

**Årsredovisning**  
för  
**Noza i Jönköping AB**  
559179-7229

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Iskandar, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Noza i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2018 och bedriver sedan fastighetsförvaltning av hyresbostäder.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	368	392	374	416
Resultat efter finansiella poster	75	-19	-28	15
Soliditet (%)	8,1	6,5	6,9	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	211 592	-19 439	<b>242 153</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 439	19 439	<b>0</b>
Årets resultat			63 244	<b>63 244</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>192 153</b>	<b>63 244</b>	<b>305 397</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 153
årets vinst	63 244
	<b>255 397</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	255 397
	<b>255 397</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	367 721	392 263
Övriga rörelseintäkter	107 570	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>475 291</b>	<b>392 263</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-151 160	-128 553
Övriga externa kostnader	-37 137	-75 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 178	-61 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-249 475</b>	<b>-265 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>225 816</b>	<b>126 857</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	451
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 199	-146 747
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-151 199</b>	<b>-146 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>74 617</b>	<b>-19 439</b>

### Resultat före skatt

74 617 -19 439

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 373	0
<b>Årets resultat</b>	<b>63 244</b>	<b>-19 439</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 595 257	3 656 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 595 257</b>	<b>3 656 435</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 595 257</b>	<b>3 656 435</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 105	34 143
Övriga fordringar		468	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 298	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 871</b>	<b>34 143</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 182	51 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 182</b>	<b>51 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>184 053</b>	<b>85 226</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 779 310</b>	<b>3 741 661</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 153	211 592
Årets resultat		63 244	-19 439
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>255 397</b>	<b>192 153</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>305 397</b>	<b>242 153</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 359 000	2 359 000
Övriga skulder		18 944	7 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 377 944</b>	<b>2 366 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 000	76 000
Leverantörsskulder		18 798	18 948
Skulder till koncernföretag		987 813	987 813
Skatteskulder		20 487	18 901
Övriga skulder		0	475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 871	30 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 095 969</b>	<b>1 133 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 779 310</b>	<b>3 741 661</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 962 325</b>	<b>3 962 325</b>
Ingående avskrivningar	-305 890	-244 712
Årets avskrivningar	-61 178	-61 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367 068</b>	<b>-305 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 595 257</b>	<b>3 656 435</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som sak betalas senare än fem år efter balansdagen	2 207 000	2 245 000
	<b>2 207 000</b>	<b>2 245 000</b>

Jönköping 2025-06-26

*Robert Iskandar*  
Robert Iskandar