

Årsredovisning för
Uterum Öst AB
559046-5398

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

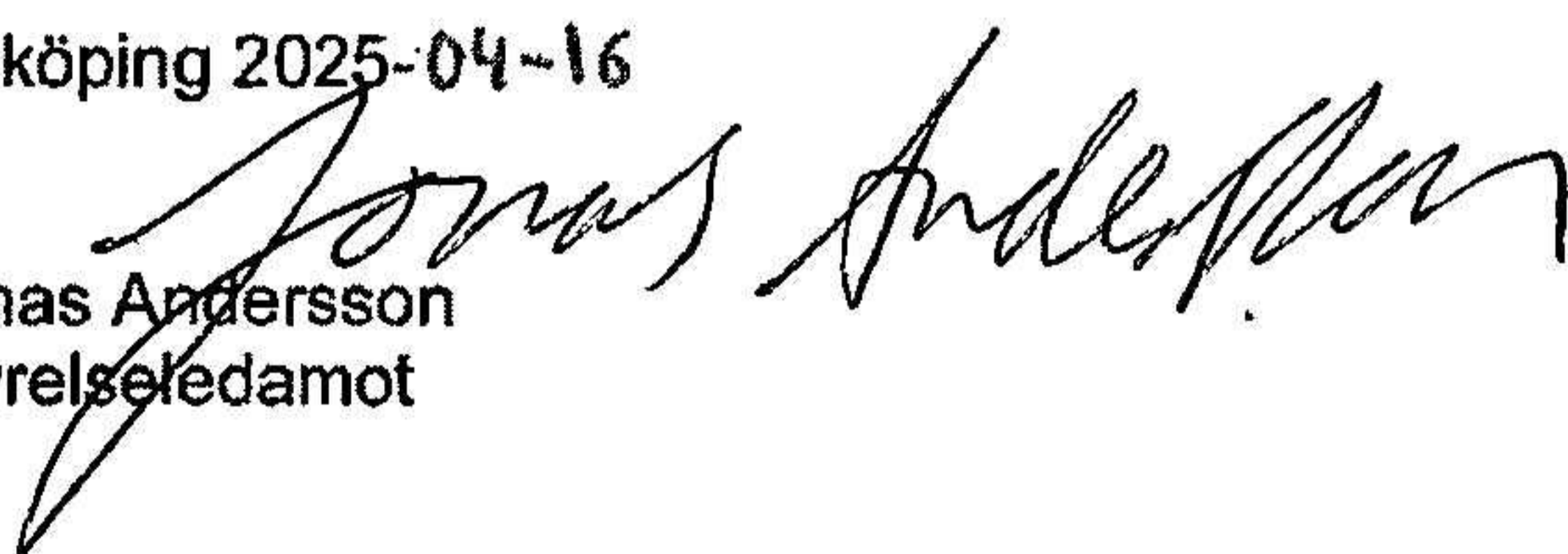
| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uterum Öst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-04-16

Jonas Andersson
Styrelseledamot



Årsredovisning för
Uterum Öst AB
559046-5398

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uterum Öst AB, 559046-5398, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 20160111 och säljer uterum, vinterträdgårdar och därtillhörande kringprodukter till privatpersoner och företag och har egen lokal i Linköping

Styrelsen bedömer att nästa räkenskapsår kommer bli samma som detta år.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 291 213 | 4 314 029 | 5 252 042 | 5 236 813 |
| Resultat efter finansiella poster | 130 152 | 377 489 | 211 263 | 673 857 |
| Soliditet, % | 93 | 92 | 90 | 91 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 2 897 771 |
| <i>Disposition enl årsstämmanbeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 103 925 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 3 001 696 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2.214.695 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 2 897 771 |
| årets resultat | 103 925 |
| Totalt | 3 001 696 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 3 001 696 |
| Summa | 3 001 696 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 291 213 | 4 314 029 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 9 948 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 291 213 | 4 323 977 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -2 335 709 | -3 107 710 |
| Övriga externa kostnader | | -222 329 | -238 093 |
| Personalkostnader | 3 | -657 969 | -629 317 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 | -20 324 | -20 324 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 236 331 | -3 995 444 |
| Rörelseresultat | | 54 882 | 328 533 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 53 852 | 49 016 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | 21 418 | -60 |
| Summa finansiella poster | | 75 270 | 48 956 |
| Resultat efter finansiella poster | | 130 152 | 377 489 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 130 152 | 377 489 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -26 227 | -77 227 |
| Årets resultat | | 103 925 | 300 262 |

2025042802776

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 52 402 | 72 726 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 52 402 | 72 726 |
| Summa anläggningstillgångar | | 52 402 | 72 726 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 398 756 | 386 040 |
| Summa varulager | | 398 756 | 386 040 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 60 631 | 63 100 |
| Övriga fordringar | | 174 945 | 273 184 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 26 091 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 235 576 | 362 375 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 583 147 | 2 399 609 |
| Summa kassa och bank | | 2 583 147 | 2 399 609 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 217 479 | 3 148 024 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 269 881 | 3 220 750 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 897 771 | 2 597 509 |
| Årets resultat | | 103 925 | 300 262 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 001 696 | 2 897 771 |
| Summa eget kapital | | 3 051 696 | 2 947 771 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 716 | -315 |
| Skatteskulder | | 20 378 | 20 378 |
| Övriga skulder | | 111 415 | 175 605 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 84 676 | 77 311 |
| Summa kortfristiga skulder | | 218 185 | 272 979 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 269 881 | 3 220 750 |

2025042802777

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|--|------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 324 | 20 324 |
| Summa | 20 324 | 20 324 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 21 418 | 60 |
| Summa | 21 418 | 60 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 155 724 | 75 536 |
| -Nyanskaffningar | | 80 188 |
| Vid årets slut | 155 724 | 155 724 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -82 998 | -62 674 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -20 324 | -20 324 |
| Vid årets slut | -103 322 | -82 998 |
| Redovisat värde vid årets slut | 52 402 | 72 726 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Företagsinteckningar | 200 000 | 200 000 |

Uterum Öst AB
559046-5398

7(7)

Underskrifter

Linköping

Jonas Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

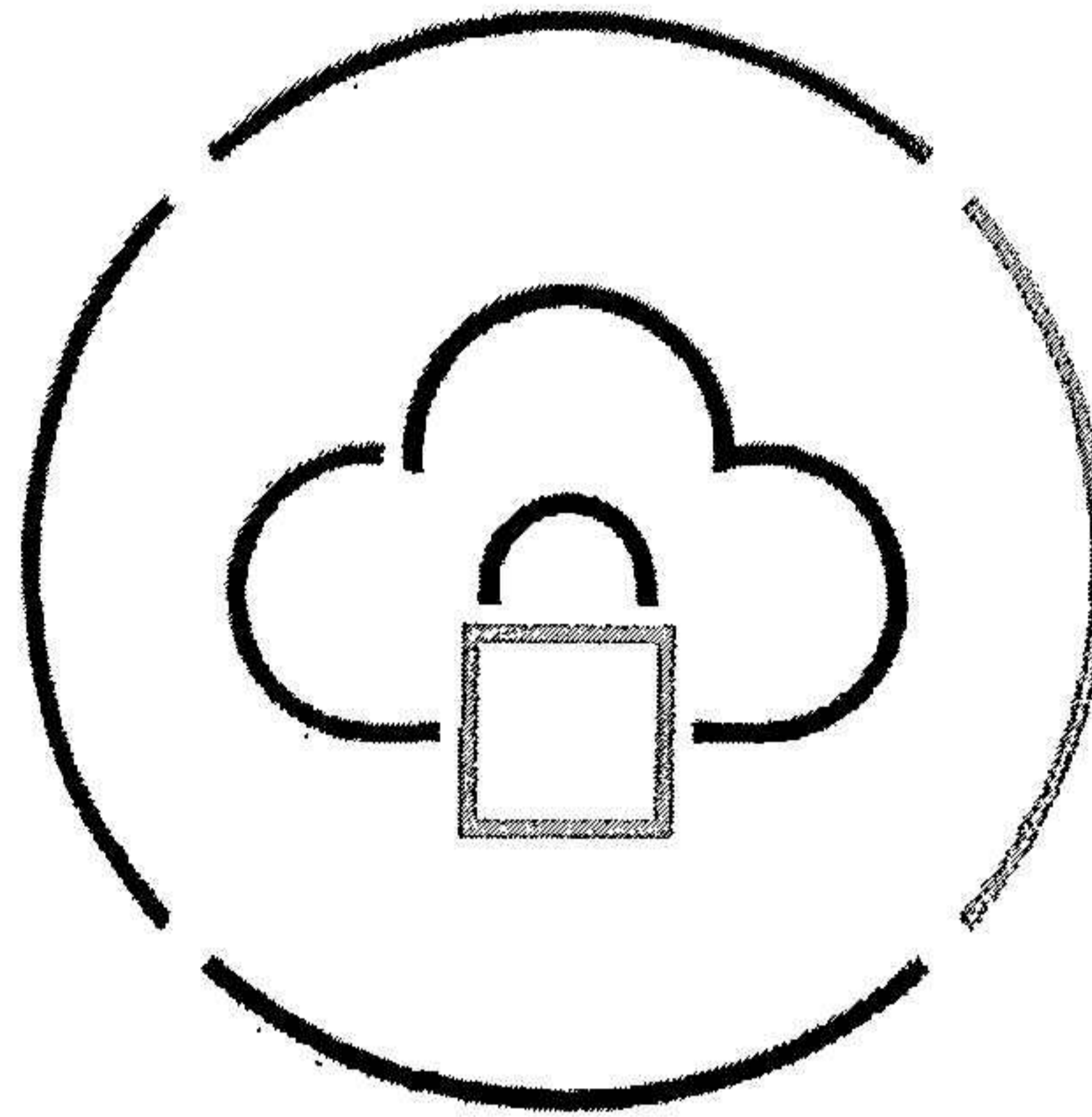
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025042802780

Document ID: 46875bb8-f90a-4b7b-adc9-39e0763e1c45

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-04-16 10:32:56 UTC+00:00

Styrelseledamot

Jonas Karl Anders Andersson



SE BankID - dd579b7a-1c49-4d60-926a-f540cf7a6ba8

2025-04-16 10:59:24 UTC+00:00

Revisor

Karl Stefan Gustafsson



SE BankID - 847cdfbb-4b03-48bd-aac2-03fdec36b629

2025042802782

Document ID: 46875bb8-f90a-4b7b-adc9-39e0763e1c45

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uterum Öst AB
Org.nr 559046-5398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uterum Öst AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uterum Öst ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uterum Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uterum Öst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uterum Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

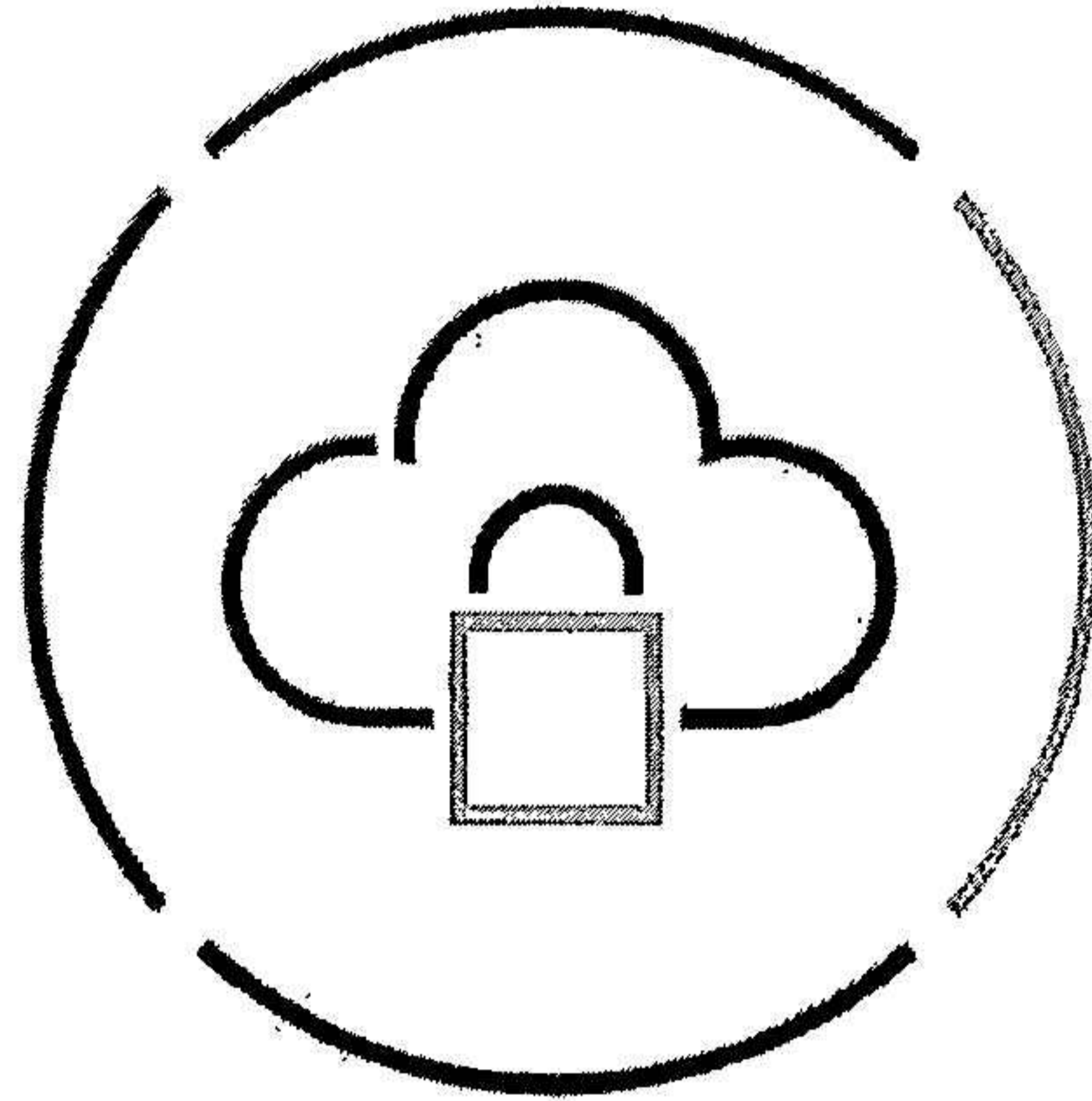
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-04-16 10:59:40 UTC+00:00

Karl Stefan Gustafsson



SE BankID - 106c2979-9395-4699-acf5-c544e56af312

2025042802787

Document ID: fce7dc9d-3dd9-4a0d-8306-ff46f5991416