

Årsredovisning

E Fastighet Skene Skog AB

Org.nr 559358-7446

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Malmström, Styrelseledamot

2026-03-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för E Fastighet Skene Skog AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mark

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter, värdepapper, kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 532	1 298	1 210	9
Resultat efter finansiella poster	-37	-389	-175	-434
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-41	0	99 959
Årets resultat			-400	-400
Belopp vid årets utgång	100 000	-41	-400	99 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-41
årets förlust	-400
	-441
behandlas så att i ny räkning överföres	-441
	-441

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
		-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 531 588	1 297 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 531 588	1 297 608
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-259 524	-201 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-940 355	-843 729
Summa rörelsekostnader		-1 199 879	-1 045 348
Rörelseresultat		331 709	252 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 126	-641 583
Summa finansiella poster		-369 109	-641 571
Resultat efter finansiella poster		-37 400	-389 311
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		37 000	389 311
Summa bokslutsdispositioner		37 000	389 311
Resultat före skatt		-400	0
Årets resultat		-400	0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 494 966	10 957 826
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 217 131	1 141 175
Summa materiella anläggningstillgångar		11 712 097	12 099 001
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 500	15 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 500	15 500
Summa anläggningstillgångar		11 727 597	12 114 501
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 791	145 961
Fordringar hos koncernföretag		530 446	598 699
Övriga fordringar		0	18 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 598	12 457
Summa kortfristiga fordringar		596 835	775 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 503	117 770
Summa kassa och bank		109 503	117 770
Summa omsättningstillgångar		706 338	892 887
SUMMA TILLGÅNGAR		12 433 935	13 007 388

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-41	-41
Årets resultat		-400	0
Summa fritt eget kapital		-441	-41
Summa eget kapital		99 559	99 959
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 084 000	8 456 000
Skulder till koncernföretag		3 520 215	3 312 621
Summa långfristiga skulder		11 604 215	11 768 621
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		372 000	372 000
Leverantörsskulder		11 549	124 970
Skulder till koncernföretag		0	251 700
Skatteskulder		17 326	0
Övriga skulder		33 453	51 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 833	339 054
Summa kortfristiga skulder		730 161	1 138 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 433 935	13 007 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 882 860	11 241 618
Inköp	0	641 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 882 860	11 882 860
Ingående avskrivningar	-925 034	-465 498
Årets avskrivningar	-462 860	-459 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 387 894	-925 034
Utgående redovisat värde	10 494 966	10 957 826

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 820 509	1 727 032
Inköp	553 451	93 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 373 960	1 820 509
Ingående avskrivningar	-679 334	-295 141
Årets avskrivningar	-477 495	-384 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 156 829	-679 334
Utgående redovisat värde	1 217 131	1 141 175

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående redovisat värde	15 500	15 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 596 000	6 968 000
Utgående ackumulerade skulder	6 596 000	6 968 000

Skulder till koncernföretag saknar amorteringsplan

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till M och S Holding AB, med organisationsnummer 559072-4638 och säte i Marks kommun.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
Utgående ackumulerade säkerheter	9 200 000	9 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Skene

Jonas Malmström
Jonas Malmström
Ordförande
2026-03-04

Mikael Skoog
Mikael Skoog
2026-03-05