

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i EnklaHem Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping 2024-10-24


Emanuel Vardi

2024120309399

ÅRSREDOVISNING

för

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fastigheter. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: www.enklahem.se.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	0	26	-800	-950
Balansomslutning	18 959 726	18 516 726	2 073 250	49 050
Soliditet (%)	0,12	0,12	1,12	49,03

*Definitioner av nyckeltal, se noter

*År 2021 är ett förkortad räkenskapsår

Ägarförhållanden

Bolaget ägs 100% av EnklaHem Holding AB, org.nr 559294-7484 vilket är även moderbolaget i koncernen Enkla Hem.

Bolaget är moderbolag och måste inte upprätta koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Enkla Hem gruppen förvärvat fastigheter i följande län; Östergötland.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 750	26	-1 724
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			26	-26	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-1 724	0	-1 724

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust

-1 724

-1 724

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

-1 724

-1 724

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-06-30	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26
		0	26
Resultat efter finansiella poster		0	26
Bokslutsdispositioner			
Förändring av övriga obeskattade reserver		0	480 000
Reserv		0	-480 000
		0	0
Resultat före skatt		0	26
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		0	26

2024120309401

<

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

310 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

5

15 883 700

15 888 700

16 193 700

15 938 700

Summa anläggningstillgångar

16 193 700

15 938 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 765 339

2 554 750

2 765 339

2 554 750

Kassa och bank

Kassa och bank

687

23 276

Summa kassa och bank

687

23 276

Summa omsättningstillgångar

2 766 026

2 578 026

SUMMA TILLGÅNGAR

18 959 726

18 516 726

2024120309402

EnklaHem Fastigheter AB

Org.nr. 559303-1536

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-1 724

-1 750

Årets resultat

026-1 724-1 724**Summa eget kapital**23 27623 276**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

18 936 450

18 493 450

Summa långfristiga skulder

18 936 45018 493 450**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 959 726****18 516 726**

2024120309403

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäcks- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	0	26
---------------------	---	----

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	-5
-------------------------------	---	----

Skatteeffekt av:

Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	5
------------------------------------	---	---

Summa	<u>0</u>	<u>0</u>
-------	----------	----------

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-12-31
--------------	---------------------------------	-------------------	-------------------

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
EnklaHem Kantarellen 5 AB	Linköping	250	285 000	25 000
559322-0170		100,00%		
VarBar Invest AB	Linköping	1 000	25 000	25 000
559332-3289		100,00%		
			<u>310 000</u>	<u>50 000</u>

Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
----------------------------	--------	--------

Aktieägartillskott	260 000	0
--------------------	---------	---

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>310 000</u>	<u>50 000</u>
--	----------------	---------------

Utgående redovisat värde	310 000	50 000
--------------------------	---------	--------

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-12-31
--------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	15 888 700	0
----------------------------	------------	---

Tillkommande	0	15 888 700
--------------	---	------------

Avgående	-5 000	0
----------	--------	---

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 883 700</u>	<u>15 888 700</u>
--	-------------------	-------------------

Utgående redovisat värde	15 883 700	15 888 700
--------------------------	------------	------------

Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Amortering efter 5 år	18 936 450	18 493 450
-----------------------	------------	------------

	<u>18 936 450</u>	<u>18 493 450</u>
--	-------------------	-------------------

Not 7	Ställda säkerheter
--------------	---------------------------

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8	Eventualförpliktelser
--------------	------------------------------

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

NOTER

Not 9 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EnklaHem Holding AB, org.nr 559294-7484, säte Linköping.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping


Dennis Larsson

Ordförande

2024-10-24

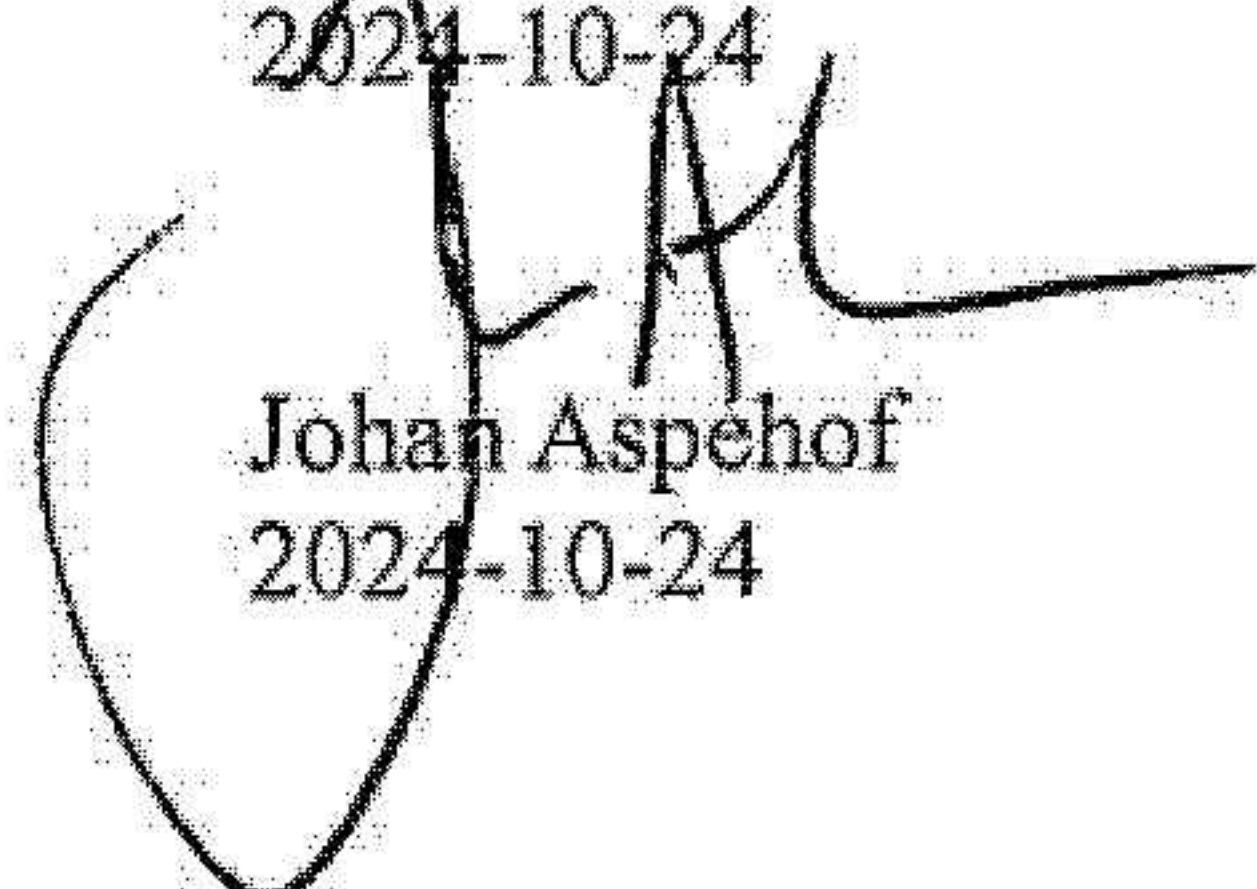

Simon Barpaulus

2024-10-24


Emanuel Vardi

Verkställande direktör

2024-10-24


Johan Aspehof

2024-10-24

2024120309406