

# ÅRSREDOVISNING

för

## Imprendo Invest AB

Org.nr. 556950-3849

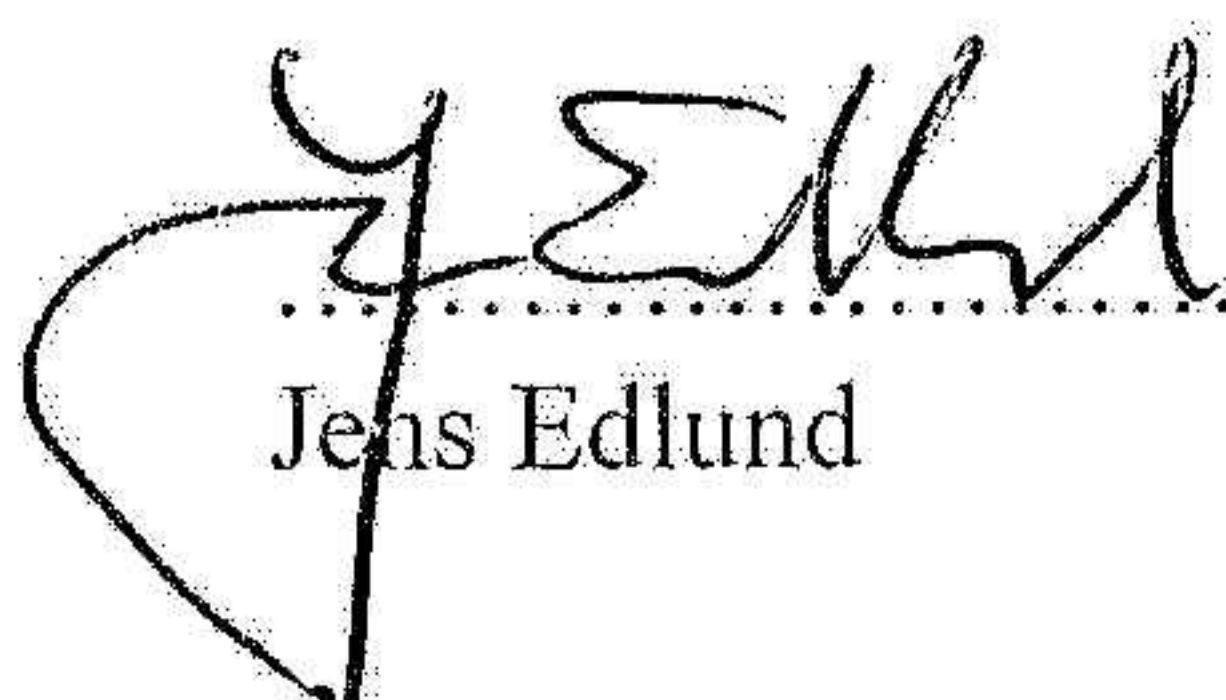
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Imprendo Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-02-28

  
.....  
Jens Edlund

# Imprendo Invest AB

Org.nr. 556950-3849

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom, bedriva rådgivning och konsultation avseende ekonomi, företagsutveckling och investeringar samt bedriva revision samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 211 632	4 624 744	4 611 189	4 778 791
Soliditet (%)	44,74	45,00	50,82	57,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 056 015	5 600 617	12 656 632
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		5 600 617	-5 600 617	0
Utdelning till aktieägare		-5 998 904		-5 998 904
Årets resultat			6 441 759	6 441 759
Belopp vid årets utgång	50 000	6 657 728	6 441 759	13 099 487

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 657 729
Årets resultat	6 441 759
	<u>13 099 488</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	13 099 488
	<u>13 099 488</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Imprendo Invest AB**

Org.nr. 556950-3849

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 289	-249 799
Personalkostnader		-90 480	-90 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 886	-240 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-455 655	-580 990
<b>Rörelseresultat</b>		-455 655	-580 990
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 442 056	5 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader		-774 771	-394 266
<b>Summa finansiella poster</b>		5 667 287	5 205 734
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 211 632	4 624 744
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		1 230 000	976 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 230 000	976 000
<b>Resultat före skatt</b>		6 441 632	5 600 744
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-127
Skatt på grund av ändrad taxering		127	0
<b>Årets resultat</b>		6 441 759	5 600 617

