

# Årsredovisning

för

## Falun Främby 1:74 AB

559219-4053

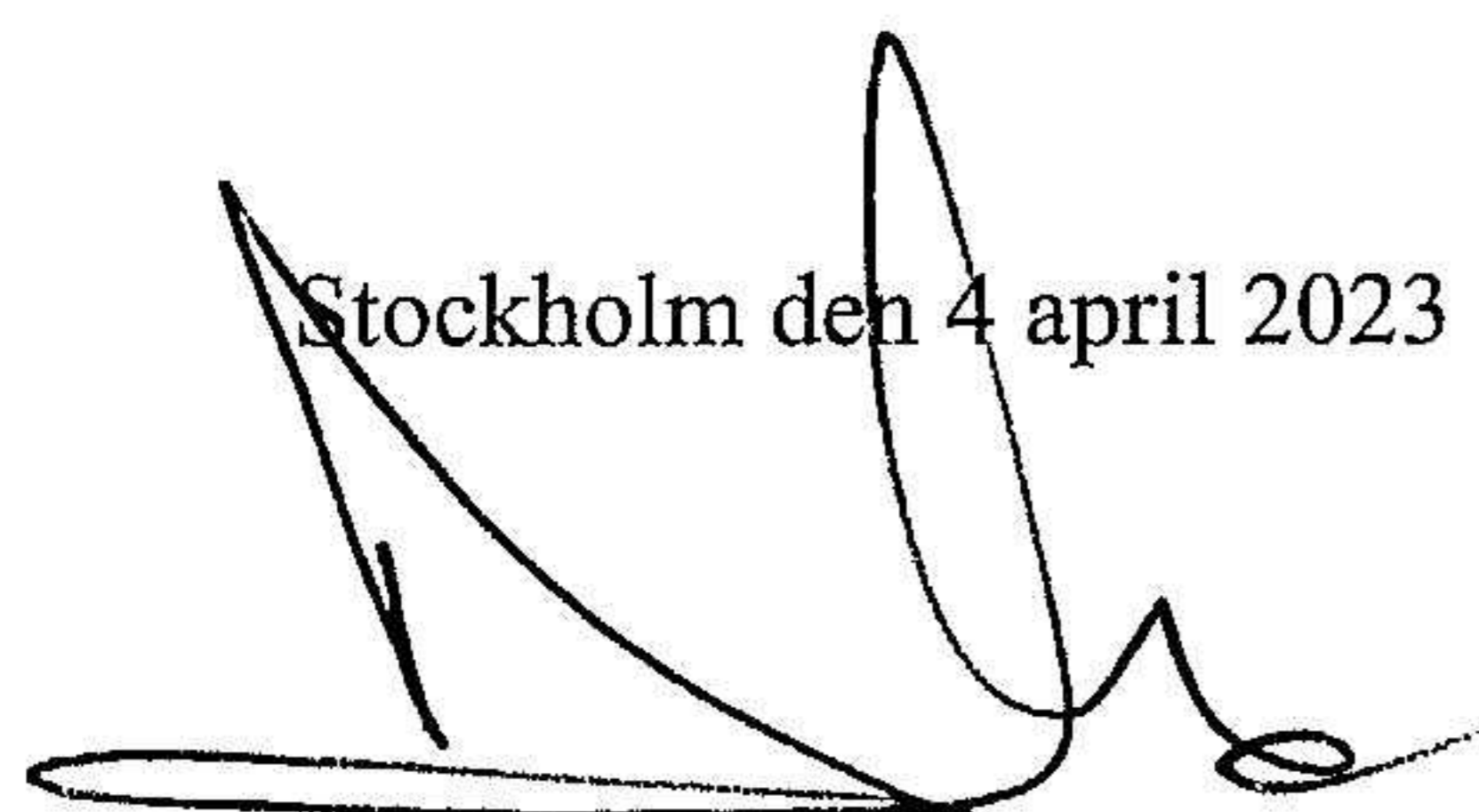
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falun Främby 1:74 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 april 2023



Dan Sehlberg

# Årsredovisning

för

## Falun Främby 1:74 AB

559219-4053

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Falun Främby 1:74 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida [www.sehlhall.se](http://www.sehlhall.se).

