

Årsredovisning
för
Ask Varuhuset Aktiebolag
556214-8931

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Ask, Styrelseledamot
2025-10-14

Styrelsen för Ask Varuhuset Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till F. Ask AB (556169-5973).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna är fortsatt stabila med god lönsamhet då samtliga lokaler är uthyrda sedan sommaren 2022.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 3 458 | 3 358 | 3 150 | 1 827 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 713 | 1 565 | 1 165 | -514 |
| Balansomslutning | 5 318 | 5 385 | 4 068 | 3 815 |
| Soliditet (%) | 61 | 63 | 53 | 30 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 908 819 | 930 940 | 2 959 759 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 930 940 | -930 940 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 038 943 | 1 038 943 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 339 759 | 1 038 943 | 2 498 702 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 339 760 |
| årets vinst | 1 038 943 |
| | 2 378 703 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie) i ny räkning överföres | 1 500 000 |
| | 878 703 |
| | 2 378 703 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Förslag till beslut om vinstutdelning Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ske mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 3 457 979 | 3 358 143 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 457 979 | 3 358 143 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 587 400 | -1 617 494 |
| Övriga externa kostnader | | -79 546 | -98 901 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -78 968 | -78 613 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 745 914 | -1 795 008 |
| Rörelseresultat | | 1 712 065 | 1 563 135 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 633 | 1 616 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 629 | 1 616 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 712 694 | 1 564 751 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -400 000 | -390 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -400 000 | -390 000 |
| Resultat före skatt | | 1 312 694 | 1 174 751 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -273 751 | -243 811 |
| Årets resultat | | 1 038 943 | 930 940 |

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 543 310

3 430 510

Inventarier och installationer

4

8 737

20 505

Summa materiella anläggningstillgångar

3 552 047

3 451 015

Summa anläggningstillgångar

3 552 047

3 451 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 316 688

1 616 688

Skattefordringar

11 618

13 385

Summa kortfristiga fordringar

1 328 306

1 630 073

Kassa och bank

Kassa och bank

437 757

303 470

Summa kassa och bank

437 757

303 470

Summa omsättningstillgångar

1 766 063

1 933 543

SUMMA TILLGÅNGAR

5 318 110

5 384 558

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 339 760

1 908 819

Årets resultat

1 038 943

930 940

Summa fritt eget kapital

2 378 703

2 839 759

Summa eget kapital

2 498 703

2 959 759

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

950 000

550 000

Summa obeskattade reserver

950 000

550 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 235 779

1 235 779

Summa långfristiga skulder

1 235 779

1 235 779

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 651

72 323

Skatteskulder

61 290

0

Övriga skulder

405 612

337 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 075

228 704

Summa kortfristiga skulder

633 628

639 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 318 110

5 384 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas den period som avses.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 115 609 | 5 115 609 |
| Aktiverade förbättringar | 180 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 295 609 | 5 115 609 |
| Ingående avskrivningar | -1 685 099 | -1 618 254 |
| Årets avskrivningar | -67 200 | -66 845 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 752 299 | -1 685 099 |
| Utgående redovisat värde | 3 543 310 | 3 430 510 |
| Taxeringsvärden byggnader | 15 525 000 | 10 950 000 |
| Taxeringsvärden mark | 10 200 000 | 11 400 000 |
| | 25 725 000 | 22 350 000 |
| Bokfört värde byggnader | 1 824 736 | 1 711 936 |
| Bokfört värde mark | 1 718 574 | 1 718 574 |

3 543 310 **3 430 510**

Not 4 Inventarier och installationer

2025-06-30 **2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden 58 840 58 840

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **58 840** **58 840**

Ingående avskrivningar -38 335 -26 567

Årets avskrivningar -11 768 -11 768

Utgående ackumulerade avskrivningar **-50 103** **-38 335**

Utgående redovisat värde **8 737** **20 505**

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Mikael Löfwander, Ekonomibyran i Kungsbacka AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-03

Göteborg

Carl Ask
Carl Ask
Ordförande
2025-10-07

Victoria Ask
Victoria Ask
2025-10-06