

# Årsredovisning

för

## Solgården Fastigheter i Luleå AB

556461-7768

Räkenskapsåret

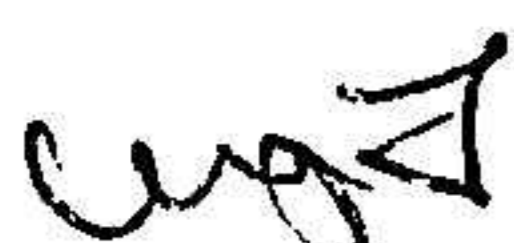
2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solgården Fastigheter i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-11-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-11-06



Ulf Johansson

# Årsredovisning

för

## Solgården Fastigheter i Luleå AB

556461-7768

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30



Styrelsen för Solgården Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler samt uthyrning av personbilar.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 855	5 020	4 904	5 824
Resultat efter finansiella poster	2 383	278	391	181
Soliditet (%)	61	56	55	63

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 150	0	30	40 431	207	<b>41 818</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				207	-207	<b>0</b>
Årets resultat					3 014	<b>3 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 150</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>40 638</b>	<b>3 014</b>	<b>44 832</b>

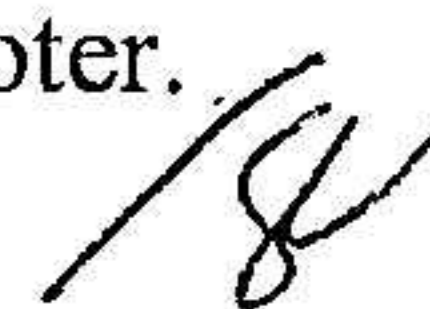


### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 638 019
årets vinst	3 014 234
	<b>43 652 253</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	26 228 000
i ny räkning överföres	17 424 253
	<b>43 652 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 854 871	5 019 704
Övriga rörelseintäkter		583 113	172 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 437 984</b>	<b>5 191 809</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 266 576	-2 334 781
Personalkostnader	2	-1 518 573	-1 495 118
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 004 283	-994 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 789 432</b>	<b>-4 824 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-351 448</b>	<b>367 112</b>

### Finansiella poster

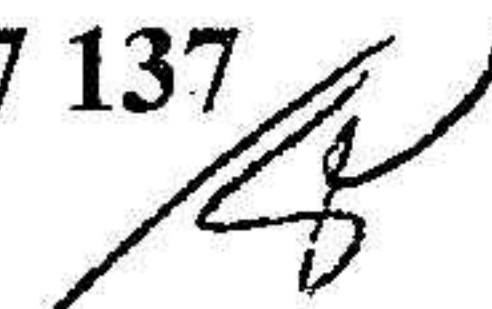
Resultat från andelar i koncernföretag		3 236 727	0
Resultat från övriga kortfristiga placeringar		295 554	151 814
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		807 837	766 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 606 147	-1 006 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 733 971</b>	<b>-89 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 382 523</b>	<b>278 072</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		627 000	0
Förändring av överavskrivningar		12 320	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>639 320</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 021 843</b>	<b>278 072</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-7 609	-70 935
<b>Årets resultat</b>		<b>3 014 234</b>	<b>207 137</b>



## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	37 280 127	45 423 931
Inventarier, verktyg och installationer	4	256 877	246 424
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	4 053 978	5 793 146
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 590 982</b>	<b>51 463 501</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	18 393 655	17 169 012
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 033 230	5 787 765
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 426 885</b>	<b>22 956 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 017 867</b>	<b>74 420 278</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		985 641	1 005 333
Fordringar hos koncernföretag		0	240 000
Övriga fordringar		219 656	204 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		923 072	1 009 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 128 369</b>	<b>2 458 884</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 011 885	412 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 011 885</b>	<b>412 026</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 140 254</b>	<b>2 870 910</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

