

Årsredovisning för
John Landlord AB

559301-8756

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Andersson
Verkställande direktör

2023-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för John Landlord AB, 559301-8756, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flera lägenheter renoverats, takbyte samt uppdatering av värmesystem.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	653 444	332 041
Resultat efter finansiella poster	7 910	-108 871
Soliditet %	33,7	33,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 750 000	-108 871
Balanseras i ny räkning		-108 871	108 871
Erhållna aktieägartillskott		-80 000	
Årets resultat			7 910
Belopp vid årets utgång	25 000	1 561 129	7 910

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 561 129
Årets resultat	7 910
Summa	1 569 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 569 039
Summa	1 569 039

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-15 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		653 444	332 041
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		703 444	332 041
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 323	-42 760
Övriga externa kostnader		-520 759	-327 006
Personalkostnader		-1 107	-2 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 739	-35 826
Summa rörelsekostnader		-643 928	-408 324
Rörelseresultat		59 516	-76 283
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 606	-32 588
Summa finansiella poster		-51 606	-32 588
Resultat efter finansiella poster		7 910	-108 871
Resultat före skatt		7 910	-108 871
Årets resultat		7 910	-108 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 667 385	4 721 124
Summa materiella anläggningstillgångar		4 667 385	4 721 124
Summa anläggningstillgångar		4 667 385	4 721 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 366	94 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-22 473	-18 509
Summa kortfristiga fordringar		2 893	76 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 731	156 829
Summa kassa och bank		59 731	156 829
Summa omsättningstillgångar		62 624	233 143
SUMMA TILLGÅNGAR		4 730 009	4 954 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 561 129	1 750 000
Årets resultat		7 910	-108 871
Summa fritt eget kapital		1 569 039	1 641 129
Summa eget kapital		1 594 039	1 666 129
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 940 000	3 000 000
Övriga skulder		163 569	0
Summa långfristiga skulder		3 103 569	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 865	8 762
Skatteskulder		10 536	0
Övriga skulder		0	146 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	133 221
Summa kortfristiga skulder		32 401	288 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 730 009	4 954 267

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 756 950	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 756 950
Utgående anskaffningsvärden	4 756 950	4 756 950
Ingående avskrivningar	-35 826	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 739	-35 826
Utgående avskrivningar	-89 565	-35 826
Redovisat värde	4 667 385	4 721 124

Underskrifter

Kungsbacka

Mattias Andersson
Mattias Andersson
Verkställande direktör

2023-07-04

Datum