2023071823666

**Imprendo Invest AB**

Org.nr. 556950-3849

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 194 882

8 911 799

Inventarier, verktyg och installationer

3

274 400

365 894

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 469 282

9 277 693

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

4

99 999

99 999

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

99 999

99 999

**Summa anläggningstillgångar**

9 569 281

9 377 692

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

7 504 056

6 408 000

Övriga fordringar

1 689

27 029

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 832

6 772

**Summa kortfristiga fordringar**

7 512 577

6 441 801

**Kassa och bank**

Kassa och bank

12 306 696

12 412 524

**Summa kassa och bank**

12 306 696

12 412 524

**Summa omsättningstillgångar**

19 819 273

18 854 325

**SUMMA TILLGÅNGAR**

29 388 554

28 232 017

2023071823667

**Imprendo Invest AB**

Org.nr. 556950-3849

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	6 657 729	7 056 015
	6 441 759	5 600 617
	<u>13 099 488</u>	<u>12 656 632</u>
	13 149 488	12 706 632
	0	4 200 000
	16 239 066	11 321 885
	<u>16 239 066</u>	<u>15 521 885</u>
	0	127
	0	3 373
	<u>0</u>	<u>3 500</u>
	29 388 554	28 232 017

8  
r

2023071823668

# Imprendo Invest AB

Org.nr. 556950-3849

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	9 355 980	9 076 762
	Inköp	434 475	279 218
	Utgående anskaffningsvärden	9 790 455	9 355 980
	Ingående avskrivningar	-444 181	-295 046
	Årets avskrivningar	-151 392	-149 135
	Utgående avskrivningar	-595 573	-444 181
	Redovisat värde	9 194 882	8 911 799
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	457 470	70 440
	Inköp	0	387 030
	Utgående anskaffningsvärden	457 470	457 470
	Ingående avskrivningar	-91 576	0
	Årets avskrivningar	-91 494	-91 576
	Utgående avskrivningar	-183 070	-91 576
	Redovisat värde	274 400	365 894
Not 4	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	99 999	99 999
	Utgående anskaffningsvärden	99 999	99 999
	Redovisat värde	99 999	99 999

### Övriga noter

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 5	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	0	4 200 000
Not 6	Koncernförhållanden		

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

8 f

# Imprendo Invest AB

Org.nr. 556950-3849

## NOTER

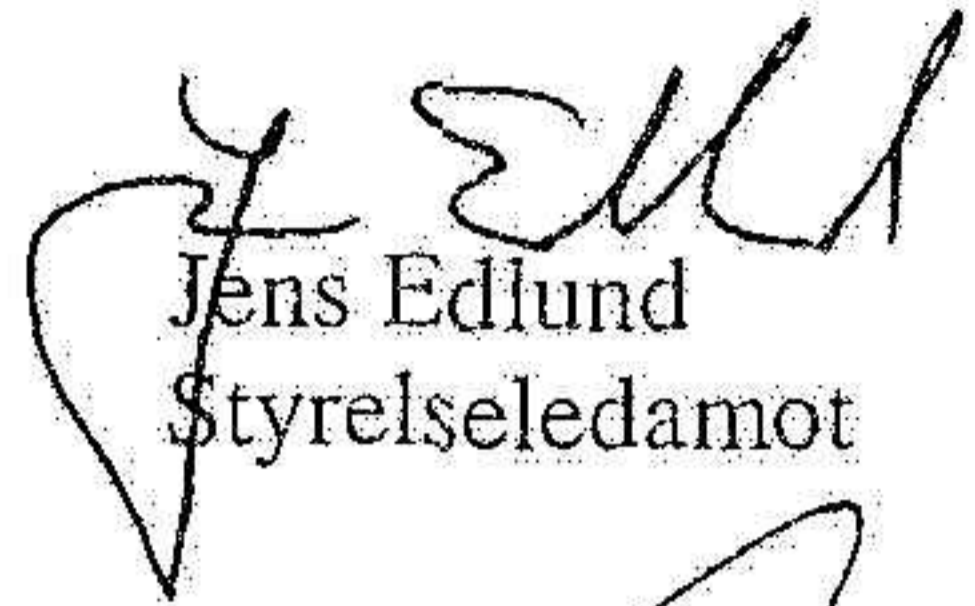
### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

