

Årsredovisning

för

IM Bourne Fastighets AB

556778-0407

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IM Bourne Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-05-26


Ingrid Bourne

Styrelsen för IM Bourne Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	964	980	922	915
Resultat efter finansiella poster	583	581	493	938
Soliditet (%)	93,8	93,4	79,1	96,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	103 400	6 028 490	439 208	6 571 098
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		439 208	-439 208	0
Årets resultat			440 411	440 411
Belopp vid årets utgång	103 400	5 967 698	440 411	6 511 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 967 698
årets vinst	440 411
	6 408 109
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	5 908 109
	6 408 109

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01
-2022-12-31 2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	963 543	980 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	963 543	980 195

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-268 045	-280 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 480	-112 480
Summa rörelsekostnader	-380 525	-392 686
Rörelseresultat	583 018	587 509

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-140	-6 079
Summa finansiella poster	-140	-6 079
Resultat efter finansiella poster	582 878	581 430

Resultat före skatt	582 878	581 430
----------------------------	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-142 467	-142 222
Årets resultat	440 411	439 208

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 792 858

4 896 438

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

14 092

22 992

Summa materiella anläggningstillgångar

4 806 950

4 919 430

Summa anläggningstillgångar

4 806 950

4 919 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

94 727

94 727

Övriga fordringar

4 935

7 757

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 594

35 159

Summa kortfristiga fordringar

145 256

137 643

Kassa och bank

Kassa och bank

1 990 057

1 995 534

Summa kassa och bank

1 990 057

1 995 534

Summa omsättningstillgångar

2 135 313

2 133 177

SUMMA TILLGÅNGAR

6 942 263

7 052 607

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

103 400

103 400

Summa bundet eget kapital

103 400

103 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 967 698

6 028 490

Årets resultat

440 411

439 208

Summa fritt eget kapital

6 408 109

6 467 698

Summa eget kapital

6 511 509

6 571 098

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 692

42 675

Skatteskulder

37 197

18 622

Övriga skulder

251 449

313 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 416

106 954

Summa kortfristiga skulder

430 754

481 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 942 263

7 052 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 234 346	6 234 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 234 346	6 234 346
Ingående avskrivningar	-1 337 908	-1 234 328
Årets avskrivningar	-103 580	-103 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 441 488	-1 337 908
Utgående redovisat värde	4 792 858	4 896 438

Byggnadens skattemässiga restvärde är 0 kr.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 500	44 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 500	44 500
Ingående avskrivningar	-21 508	-12 608
Årets avskrivningar	-8 900	-8 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 408	-21 508
Utgående redovisat värde	14 092	22 992

Ystad 2023-05-26



Ingrid Bourne