

Årsredovisning för
Smålandsbostäder 2 AB
556987-2400

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2021-12-31

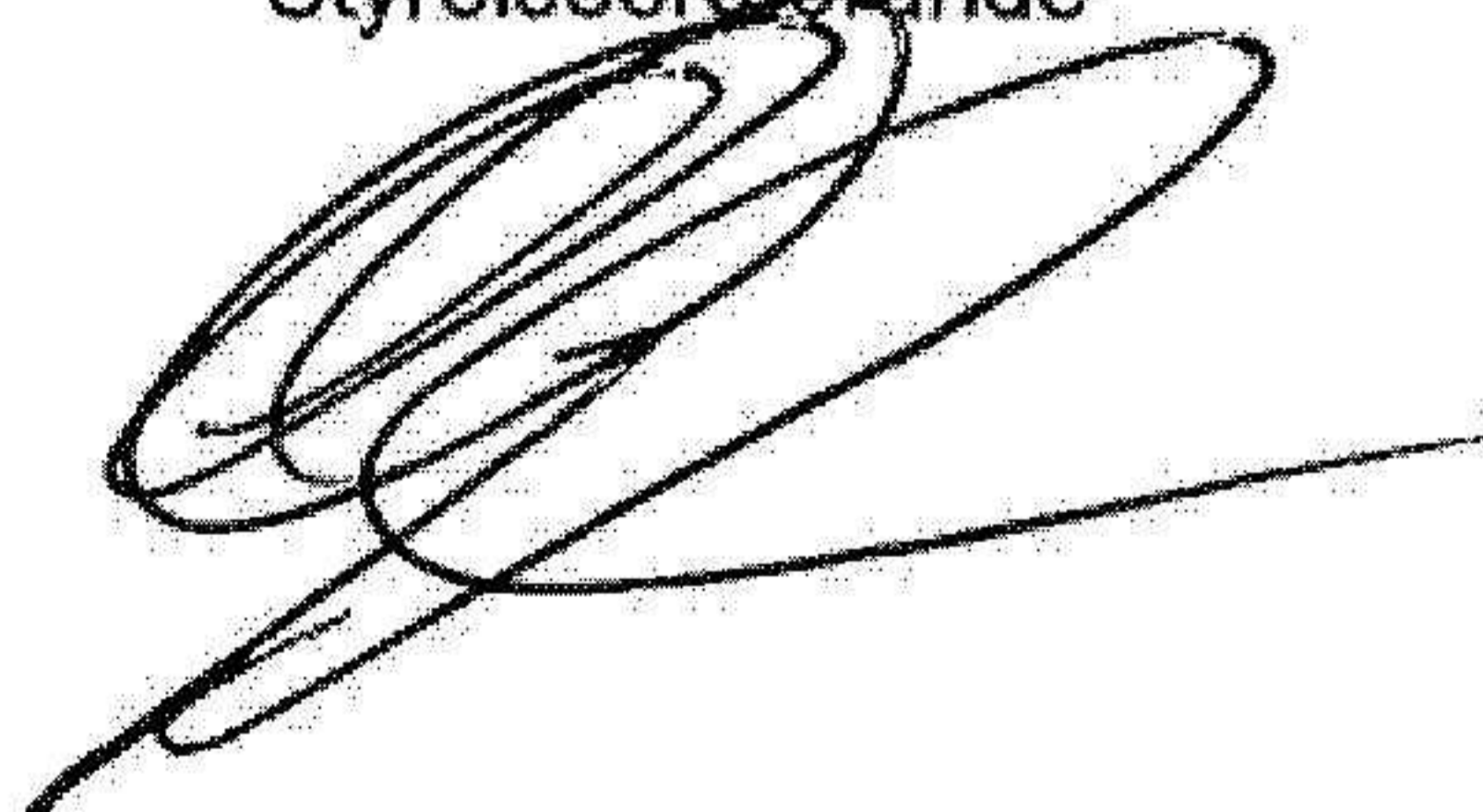
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandsbostäder 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2022-06-21

Morgan Svensson
Styrelseordförande



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smålandsbostäder 2 AB, 556987-2400 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets aktier i Smålandsbostäder AB (49%) sålts. Räkenskapsåret har lagts om till bokslutsdag 31/12 och innefattar därför endast 6 månader.

Under året har även en tredjedel av aktierna lösts in för att lösa ut en av delägarna och sedan har fondemission gjorts för att återställa aktiekapitalet.

Flerårsöversikt

	2021	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning				-
Resultat efter finansiella poster	-27 755	1 252 662	6 954	6 332 701
Soliditet, %	36	99	99	85

Räkenskapsåret 2021 består av 6 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 001	14 207 680	1 246 626	15 504 307
Inlösen av aktier	-16 667	-5 924 333		-5 941 000
Fondemission	16 667	-16 667		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning		-6 183 504		-6 183 504
Balanseras i ny räkning		1 246 626	-1 246 626	
Årets resultat			-27 755	-27 755
Vid årets slut	50 001	3 329 802	-27 755	3 352 048

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 329 802
årets resultat	-27 755
Totalt	3 302 047
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 302 047
Summa	3 302 047

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2021-12-31	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 000	-6 519
Summa rörelsekostnader		-5 000	-6 519
Rörelseresultat		-5 000	-6 519
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 225 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 367	34 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 122	-553
Summa finansiella poster		-22 755	1 259 181
Resultat efter finansiella poster		-27 755	1 252 662
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-27 755	1 252 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-6 036
Årets resultat		-27 755	1 246 626