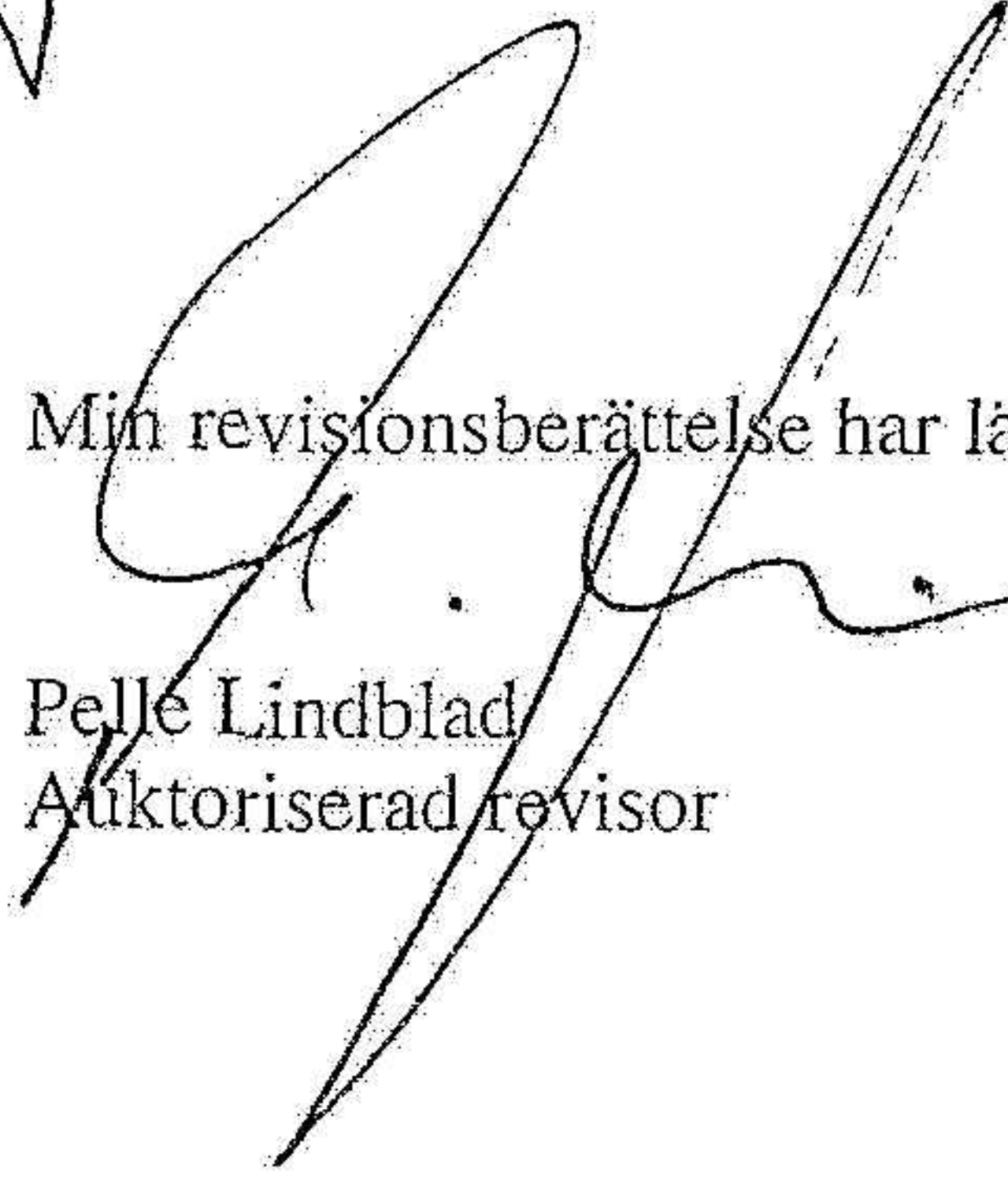
2023071823670

Östersund 2023-02-28



Jens Edlund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2022.



Pelle Lindblad  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Imprendo Invest AB  
Org.nr. 556950-3849

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imprendo Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imprendo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Imprendo Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Imprendo Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Imprendo Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 28 februari 2023

Pelle Lindblad  
Auktoriserad revisor