

Årsredovisning
för
Bergqvist Fastighets AB
556399-1677

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Carina Eriksson, Styrelseledamot
2025-09-25

Styrelsen för Bergqvist Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	476	456	455	456	445
Resultat efter finansiella poster	98	95	84	698	1 405
Soliditet (%)	98	98	98	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	9 006 580	95 326	9 341 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			95 326	-95 326	0
Årets resultat				98 439	98 439
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	9 101 906	98 439	9 440 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 101 905
årets vinst	98 439
	9 200 344
disponeras så att i ny räkning överföres	9 200 344
	9 200 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		476 114	456 338
Övriga rörelseintäkter		0	564 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		476 114	1 020 715
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 779	-664 443
Övriga externa kostnader		-95 668	-112 525
Personalkostnader	2	-78 574	-39 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 643	-119 643
Summa rörelsekostnader		-397 664	-935 628
Rörelseresultat		78 450	85 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	20 395	10 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-406	-267
Summa finansiella poster		19 989	10 239
Resultat efter finansiella poster		98 439	95 326
Resultat före skatt		98 439	95 326
Årets resultat		98 439	95 326

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	542 654	643 484
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	51 393	70 207
Summa materiella anläggningstillgångar		594 047	713 691

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	9	7 500 000	7 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500 000	7 500 000
Summa anläggningstillgångar		8 094 047	8 213 691

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 658	46 966
Övriga fordringar		8 953	111 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 440	3 985
Summa kortfristiga fordringar		63 051	162 094

Kassa och bank

Kassa och bank		1 464 289	1 139 047
Summa kassa och bank		1 464 289	1 139 047
Summa omsättningstillgångar		1 527 340	1 301 141

SUMMA TILLGÅNGAR

9 621 387

9 514 832

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 101 905

9 006 579

Årets resultat

98 439

95 326

Summa fritt eget kapital

9 200 344

9 101 905

Summa eget kapital

9 440 344

9 341 905

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 866

1 957

Skatteskulder

0

19 198

Övriga skulder

82 931

66 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 246

85 458

Summa kortfristiga skulder

181 043

172 927

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 621 387

9 514 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	449	593
	449	593

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga räntekostnader	406	267
	406	267

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	767 325	767 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 325	767 325
Ingående avskrivningar	-499 692	-486 946
Årets avskrivningar	-12 746	-12 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 438	-499 692
Utgående redovisat värde	254 887	267 633

I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar mark med 130 000 kr.

Not 6 Markanläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 701 559	1 701 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 701 559	1 701 559
Ingående avskrivningar	-1 325 709	-1 237 626
Årets avskrivningar	-88 083	-88 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 413 792	-1 325 709
Utgående redovisat värde	287 767	375 850

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 000	23 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 000	23 000
Ingående avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	502 056	502 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 056	502 056
Ingående avskrivningar	-431 849	-413 035
Årets avskrivningar	-18 814	-18 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 663	-431 849
Utgående redovisat värde	51 393	70 207

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Utgående redovisat värde	7 500 000	7 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-24

Österskär

Åsa Carina Eriksson
Åsa Carina Eriksson

2025-09-24