74 158 121

77 291 188

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 150 000

1 150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 180 000**

**1 180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 638 019

40 430 882

Årets resultat

3 014 234

207 137

**Summa fritt eget kapital**

**43 652 253**

**40 638 019**

**Summa eget kapital**

**44 832 253**

**41 818 019**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 000

1 327 000

Akkumulerade överavskrivningar

56 030

68 350

**Summa obeskattade reserver**

**756 030**

**1 395 350**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

26 716 200

31 821 800

Övriga skulder

1 937

89 392

**Summa långfristiga skulder**

**26 718 137**

**31 911 192**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

520 800

630 800

Leverantörsskulder

98 680

0

Skatteskulder

0

118 157

Övriga skulder

114 687

308 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 117 534

1 109 255

**Summa kortfristiga skulder**

**1 851 701**

**2 166 627**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**74 158 121**

**77 291 188**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	3	3

*Handwritten signature*

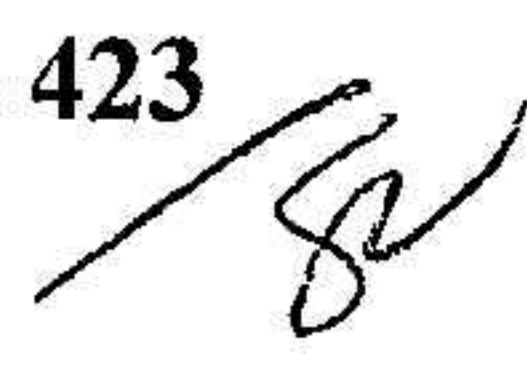
202411206440

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	51 531 754	50 575 091
Inköp		956 663
Försäljningar/utrangeringar	-7 699 384	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 832 370</b>	<b>51 531 754</b>
Ingående avskrivningar	-6 107 823	-5 223 735
Försäljningar/utrangeringar	393 601	
Årets avskrivningar	-838 021	-884 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 552 243</b>	<b>-6 107 823</b>
Ingående uppskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 280 127</b>	<b>45 423 931</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 881 550	2 097 870
Inköp	113 000	31 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-247 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 994 550</b>	<b>1 881 550</b>
Ingående avskrivningar	-1 635 127	-1 661 174
Försäljningar/utrangeringar	63 715	136 757
Årets avskrivningar	-166 262	-110 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 737 674</b>	<b>-1 635 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 876</b>	<b>246 423</b>



## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

Posten avser konst samt veteranbilar.

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 793 146	5 764 807
Inköp	655 832	28 339
Försäljningar/utrangeringar	-2 395 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 053 978</b>	<b>5 793 146</b>
Ingående avskrivningar	0	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 053 978</b>	<b>5 793 146</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 169 012	11 803 035
Tillkommande fordringar	1 956 894	3 246
Avgående fordringar	-732 251	-707 600
Omklassificeringar		6 070 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 393 655</b>	<b>17 169 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 393 655</b>	<b>17 169 012</b>

## Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	6 070 331
Omklassificeringar		-6 070 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 633 000	29 298 600
	<b>24 633 000</b>	<b>29 298 600</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	28 450 000	33 550 000
	<b>28 450 000</b>	<b>33 550 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

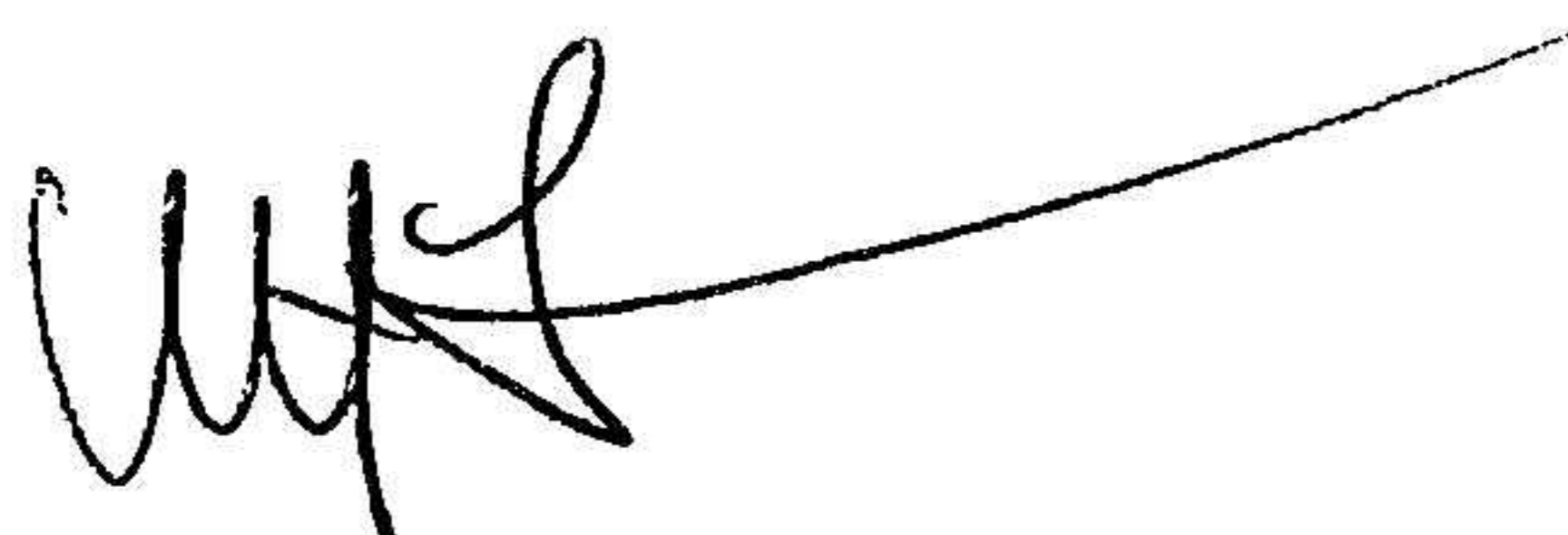
Bolaget har inga eventualförpliktelser

### Not 11 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solgården Holding AB Org. nr. 559283-7552

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Luleå 2024-11-05



Ulf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-06



Stefan Niska  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solgården Fastigheter i Luleå AB

