

Org-nr 559274-4980

# Tetra Laval Real Estate Värmeväxlaren 18 AB

## ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Tetra Laval Real Estate Värmeväxlaren 18 AB får härmed avge sin årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i ental (kr).

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Ägarförhållanden

Aktierna i bolaget ägs av Tetra Laval Real Estate Holding 2 AB org nr 559269-3955 med säte i Lund. Tetra Laval Real Estate Holding 2 AB ägs i sin tur av Tetra Laval Real Estate AB org nr 556062-4743, med säte i Lund, som i sin tur ägs av AB Tetra Pak 556050-0398, med säte i Lund, som även är moderbolag i koncernen.

### Information om verksamheten

Bolaget förvärvade under 2020 en andel i en av Tetra Laval-gruppens fastigheter på Öresundsområdet i Lund, vilken förväntas exploateras i framtiden.

### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser finns att redovisa.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020-2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet	31,0%	31,0%	31,0%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

### Resultat disposition

Det finns ingen vinst att disponera.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

General  
*Caroline Lindström*  
046 363214

Org nr 559274-4980

## Tetra Laval Real Estate Värmeväxlaren 18 AB

### RESULTATRÄKNING

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter	0	0
Rörelsens kostnader	0	0
<b>Rörelsens resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Mark	2	55 753	55 753
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Kassa och bank		0	0
<b>Summa tillgångar</b>		<b>80 753</b>	<b>80 753</b>

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		55 753	55 753
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>80 753</b>	<b>80 753</b>

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) samt bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Not 2 Mark

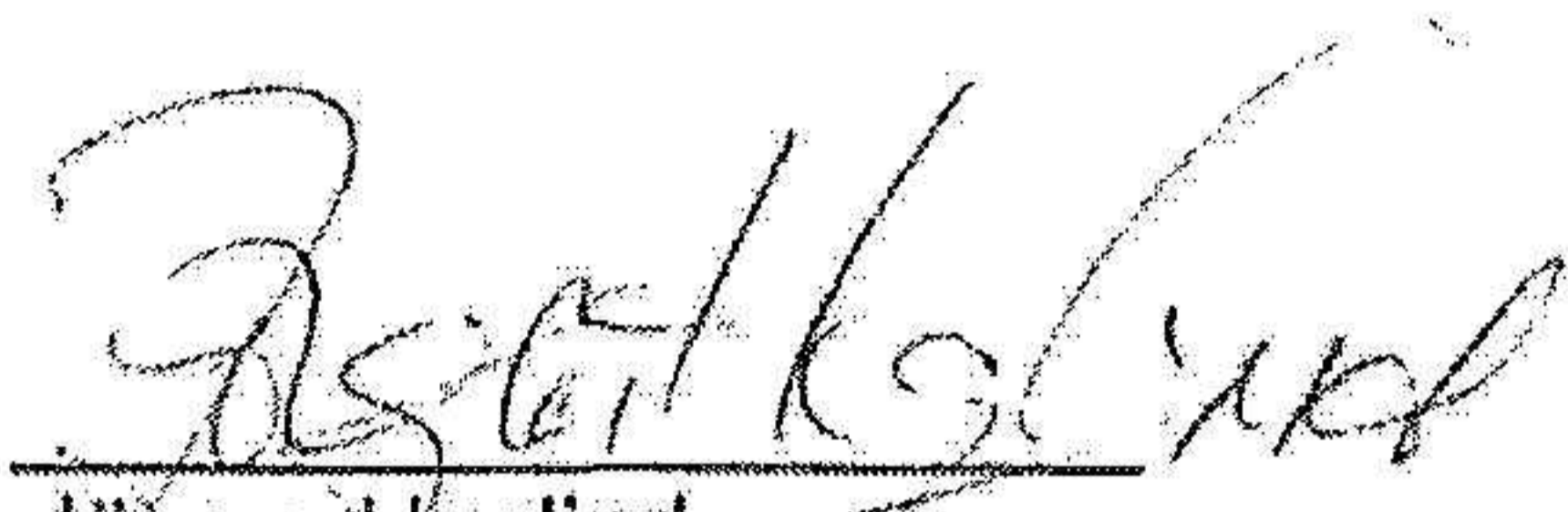
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 753	55 753
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 753</b>	<b>55 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 753</b>	<b>55 753</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *Caroline Lindström* General  
*Caroline Lindström*  
046-363214