Bolaget äger fastigheten Falun Främby 1:74, belägen i Falun Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-485	-458	-572
Balansomslutning	9 906	9 969	9 537

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	527 517	-458 466	119 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-458 466	458 466	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-485 014	-485 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>569 051</b>	<b>-485 014</b>	<b>134 037</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 051
Erhållna aktieägartillskott	500 000
årets förlust	-485 014
	<b>84 037</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

84 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-113 814

-105 132

**-113 814**

**-105 132**

### Rörelseresultat

**-113 814**

**-105 132**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-371 201

-353 335

**-371 201**

**-353 335**

### Resultat efter finansiella poster

**-485 015**

**-458 467**

### Resultat före skatt

**-485 015**

**-458 467**

### Årets resultat

**-485 014**

**-458 466**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 9 383 325 9 383 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 498 478 476 642

9 881 803 9 859 968

**Summa anläggningstillgångar 9 881 803 9 859 968**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 6 427 0

6 427 0

##### *Kassa och bank*

17 315 109 492

**Summa omsättningstillgångar 23 742 109 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR 9 905 545 9 969 459**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

569 050

527 517

Årets resultat

-485 014

-458 466

**84 036**

**69 050**

**Summa eget kapital**

**134 036**

**119 050**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 838 964

5 844 484

**Summa långfristiga skulder**

**5 838 964**

**5 844 484**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4, 5

3 907 600

3 986 800

Skulder till koncernföretag

19 125

19 125

Aktuella skatteskulder

5 820

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 932 545**

**4 005 925**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 905 545**

**9 969 459**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 383 325</b>	<b>9 383 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 383 325</b>	<b>9 383 325</b>

Inklusive mark 9 383 325 kr

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 643	125 665
Inköp	21 835	350 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>498 478</b>	<b>476 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>498 478</b>	<b>476 643</b>

2023042720689

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 838 964	5 844 484
	<b>5 838 964</b>	<b>5 844 484</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev fastighet Falun Främby 1:74	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

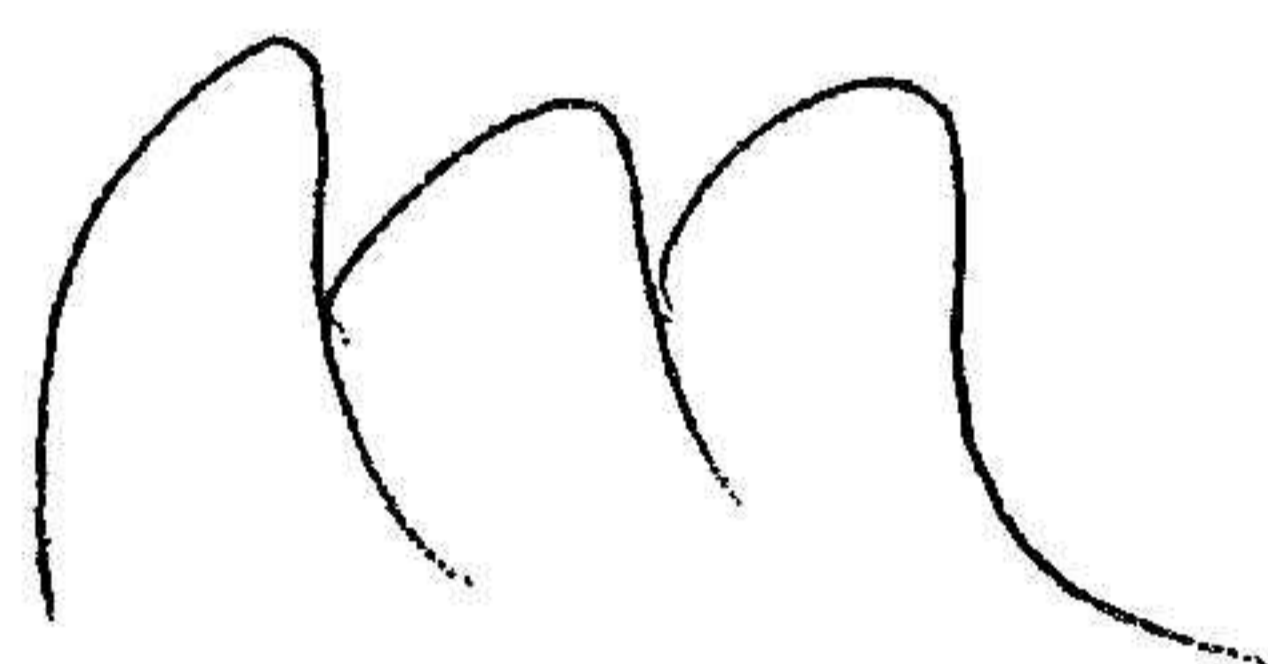
**Not 6 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 4 AB, orgnr. 559183-1176 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm den 4 april 2023



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg