

ÅRSREDOVISNING

för

Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB

Org.nr. 559110-3824

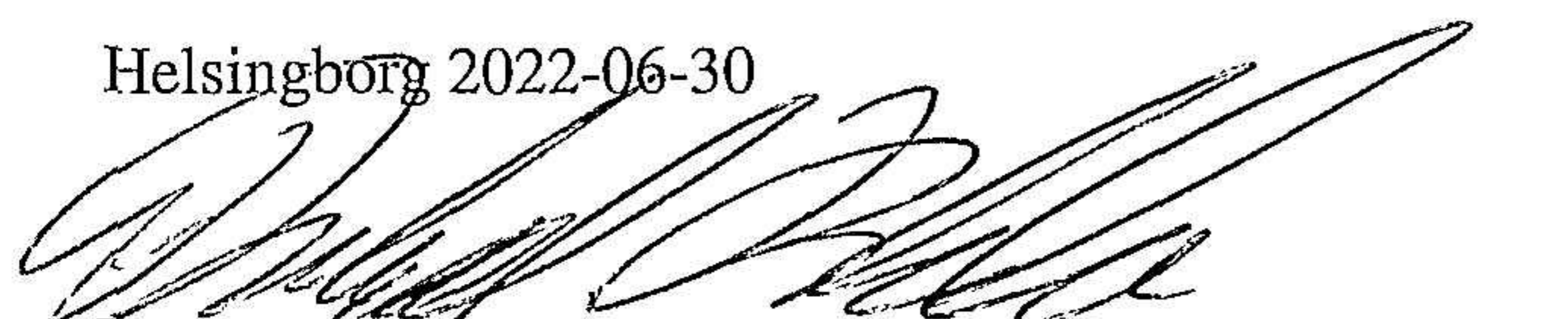
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-06-30



Donald Pilblad

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och transporttjänster.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 097 021	2 337 631	2 094 419	628 480
Resultat efter finansiella poster	380 461	247 544	598 548	21 488
Soliditet (%)	27	23	22	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 213 897	871	1 264 768
Balanseras i ny räkning		871	-871	0
Årets resultat			283 133	283 133
Belopp vid årets utgång	50 000	1 214 768	283 133	1 547 901

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 214 768
Årets resultat	283 133
	<u>1 497 901</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 497 901</u>
	1 497 901

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB

Org.nr. 559110-3824

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 097 021	2 337 631
Övriga rörelseintäkter		33 498	18 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 130 519</u>	<u>2 356 531</u>
Rörelsekostnader			
Material och främmande tjänster		-944 531	-679 462
Övriga externa kostnader		-522 867	-277 574
Personalkostnader	2	-846 349	-735 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 686	-279 497
Summa rörelsekostnader		<u>-2 625 433</u>	<u>-1 971 821</u>
Rörelseresultat		505 086	384 710
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 625	-137 166
Summa finansiella poster		<u>-124 625</u>	<u>-137 166</u>
Resultat efter finansiella poster		380 461	247 544
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-90 000
Förändring av överavskrivningar		0	-131 770
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-221 770</u>
Resultat före skatt		380 461	25 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 328	-24 903
Årets resultat		<u>283 133</u>	<u>871</u>

Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB

Org.nr. 559110-3824

BALANSRÄKNING**2021-12-31****2020-12-31****TILLGÅNGAR**

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 845 169

5 040 807

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 038 133

1 027 212

Summa materiella anläggningstillgångar

5 883 302

6 068 019

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

5 908 302

6 093 019

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

118 282

4 750

Fordringar hos koncernföretag

514 397

362 397

Övriga fordringar

90 300

2 724

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

231 722

362 777

Summa kortfristiga fordringar

954 701

732 648

Kassa och bank

Kassa och bank

468 767

555 429

Summa kassa och bank

468 767

555 429

Summa omsättningstillgångar

1 423 468

1 288 077

SUMMA TILLGÅNGAR

7 331 770

7 381 096

2022070718116

Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB

Org.nr. 559110-3824

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 214 768

1 213 897

Årets resultat

283 133

871

Summa fritt eget kapital

1 497 901

1 214 768

Summa eget kapital

1 547 901

1 264 768

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

90 000

Ackumulerade överavskrivningar

457 411

457 411

Summa obeskattade reserver

547 411

547 411

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 417 866

3 756 146

Summa långfristiga skulder

3 417 866

3 756 146

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

338 280

338 280

Förskott från kunder

5 875

375

Leverantörsskulder

84 443

86 155

Skulder till koncernföretag

872 260

847 397

Skatteskulder

82 611

123 106

Övriga skulder

225 565

186 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 558

231 232

Summa kortfristiga skulder

1 818 592

1 812 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 331 770

7 381 096

2022070718117

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021** **2020**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1 1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 676 782	6 676 782
Utgående anskaffningsvärden	6 676 782	6 676 782
Ingående avskrivningar	-1 635 975	-1 440 337
Årets avskrivningar	-195 638	-195 638
Utgående avskrivningar	-1 831 613	-1 635 975
Redovisat värde	4 845 169	5 040 807

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 173 371	1 173 371
Inköp	126 969	0
Utgående anskaffningsvärden	1 300 340	1 173 371
Ingående avskrivningar	-146 159	-62 300
Årets avskrivningar	-116 048	-83 859
Utgående avskrivningar	-262 207	-146 159
Redovisat värde	1 038 133	1 027 212

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 064 746	2 403 026

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	3 706 000	3 706 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	924 153	1 027 212

Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Donalds Bilbärgning i Landskrona AB, Org. nr 556289-9822, säte Landskrona.

Not 9 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2022-06-30


Donald Pilblad


Jan-Åke Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.


Martin Johnsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB
Org.nr. 559110-3824

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Donalds Fastighetsförvaltning o TMA service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2022



Martin Johnsson

Auktoriserad revisor