

# Årsredovisning

för

## Franssons Fastigheter Holding AB

559201-8765

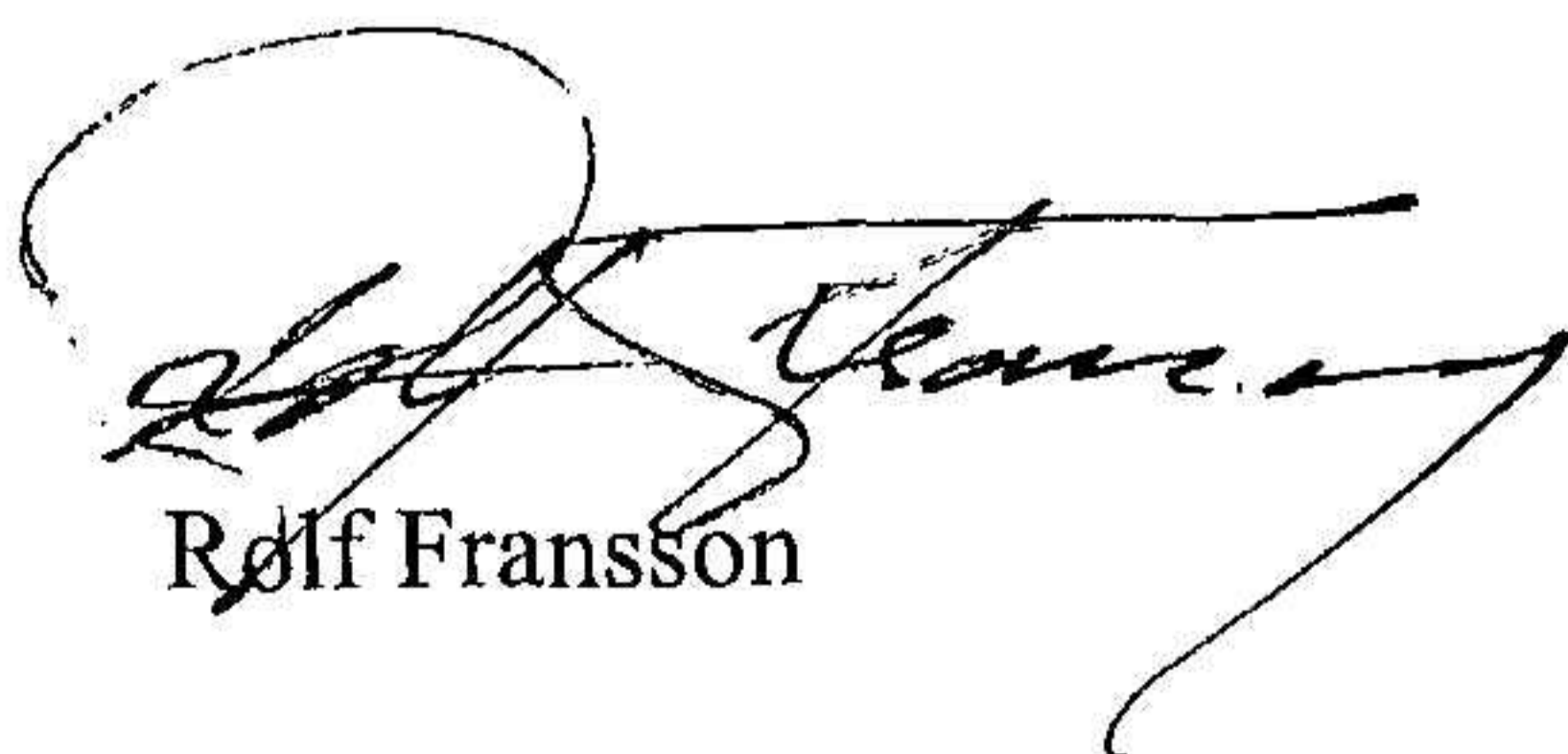
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franssons Fastigheter Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 20 mars 2025



Rolf Fransson

2025040308473

# Årsredovisning

för

## Franssons Fastigheter Holding AB

559201-8765

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Franssons Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är vilande.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	929	14 246	7 113
Soliditet (%)	95,1	95,3	92,4	71,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 672 607	889 120	21 611 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		889 120	-889 120	0
Årets resultat			-4 431	-4 431
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 357 727</b>	<b>-4 431</b>	<b>21 403 296</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 357 727
årets förlust	-4 431
	<b>21 353 296</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	21 143 296
	<b>21 353 296</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040308475

2025040308476

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 989	-41 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 989</b>	<b>-41 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 989</b>	<b>-41 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-23 010
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	870 378
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 858	123 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 858</b>	<b>970 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 131</b>	<b>929 366</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 200	-8 200
Förändring av periodiseringsfonder		23 900	-19 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 700</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 431</b>	<b>901 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 246
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 431</b>	<b>889 120</b>

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	299 996	299 996
Andra långfristiga fordringar	5	20 486 070	18 236 070
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 811 066</b>	<b>18 561 066</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 811 066</b>	<b>18 561 066</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 551 750	1 300 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 551 750</b>	<b>1 300 223</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		327 702	3 018 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 702</b>	<b>3 018 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 879 452</b>	<b>4 318 791</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

22 690 518 22 879 857

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 357 727

20 672 607

Årets resultat

-4 431

889 120

**Summa fritt eget kapital**

**21 353 296**

**21 561 727**

**Summa eget kapital**

**21 403 296**

**21 611 727**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

213 900

237 800

**Summa obeskattade reserver**

**213 900**

**237 800**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 961

989

Skulder till koncernföretag

11 949

10 535

Skatteskulder

12 246

12 340

Övriga skulder

1 039 166

998 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 073 322**

**1 030 330**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 690 518**

**22 879 857**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Rolmik AB	100%	100%	100	25 000
				25 000

	Org.nr	Säte
Rolmik AB	559419-9076	Växjö

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 996	0
Inköp	0	299 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 996	299 996
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>299 996</b>	<b>299 996</b>

2025040308480

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 236 070	12 200 070
Tillkommande fordringar	2 750 000	6 036 000
Avgående fordringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 486 070</b>	<b>18 236 070</b>
Ingående nedskrivningar	0	-870 378
Återförda nedskrivningar	0	870 378
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 486 070</b>	<b>18 236 070</b>

Växjö den 20 mars 2025

  
Rolf Fransson