	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>

Not 8 Eventualförpliktelser

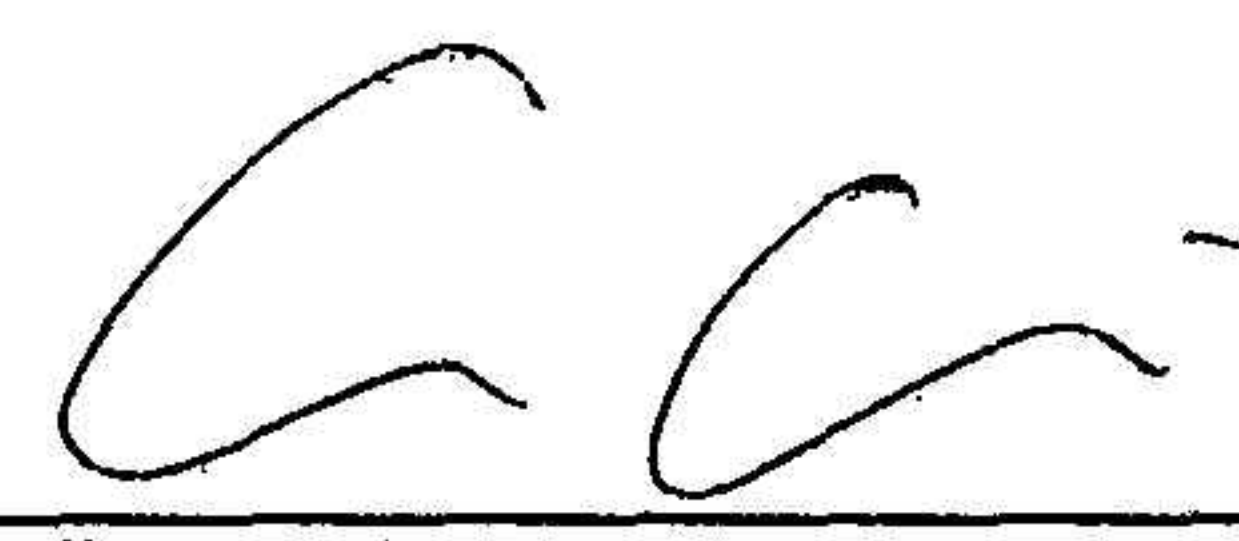
	2022-06-30	2021-06-30
Generell borgen för dotterbolag	0	1 000 000
	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>

Malmö den 20 oktober 2022



Christer Forss
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2022
Ernst & Young AB



Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wahlgren & Nordquist AB, org.nr 556296-6613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wahlgren & Nordquist AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wahlgren & Nordquist ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wahlgren & Nordquist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wahlgren & Nordquist AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wahlgren & Nordquist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 oktober 2022

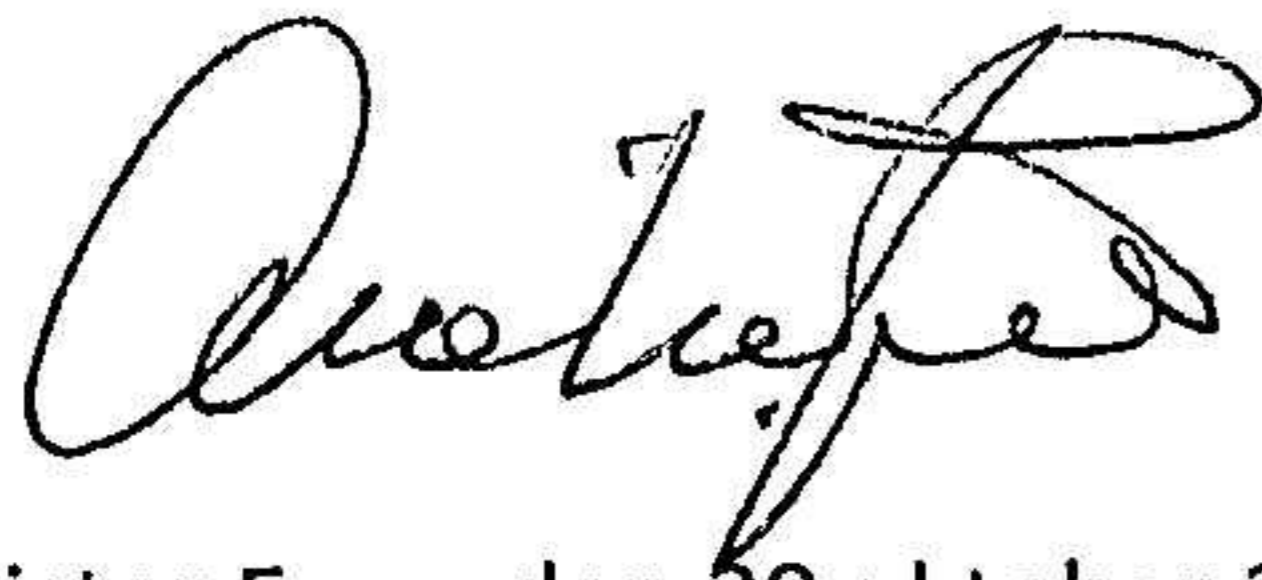
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Undertecknad Styrelseledamot i Wahlgren & Nordquist AB med org. nr:556296-6613 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Christer Forss den 20 oktober 2022