Org nr 559274-4980

# Tetra Laval Real Estate Värmeväxlaren 18 AB

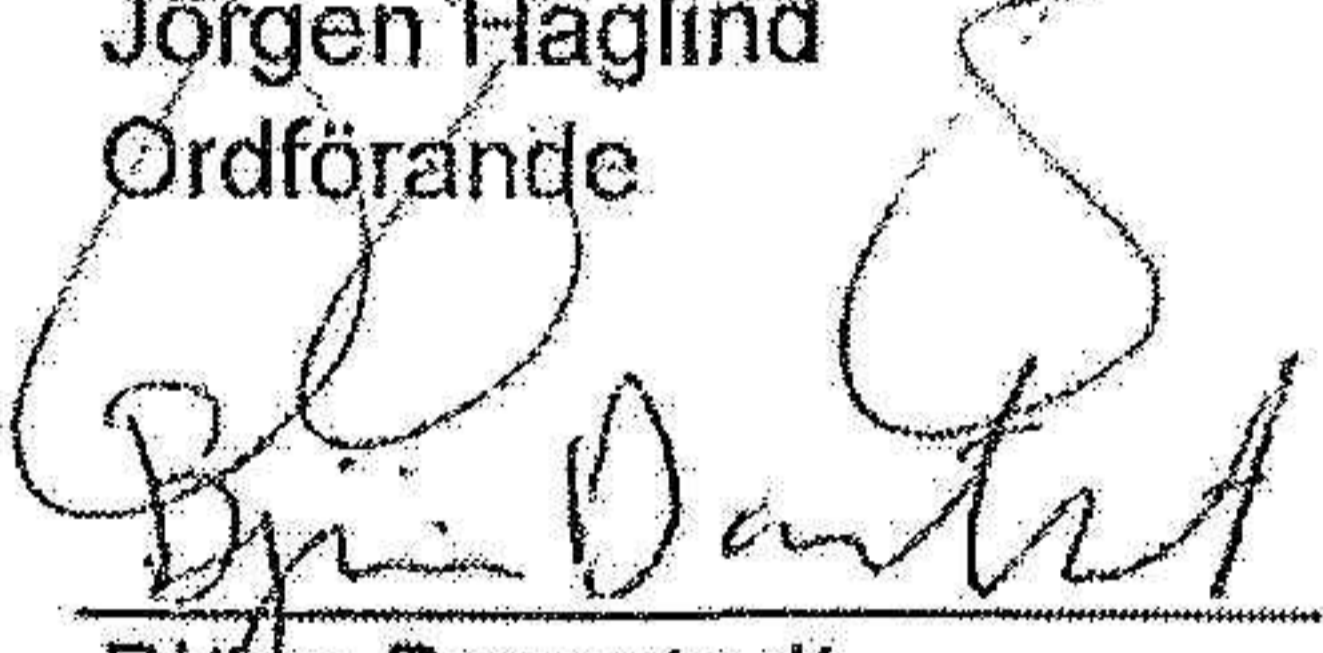
Lund den 2 mars 2024



Jörgen Haglind  
Ordförande




Thomas Thuresson  
Verkställande direktör



Björn Damstedt

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Caroline Lindström  
046-363214

General

2024053020388

2024053020389

Undertecknad styrelseledamot i Tetra Laval Real Estate Värmeväxlaren 18 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat – och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02.

Då varken vinst eller förlust uppkommit under året och inga vinstmedel fanns till stämmans disposition beslöts att inte göra utdelning till aktieägaren och att i ny räkning överföra noll kronor.

Lund 2024-05-06



Björn Damstedt