

**Årsredovisning**  
för  
**Tirama Invest AB**  
559220-0736

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tintin Jonasson, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för Tirama Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalförvaltning i noterade och onoterade bolag.

Bolaget är moderbolag till helägda Nelsonsgatan 1 Fastighet AB, 559270-2806.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 901	-2 347	925	5 203
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	154 986 703	-2 512 362	<b>152 524 341</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		-2 512 362	2 512 362	<b>0</b>
Årets resultat			-2 199 350	<b>-2 199 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>152 074 341</b>	<b>-2 199 350</b>	<b>149 924 991</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 074 341
årets förlust	-2 199 350
	<b>149 874 991</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 874 991
	<b>149 874 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		977	1 421
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>977</b>	<b>1 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 781 392	-2 242 864
Personalkostnader	2	-919 810	-772 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 335	-129 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 830 537</b>	<b>-3 144 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 829 560</b>	<b>-3 142 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 578	38 138
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		910 849	757 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>928 210</b>	<b>795 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 901 350</b>	<b>-2 347 362</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-298 000	-165 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-298 000</b>	<b>-165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 199 350</b>	<b>-2 512 362</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 199 350</b>	<b>-2 512 362</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

129 335

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**129 335**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

6

11 490 380

11 788 380

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

140 124 648

140 557 682

Andra långfristiga fordringar

8

250 000

250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**151 890 028**

**152 621 062**

**Summa anläggningstillgångar**

**151 890 028**

**152 750 397**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 534

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 794

11 964

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 328**

**11 964**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

70 018

981 997

**Summa kassa och bank**

**70 018**

**981 997**

**Summa omsättningstillgångar**

**88 346**

**993 961**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**151 978 374**

**153 744 358**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

152 074 341

154 986 703

Årets resultat

-2 199 350

-2 512 362

**Summa fritt eget kapital**

**149 874 991**

**152 474 341**

**Summa eget kapital**

**149 924 991**

**152 524 341**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

1 071 397

1 071 397

**Summa långfristiga skulder**

**1 071 397**

**1 071 397**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 947

0

Skatteskulder

0

31 297

Övriga skulder

918 401

14 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 638

102 410

**Summa kortfristiga skulder**

**981 986**

**148 620**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**151 978 374**

**153 744 358**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646 675	646 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>646 675</b>	<b>646 675</b>
Ingående avskrivningar	-517 340	-388 005
Årets avskrivningar	-129 335	-129 335
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-646 675</b>	<b>-517 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>129 335</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nelsonsgatan 1 Fastighet AB	100%	100%	250	25 000
				<b>25 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nelsonsgatan 1 Fastighet AB	559270-2806	Borås	26 852	404

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 788 380	11 897 380
Avgående fordringar	-298 000	-109 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 490 380</b>	<b>11 788 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 490 380</b>	<b>11 788 380</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 557 682	130 633 509
Inköp	5 081 214	11 865 390
Försäljningar	-5 514 248	-1 941 217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 124 648</b>	<b>140 557 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 124 648</b>	<b>140 557 682</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Tillkommande fordringar	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 071 397	1 071 397
	<b>1 071 397</b>	<b>1 071 397</b>

Borås 2025-06-30

*Tintin Jonasson*  
Tintin Jonasson