2022071335662

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	-	14 158 550
Långfristig fordran Smålandsbostäder		8 158 550	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 158 550	14 158 550
Summa anläggningstillgångar		8 158 550	14 158 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar MMD i Älmhult		-	106 793
Fordringar Smålandsbostäder		1 240 569	1 149 409
Övriga fordringar		127	1 625
Summa kortfristiga fordringar		1 240 696	1 257 827
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 177	196 988
Summa kassa och bank		6 177	196 988
Summa omsättningstillgångar		1 246 873	1 454 815
SUMMA TILLGÅNGAR		9 405 423	15 613 365

2022071335663

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 001 aktier)		50 001	50 001
Summa bundet eget kapital		50 001	50 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 329 802	14 207 680
Årets resultat		-27 755	1 246 626
Summa fritt eget kapital		3 302 047	15 454 306
Summa eget kapital		3 352 048	15 504 307
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 941 000	-
Övriga skulder	3	101 339	101 535
Summa långfristiga skulder		6 042 339	101 535
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		6 036	7 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	-
Summa kortfristiga skulder		11 036	7 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 405 423	15 613 365

2022071335664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	14 158 550	14 158 550
- Avyttring	<u>-14 158 550</u>	
Redovisat värde vid årets slut	-	<u>14 158 550</u>

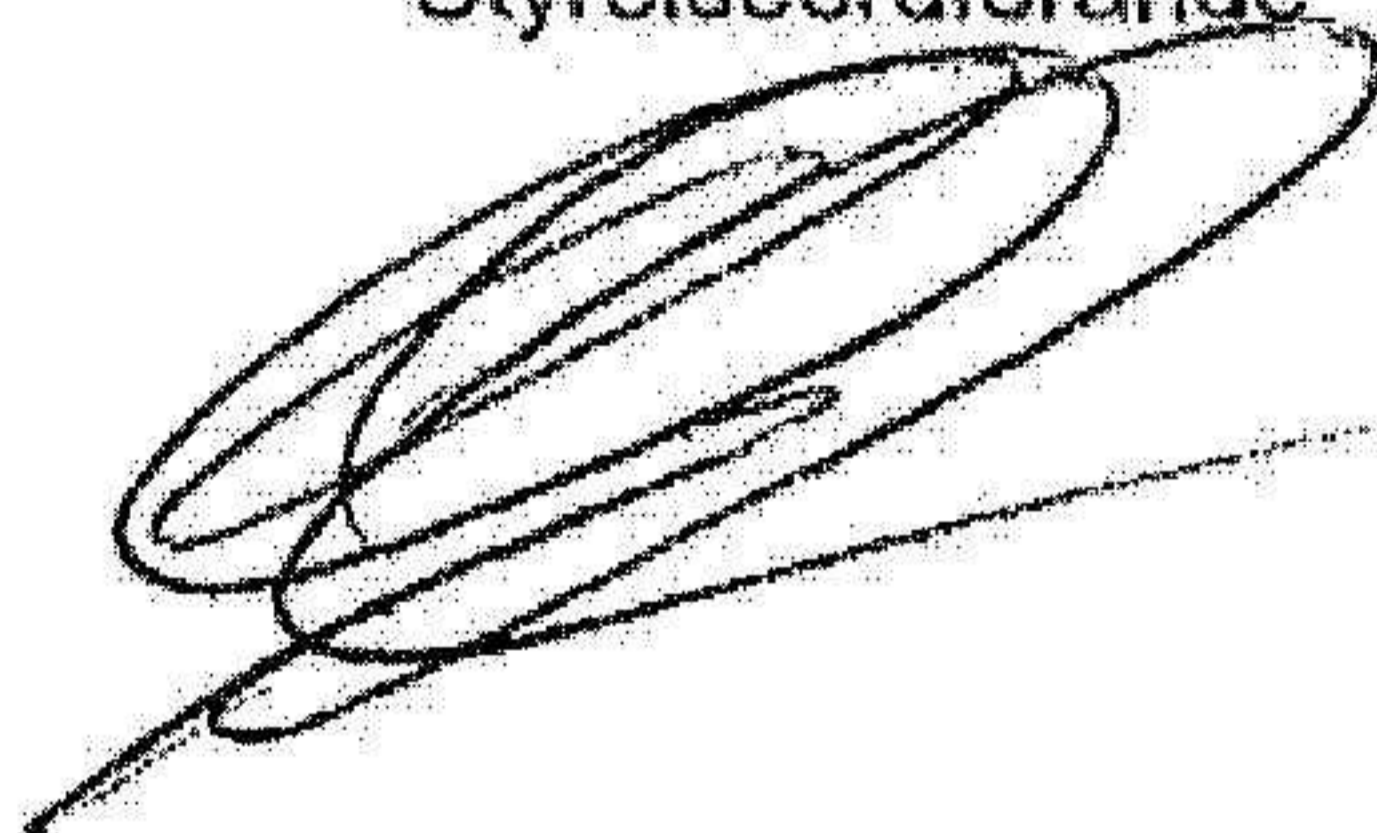
Not 3 Övriga skulder

	2021-12-31	2021-06-30
Skuld till aktieägare	<u>101 339</u>	<u>101 535</u>
	101 339	101 535

Underskrifter

Älmhult 2022-06-21

Morgan Svensson
Styrelseordförande



Marcus Sernefell
Styrelseledamot

