

Årsredovisning

för

Tefö AB

559042-5129

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent-Olov Sjöberg, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen för Tefö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvalta och äga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 170	2 081	2 057	1 795
Resultat efter finansiella poster	427	351	540	500
Soliditet (%)	65	70	67	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	450 284	265 734	766 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		265 734	-265 734	0
Årets resultat			324 450	324 450
Belopp vid årets utgång	50 000	466 018	324 450	840 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 019
årets vinst	324 450
	790 469
disponeras så att till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	
	250 000
i ny räkning överföres	540 469
	790 469

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 170 034	2 081 362
Övriga rörelseintäkter		29 930	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 199 964	2 081 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-495 945	-521 461
Personalkostnader	2	-1 249 697	-1 192 338
Summa rörelsekostnader		-1 745 642	-1 713 799
Rörelseresultat		454 322	367 563
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-28 280	-16 773
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		790	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211	-234
Summa finansiella poster		-27 701	-17 007
Resultat efter finansiella poster		426 621	350 556
Resultat före skatt		426 621	350 556
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 171	-84 822
Årets resultat		324 450	265 734

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar	3	11 000	11 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 000	11 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 400	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	414 299	355 188
Andra långfristiga fordringar	6	35 938	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		458 637	355 188
Summa anläggningstillgångar		469 637	366 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		326 714	181 700
Övriga fordringar		30 602	12 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 125	22 923
Summa kortfristiga fordringar		405 441	216 932

Kassa och bank

Kassa och bank		415 488	509 805
Summa kassa och bank		415 488	509 805
Summa omsättningstillgångar		820 929	726 737

SUMMA TILLGÅNGAR

1 290 566

1 092 925

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		466 019	450 285
Årets resultat		324 450	265 734
Summa fritt eget kapital		790 469	716 019
Summa eget kapital		840 469	766 019
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 207	17 779
Övriga skulder		218 737	154 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 153	154 857
Summa kortfristiga skulder		450 097	326 906
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 290 566	1 092 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	7 000
Inköp	0	4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående redovisat värde	11 000	11 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 001
Inköp	8 400	0
Försäljningar	0	-3 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 400	0
Utgående redovisat värde	8 400	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	355 188	373 741
Inköp	1 637 881	0
Försäljningar	-1 578 770	-18 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	414 299	355 188
Utgående redovisat värde	414 299	355 188

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 250	0
Avgående fordringar	-20 312	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 938	0
Utgående redovisat värde	35 938	0

Stockholm 2024-02-15

Kent-Olov Sjöberg
Kent-Olov Sjöberg