

**Årsredovisning**  
för  
**G&G Fastighetspartner 2 AB**  
559161-2972

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niclas Gustavsson, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för G&G Fastighetspartner 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålts och ägs numera av Gyllensten & Co AB och NJMG Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	300
Resultat efter finansiella poster	-126	-15	-377	-24
Soliditet (%)	74,1	0,4	1,0	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-376 222	-15 050	-341 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 050	15 050	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-126 149	-126 149
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-271 272</b>	<b>-126 149</b>	<b>-347 421</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 570 000 kr (450 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 728
årets förlust	-126 149
	<b>2 579</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 579
	<b>2 579</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 181 901
Övriga rörelseintäkter		91 421	5 745
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>91 421</b>	<b>1 187 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 380	-355 842
Personalkostnader	2	0	-585 725
Övriga rörelsekostnader		0	-12 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-135 380</b>	<b>-953 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 959</b>	<b>233 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 211	-248 726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 190</b>	<b>-248 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-126 149</b>	<b>-15 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-126 149</b>	<b>-15 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 149</b>	<b>-15 050</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

30 000

0

Övriga fordringar

37 264

12 990 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 092

99 372

**Summa kortfristiga fordringar**

**70 356**

**13 089 626**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

593

55 842

**Summa kassa och bank**

**593**

**55 842**

**Summa omsättningstillgångar**

**70 949**

**13 145 468**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**70 949**

**13 145 468**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

128 728

23 778

Årets resultat

-126 149

-15 050

**Summa fritt eget kapital**

**2 579**

**8 728**

**Summa eget kapital**

**52 579**

**58 728**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

13 000 000

Skatteskulder

18 370

18 370

Övriga skulder

0

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 370

**Summa kortfristiga skulder**

**18 370**

**13 086 740**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**70 949**

**13 145 468**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Kalmar 2023-05-23

*Niclas Gustavsson*  
Niclas Gustavsson