Org.nr. 556461 - 7768

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solgården Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solgården Fastigheter i Luleå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Fastigheter i Luleå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solgården Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solgården Fastigheter i Luleå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

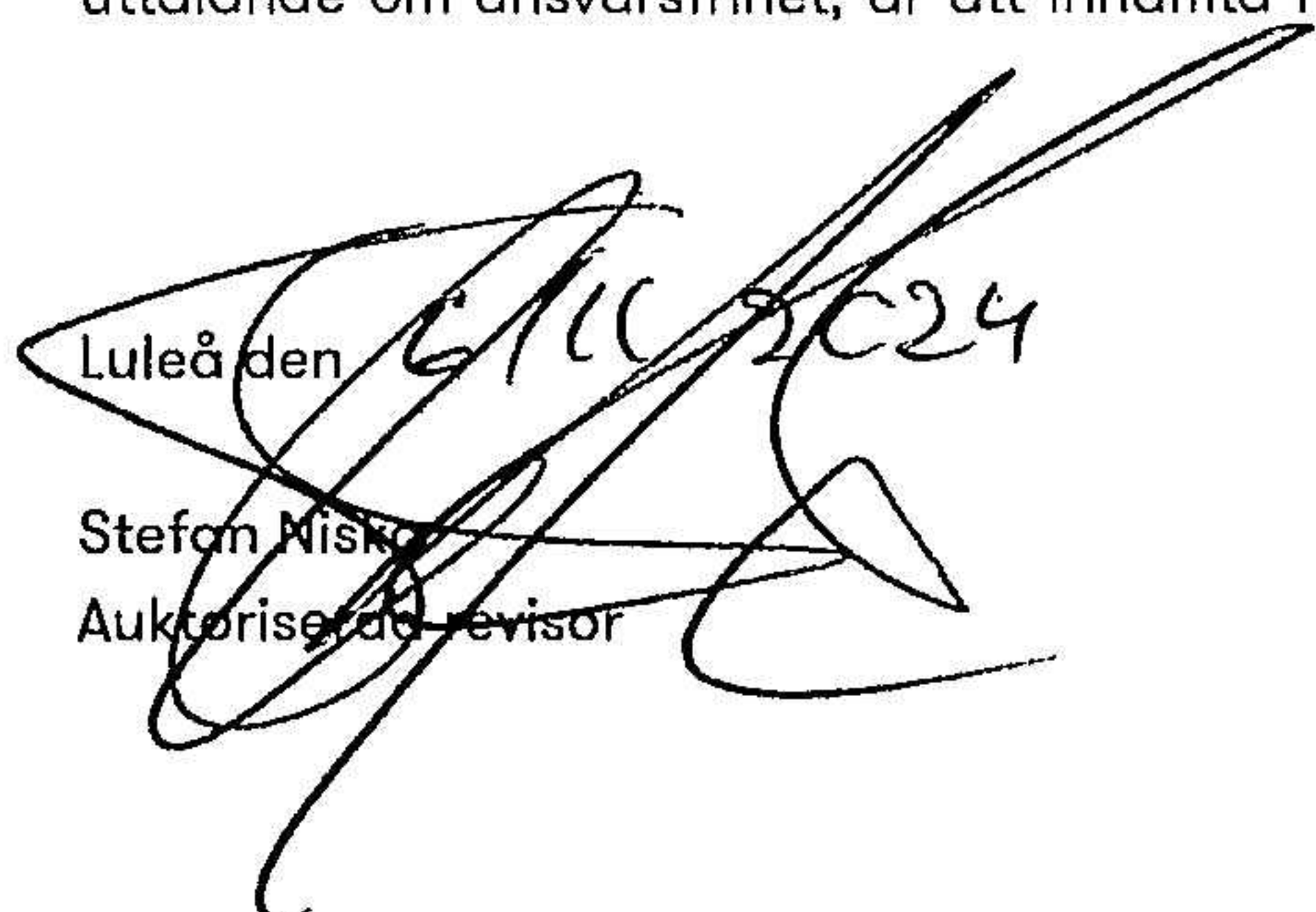
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Luleå den 6/10/2024  
  
Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

# Förslag till beslut om vinstutdelning i Solgården Fastigheter i Luleå AB, 556461-7768.

Vid årsstämman 2024-~~11-06~~ föreslås vinstutdelning enligt följande:

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 43 652 253, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas	26 228 000
i ny räkning överföres	17 424 253

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en tillfredställande soliditet och den föreslagna utdelningen bedöms ej påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt framtida investeringar.

Av den totala utdelningen avser 17 126 880 kr utdelning av koncernfordringar

Luleå den 5 / 11 2024



Ulf Johansson