

ÅRSREDOVISNING

Hamnpiren Fastighetsutveckling AB

559129-1256

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30

Mats Svensson
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Hamnpiren Fastighetsutveckling AB

559129-1256

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hotellfastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hamnpiren Holding AB, 559105-4787, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året expanderat uthyrningen av modulerna.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	39 876	26 226	7 998	0
Resultat efter finansiella poster	16 042	8 211	1 987	-1 621
Soliditet	0 %	0 %	1 %	5 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 030
Årets resultat		-6 279
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 309

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	-15 030
årets resultat	-6 279
summa	-21 309

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-21 309
summa	-21 309

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		39 876 050	26 226 215
Övriga rörelseintäkter		940 570	16 000
Summa rörelseintäkter		40 816 620	26 242 215
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-7 793 079	-4 377 428
Övriga externa kostnader		-14 828 502	-12 446 100
Personalkostnader	2	-2 055 003	-1 145 130
Avskrivningar av immateriella och materiella	3,4	-93 021	-60 377
Summa rörelsekostnader		-24 769 605	-18 029 035
Rörelseresultat		16 047 015	8 213 180
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		476	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 270	-2 166
Summa finansiella poster		-4 794	-2 166
Resultat efter finansiella poster		16 042 221	8 211 014
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-16 048 500	-8 230 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 048 500	-8 230 000
Resultat före skatt		-6 279	-18 986
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-6 279	-18 986

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
	3		
Balanserade utgifter för programvaror		294 044	42 209
Summa immateriella anläggningstillgångar		294 044	42 209
Materiella anläggningstillgångar			
	4		
Inventarier, verktyg och installationer		7 366	11 048
Summa materiella anläggningstillgångar		7 366	11 048
Summa anläggningstillgångar		301 410	53 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		996 898	3 074 572
Fordringar hos koncernföretag		16 751 500	17 530 000
Övriga fordringar		252 781	518 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 395 876	125 403
Summa kortfristiga fordringar		19 397 055	21 248 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 385 585	2 486 964
Summa kassa och bank		3 385 585	2 486 964
Summa omsättningstillgångar		22 782 640	23 735 591
SUMMA TILLGÅNGAR		23 084 050	23 788 848

2023071017588

BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-15 030	3 956
Årets resultat	-6 279	-18 986
Summa fritt eget kapital	-21 309	-15 030

Summa eget kapital	28 691	34 970
---------------------------	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	487 617	478 297
Skulder till koncernföretag	0	14 805 000
Övriga skulder	7 469 426	4 848 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 098 316	3 622 337
Summa kortfristiga skulder	23 055 359	23 753 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 084 050	23 788 848
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2023071017589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på immateriella och materiella anläggningstillgångar:

Balanserade utgifter	3-5 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal	2022	2021
----------------	------	------

Medelantal anställda	3	3
----------------------	---	---

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Balanserade utgifter för programvaror

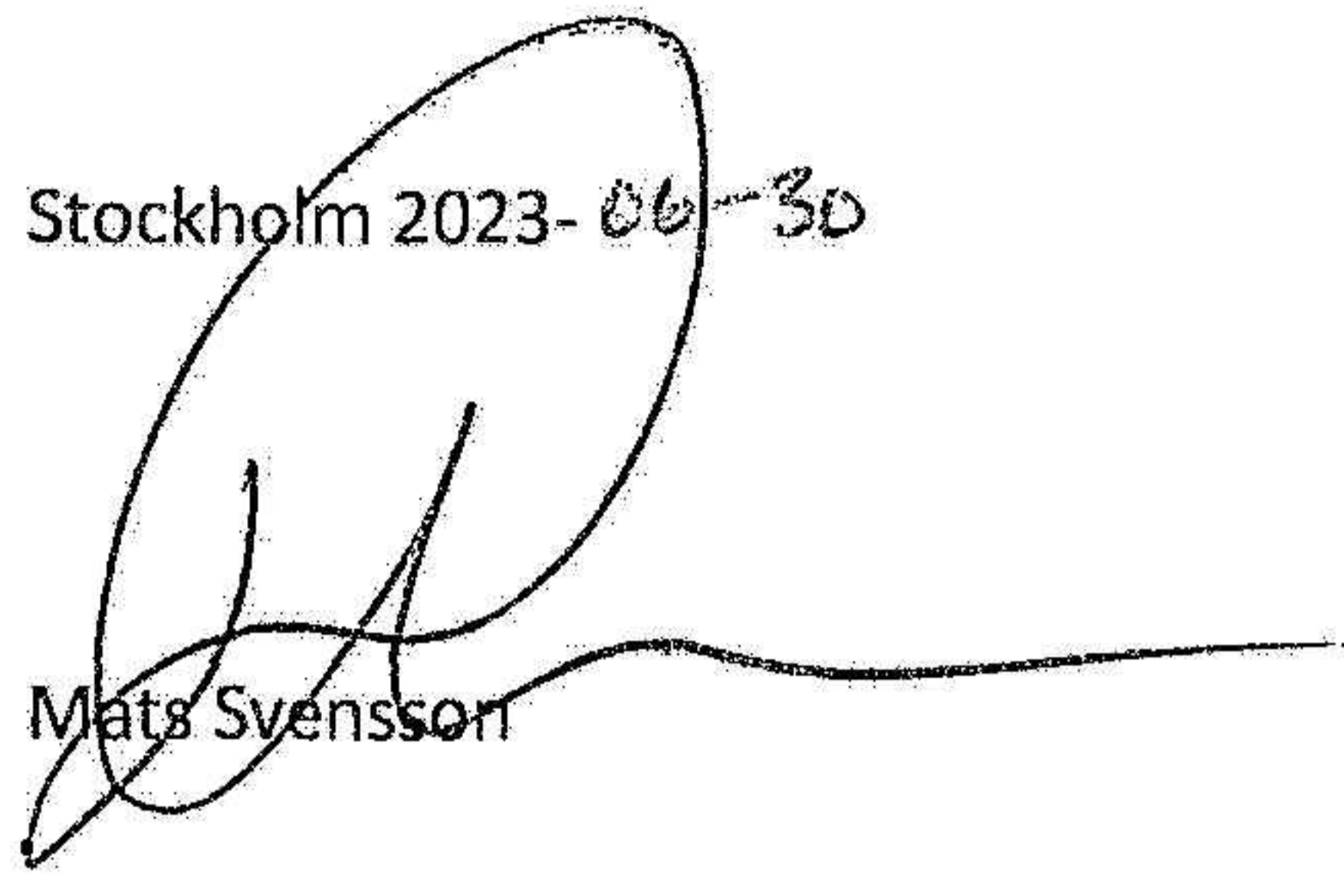
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	63 314	0
Inköp	341 174	63 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 488	63 314
Ingående ackumulerade avskrivningar	-21 105	0
Avskrivningar	-89 339	-21 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 444	-21 105
Utgående redovisat värde	294 044	42 209

Not 4 Materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	62 900	62 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 900	62 900
Ingående ackumulerade avskrivningar	-51 852	-12 579
Avskrivningar	-3 682	-39 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 534	-51 852
Utgående redovisat värde	7 366	11 048

Stockholm 2023-06-30



Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

2023071017591



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Hamnpiren Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559129-1256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnpiren Fastighetsutveckling AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnpiren Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnpiren Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnpiren Fastighetsutveckling AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnpiren Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor