

ÅRSREDOVISNING

för

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hydab Scandinavia Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 september 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-09-26



Christer Ericson

ÅRSREDOVISNING

för

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheten Eketånga 24:53 i Halmstad kommun. Bolagets säte är i Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	723	1 421	1 204	1 120
Resultat efter finansiella poster	692	887	408	667
Soliditet (%)	98,6	97,2	92,1	98,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året har en hyresgäst flyttat ut, därav skillnad i omsättning mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 706 745	704 449	7 531 194
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			704 449	-704 449	0
Årets resultat				549 963	549 963
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 011 194	549 963	7 681 157

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 011 194
Årets resultat	549 963
	<u>7 561 157</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 561 157
	<u>7 561 157</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		723 359	1 420 788
Övriga rörelseintäkter		0	40 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>723 359</u>	<u>1 460 903</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 378	-506 754
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 214	-135 214
Summa rörelsekostnader		<u>-200 592</u>	<u>-641 968</u>
Rörelseresultat		522 767	818 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169 311	68 409
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
Summa finansiella poster		<u>169 311</u>	<u>67 784</u>
Resultat efter finansiella poster		692 078	886 719
Resultat före skatt		692 078	886 719
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 115	-182 270
Årets resultat		<u>549 963</u>	<u>704 449</u>

2024100100560

Hydab Scandinavia Fastighets AB

Org.nr. 556221-6035

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

588 037

710 131

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 360

52 480

Summa materiella anläggningstillgångar

627 397

762 611

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 000 000

2 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

2 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 627 397

2 762 611

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

191 250

Övriga fordringar

42 513

181 323

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 591

49 370

Summa kortfristiga fordringar

78 104

421 943

Kassa och bank

Kassa och bank

5 087 639

4 563 218

Summa kassa och bank

5 087 639

4 563 218

Summa omsättningstillgångar

5 165 743

4 985 161

SUMMA TILLGÅNGAR

7 793 140

7 747 772

2024100100561

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 011 194

6 706 744

Årets resultat

549 963

704 449

Summa fritt eget kapital

7 561 157

7 411 193

Summa eget kapital

7 681 157

7 531 193

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

116 750

Skatteskulder

36 773

45 831

Övriga skulder

45 210

23 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

111 983

216 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 793 140

7 747 772

2024100100562

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	34
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 447 032	4 447 032
Utgående anskaffningsvärden	4 447 032	4 447 032
Ingående avskrivningar	-3 736 901	-3 614 807
Årets avskrivningar	-122 094	-122 094
Utgående avskrivningar	-3 858 995	-3 736 901
Redovisat värde	588 037	710 131

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	313 168	247 568
Inköp	0	65 600
Utgående anskaffningsvärden	313 168	313 168
Ingående avskrivningar	-260 688	-247 568
Årets avskrivningar	-13 120	-13 120
Utgående avskrivningar	-273 808	-260 688
Redovisat värde	39 360	52 480

Halmstad


Christer Ericson
2024-09-26